



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора
от "27" мая 2020 г. № 145-5-П/30С

Номер дела 36254
Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Москва

(место составления)

"27" мая 2020 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Град
Инвест"

(наименование застройщика или заказчика,

Свидетельство 50 014360665 от 15.05.2015, ОГРН 1155024003419, ИНН 5024154256.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

109428, Москва, Рязанский проспект, д. 22, корп. 2, этаж 2, пом. 8, ком. 22, тел. (495) 784-76-07;(916) 648-33-51.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Многофункциональный комплекс
№ 7,8 с подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства,

Класс энергоэффективности здания: по проекту -С+ (нормальный) , фактически - С+ (нормальный); Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту – 64.4 кВт*ч/м² , фактически – 64.4 кВт*ч/м² ; Заполнение световых проемов: по проекту - оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете, витражи 1 этажа двухкамерный стеклопакет в алюминиевой профиле, фактически - оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ переплете, витражи 1 этажа двухкамерный стеклопакет в алюминиевой профиле. ; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту - экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель, фактически - экструдированный пенополистирол, минераловатный утеплитель; Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): по проекту - Теплосчетчик SANEXT

Моно RM - 397 шт., Теплосчетчик ВИС.ТЗ - 1 шт., Водосчетчик ЭКО НОМ СВ-15 одноструйный (ХВС) - 408 шт., Водосчетчик ЭКО НОМ СВ-15 одноструйный (ГВС) - 408 шт., Водосчетчик ВСКМ 90-32 (ХВС) - 6 шт., Водосчетчик Водоприбор ВВТ-50 - 1 шт., Водосчетчик ZENNER MTW-20 - 1 шт., Водосчетчик ZENNER MTK-32 - 1 шт., Водосчетчик ZENNER MTK-25 - 1 шт., Электросчетчик Меркурий 230 ART - 1 шт., Электросчетчик Меркурий 236 ART - 25 шт., Электросчетчик Меркурий 200.02 - 383 шт., фактически - Теплосчетчик SANEXT Mono RM - 397 шт., Теплосчетчик ВИС.ТЗ - 1 шт., Водосчетчик ЭКО НОМ СВ-15 одноструйный (ХВС) - 408 шт., Водосчетчик ЭКО НОМ СВ-15 одноструйный (ГВС) - 408 шт., Водосчетчик ВСКМ 90-32 (ХВС) - 6 шт., Водосчетчик Водоприбор ВВТ-50 - 1 шт., Водосчетчик ZENNER MTW-20 - 1 шт., Водосчетчик ZENNER MTK-32 - 1 шт., Водосчетчик ZENNER MTK-25 - 1 шт., Электросчетчик Меркурий 230 ART - 1 шт., Электросчетчик Меркурий 236 ART - 25 шт., Электросчетчик Меркурий 200.02 - 383 шт., Техничко-экономические показатели по объекту № 1 - Общий строительный объем 10610,0 куб.м., Площадь участка - 3,6382 га, Этажность (количество уровней) - 8 этажей, Общая площадь объекта - 3235,15 кв.м., Количество подземных этажей - 1 этаж, Площадь застройки - 602,19 кв.м., Другие показатели: Площадь помещений общественного назначения (кв.м): - 2224,01; Количество помещений общественного назначения (шт.): 47; Техничко-экономические показатели по объекту № 2 - Общий строительный объем - 24925,0 куб.м., Площадь участка - 3,6382 га, Этажность (количество уровней) - 22 этажа, Общая площадь объекта - 7612,59 кв.м., Количество подземных этажей - 1 этаж, Площадь застройки - 448,66 кв.м., Площадь квартир общая - 5145,21 кв.м., Количество квартир - 105 шт., Другие показатели: Площадь помещений общественного назначения (кв.м): - 271,53; Количество помещений общественного назначения (шт.) - 3, Техничко-экономические показатели по объекту № 3 - Общий строительный объем - 32540,0 куб.м., Площадь участка - 3,6382 га, Этажность (количество уровней) - 16 этажей, Общая площадь объекта - 10280,77 кв.м., Количество подземных этажей - 1 этаж, Площадь застройки - 1225,6 кв.м., Другие показатели: Площадь помещений общественного назначения (кв.м) - 7110,54; Количество помещений общественного назначения (шт.) - 241, Техничко-экономические показатели по объекту № 4 - Наименование объекта - Подземная автостоянка, Общий строительный объем - 17002,0 куб.м., В том числе подземный - 17002,0 куб.м., Площадь участка - 3,6382 га, Этажность (количество уровней) - 1 этаж, Общая площадь объекта - 3168,53 кв.м. Количество мест хранения автомобилей - 105 м/мест.,

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Москва. САО, Дмитровский, Дмитровское шоссе, вл. 107
(САО, Дмитровский район)

(почтовый

Москва, САО, район Дмитровский, Дмитровское шоссе вл. 107

и строительный)

Разрешение на строительство

№ 77-127000-016650-2018 от 21.03.2018 Мосгосстройнадзором до 21.03.2021

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

77-2-1-3-0509-19 от 16.02.2018, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Номер дела 36254

Распоряжение от "27" марта 2020 г. № 145-5-Р/сое

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства

20.04.2018

(дата начала работ)

Окончание строительства

27.01.2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации Шифр № 001-02-17 2017 г. проектная организация ООО «Научно-проектный центр» Лидер» в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 2523/20 от 27.03.2020

(номер, дата акта проверки и пр.)

Извещение об устранении замечаний № 2523/20 от 23.03.2020

Главный специалист УН2		Карягин А.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Заведующий сектором УНСМ		Богучава И.Н.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Консультант УНСМ		Бородулин О.И.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Консультант УНИИ		Бузанов Д.Н.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Советник УНИИ		Зайцев М.П.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Главный специалист УСН		Панина Е.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Консультант УСН		Прищепова А.Ю.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Ведущий специалист УПН		Салков В.А.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.



Экземпляр заключения получил:

Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
-----------	----------------	--------

Номер дела 36254

Распоряжение от "27" марта 2020 г. № 145-5-Р/306