

г. Щёлково, 2014 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство 3-х многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой на территории части микрорайона «Чкаловский» по адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Ленина
(по состоянию на 17.09.2014 г.)

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Бизнеслэнд»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Бизнеслэнд»
1.3.	Юридический адрес:	141103, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Институтская, д. 2А, помещение №№ 32,33,34
	Почтовый адрес:	141103, Московская область, Щёлковский район, г. Щёлково, ул. Институтская, д. 2А, помещение № 4
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	Пн, вт, ср, чт, пт - с 9.00 до 18.00 Сб - с 10.00 до 18.00 Вс - выходной Тел.: +7 499 671 59 08 +7 496 253 62 90 Email: info@gkgorizont.ru
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 016049291 от 04 февраля 2013 г. Основной государственный регистрационный номер: 1137746077534 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители (участники): <ul style="list-style-type: none">• Левченко Алексей Владимирович (доля 66 %)• Зинович Сергей Иванович (доля 34 %)
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «Бизнеслэнд» не принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости ранее
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ООО «Бизнеслэнд» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31 августа 2014г. Прибыль: 1 406 тыс. (один миллион четыреста шесть тысяч) рублей Кредиторская задолженность: 48 700 тыс. (сорок восемь миллионов семьсот тысяч) рублей Дебиторская задолженность: 31 744 тыс. (тридцать один миллион семьсот сорок четыре тысячи) рублей
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство 3-х многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой на территории части микрорайона «Чкаловский» по

		адресу: Московская область, г. Щёлково, ул. Ленина
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	Начало строительства: III квартал 2014 г. Окончание строительства: IV квартал 2015 г.
2.3.	Информация о результатах экспертизы	Положительно заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0022-14 выдано 29 августа 2014г. «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений»
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU50510105-71/2014 от 17 сентября 2014 г., выдано Администрацией городского поселения Щёлково Щёлковского муниципального района Московской области
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 16-1359/14 от 24 января 2014 г., заключенный с Администрацией Щелковского муниципального района Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 50-50-14/007/2014-359 от 04 марта 2014 года, и Договор б/н от 03.03.2014 года передачи прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности № 16-1359/14 от 24 января 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 50-50-14/047/2014-509 от 08 апреля 2014 г. Срок аренды земельного участка – 3 года с 01.01.2014 по 01.01.2017
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Земельный участок площадью 22 758 кв.м Кадастровый номер 50:14:0000000:106849
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственник земельного участка – государственная собственность Арендодатель - Администрация Щелковского муниципального района Московской области
2.8.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории: Предусмотрено устройство тротуаров, внутриквартальных дорог с асфальтовым покрытием, подземная автостоянка для жителей, также открытые места парковки автотранспорта, устройство газонов, цветников и высадкой деревьев и кустарников; Предусмотрено устройство открытых площадок: для занятий физкультурой, детских площадки с подводными дорожками с расположением малых архитектурных форм, площадки для отдыха взрослого населения. Проектом также предусмотрено благоустройство близлежащего водоёма с выкладкой пешеходных дорожек по периметру водоёма, с установкой лавочек, организацией мест отдыха и проведением уличного освещения.
2.9.	Информация о местоположении строящихся жилых домов	Московская область, г. Щёлково, ул. Ленина
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	Три девятиэтажных жилых дома (корпуса А, Б и В): <ul style="list-style-type: none"> • Корпус А – девятиэтажный жилой дом на 211 квартир, количество секций 6. Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) 13 203,13 кв.м, в том числе однокомнатных квартир 76, двухкомнатных 111, трёхкомнатных 14, студий 10; • Корпус Б – девятиэтажный жилой дом на 160 квартир, количество секций 5, с офисными нежилыми помещениями общей площадью 1 480,02 кв.м. с отдельными входами,

		<p>расположенными на 1-ом этаже. Количество нежилых офисных помещений – 15, каждый с площадью от 43,78 кв.м до 167,67 кв.м. Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) составляет 9 962,88 кв.м., в том числе однокомнатных квартир 56, двухкомнатных квартир 88, трёхкомнатных квартир 8, студий 8;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Корпус В – девятиэтажный жилой дом на 96 квартир со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 917,84 кв.м. с отдельными входами, расположенными на 1-ом этаже, количество секций 3. Количество нежилых офисных помещений – 6, каждый с площадью от 99,69 кв.м до 169,82 кв.м. Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) составляет 6 183,12 кв.м., в том числе однокомнатных квартир 24, двухкомнатных 56, трехкомнатных 8, студий 8; • Подземная автостоянка расположена под корпусами Б, В с отдельными входами, расположенными на первых этажах угловых секций корпусов Б и В, а также по территории жилого комплекса. Общая площадь подземной автостоянки 10532,93 кв.м, в том числе площадь въездной ramпы 268,10 кв.м. Состоит из 234 машиномест с двумя постами мойки.
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>В корпусе Б на первом этаже дома предусмотрено размещение 15 нежилых помещений офисного назначения.</p> <p>В корпусе В на первом этаже дома предусмотрено размещение 6 нежилых помещений офисного назначения.</p>
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Площадь помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, технический подвальный этаж, системы инженерного обеспечения здания) и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, инженерные внеквартирные коммуникации.</p>
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	IV квартал 2015 года
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией городского поселения Щёлково</p>
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Добровольное страхование застройщиком рисков не производилось
2.17.	Планируемая стоимость	1 631 000 000 (один миллиард шестьсот тридцать один миллион)

	строительства	рублей
2.18.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	<ul style="list-style-type: none"> • Общество с ограниченной ответственностью «МосОблСтройГрупп» • Общество с ограниченной ответственностью «Техинвест»
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	<ul style="list-style-type: none"> • Залог права аренды земельного участка в порядке, предусмотренным статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от «30» декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. • При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект. • С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения. • Страхование ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств путем заключения договора страхования со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 314-013 заключен 10 сентября 2014 г с ООО «Страховая Компания «Высота»
2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров и сделок не имеется

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Бизнеслэнд», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Московская обл., г. Щёлково, ул. Институтская, д. 2А, офис компании «Бизнеслэнд».



[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document. The text is mirrored and difficult to decipher.]