



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Стадион "Спартак»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709574093, ОГРН 1047796801920,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125424, г.Москва, Волоколамское ш., д.69
info@stadionspartak.ru,
yuliya.khramushina@tushino2018.com;
Svetlana.Popova@stadionspartak.ru.
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34534

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » октября 2020 г.

№ 77-179000-009700-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом, именуемый «Корпус 4» со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, являющийся частью жилого комплекса, входящего в состав Многофункционального комплекса спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125080, г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 71, корп.5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0015001:1779**

строительный адрес: **г. Москва, СЗАО, район Покровское-Стрешнево, Волоколамское шоссе, вл. 71/9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. №77-179000-014811-2017, дата выдачи «29» июня 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	187079,73	187079,73
в том числе надземной части	куб.м.	131710,32	131710,32
Общая площадь	кв.м.	47906,4	47906,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6241,5	6241,5
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	819,5	819,5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24845,8	24845,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17994,7	17994,7
Количество этажей	шт.	22-23+2 подз.	2-25
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	334/24845,8	334/24845,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	103/4008,4	103/4008,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	105/7106,7	105/7106,7
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВД 0003592

в т.ч. 3-комнатные	шт.	82/7694,1	82/7694,1
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	44/6036,6	44/6036,6
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25695,3	25695,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод (труба ВЧШГ с ЦПП и нар. цинкованием) 2хДу200	п.м.	34	34
Ливневая канализация (трубы чуг., ВЧШГ d100, d150. труба п/п «Корсис Про» d427)	п.м.	25	25
Хоз-бытовая канализация (трубы чуг. ВЧШГ d100, ВЧШГ d100, ВЧШГ d200)	п.м.	160	160
Сети связи: Кабельная канализация (труба ПНД-110, 2 отв.)	п.м.	9	9
Наружное освещение:	-	-	-
Кабельная линия наружного освещения (кабель ВББШв (4х6))	п.м.	545	545
Опора наружного освещения КЛМ-ГГУ15 1х28 Вт Н = 6 м	шт.	21	21
Опора наружного освещения КЛМ-ГГУ15 1х28 Вт + 1х56 Вт Н = 9 м	шт.	4	4
Наружное освещение КЛМ-ГГУ15 2х28 Вт Н = 6 м	шт.	11	11
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б; газобетонные блоки	Монолитный ж/б; газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Гидроизоляция 2 слоя, цементно-песчаная стяжка, керамзит по уклону, утеплитель, пароизоляция	Гидроизоляция 2 слоя, цементно-песчаная стяжка, керамзит по уклону, утеплитель, пароизоляция

Материалы кровли паркинга	-	Песок, геотекстиль, щебень, профилированная мембрана, утеплитель, гидроизоляция 2 слоя, выравнивающая стяжка, керамзит по уклону	Песок, геотекстиль, щебень, профилированная мембрана, утеплитель, гидроизоляция 2 слоя, выравнивающая стяжка, керамзит по уклону
Количество машиномест/общая площадь машиномест	шт./кв.м.	336/ 4468,8	336/ 4468,8
Количество зон хранения велосипедов/общая площадь зон хранения велосипедов	шт./кв.м.	3/38,8	3/38,8
Количество кладовых/общая площадь кладовых	шт./кв.м.	162/914,4	162/914,4

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	53,5	53,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель минераловатный Технониколь	утеплитель минераловатный Технониколь

		тол. 160мм	160мм
Заполнение световых проемов	-	Заполнение световых проемов - окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с мягким низкоэмиссионным покрытием, витражи из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом, фасадная стоечно-ригельная конструкция «ALT F50» из алюминиевых профилей ООО «АлюминТехно» со встроенным окном выполненный из двухкамерного стеклопакета с мягким селективным покрытием	Заполнение световых проемов - окна ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом с мягким низкоэмиссионным покрытием, витражи из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом, фасадная стоечно-ригельная конструкция «ALT F50» из алюминиевых профилей ООО «АлюминТехно» со встроенным окном выполненный из двухкамерного стеклопакета с мягким селективным покрытием
Приборы учёта ресурсов:	-	-	-
Теплосчётчики ИТП - ВИС.Т ПП О100 мм	шт.	1	1
Теплосчетчики квартирные и БКТ - Пульсар	шт.	345	345
Счетчик горячей воды (квартиры и помещения аренды) - Пульсар	шт.	559	559
Счетчик холодной воды (квартиры и помещения аренды) - Пульсар	шт.	560	560
Общедомовой счетчик - ВМХ-50	шт.	1	1
Электросчетчики:	-	-	-
Общедомовой коммерческий учет счетчик - Меркурий 236 ART -03 PQRS с номинальным током 5А	шт.	2	2

ВРУ - Меркурий 236 ART -03 PQRS, 236 ART –активно-реактивный трехфазный, многофункциональный, ном ток. 5/10А (ООО «НПК «Илотекс»)	шт.	22	22
Квартиры и БКФН- Меркурий 236 ART 01 RS –счетчик активно-реактивный трехфазный ,многофункциональный, ном. ток 5/60А (ООО «НПК «Илотекс»)	шт.	341	341

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

10.09.2020, Боронин Пётр Сергеевич, № 77-16-13, выдан 28.01.2016;

10.09.2020, Боронин Пётр Сергеевич, № 77-16-13, выдан 28.01.2016;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

10.09.2020, Боронин Пётр Сергеевич, № 77-16-13, выдан 28.01.2016;

10.09.2020, Боронин Пётр Сергеевич, № 77-16-13, выдан 28.01.2016;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

10.09.2020, Боронин Пётр Сергеевич, № 77-16-13, выдан 28.01.2016;

21.07.2020, Шароватова Юлия Геннадиевна, №68-14-341 от 28.11.2014;

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 21 » октября 2020 г.

