

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛИДЕР ГРУПП ДОМОДЕДОВО»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**142062, Московская область, г. Домодедово,  
с. Растуново, ул. Заря, стр. 58**

(его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 50308000 – РСЮ/ 200

### Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
**строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

### Многоэтажный жилой дом №3

(наименование объекта капитального строительства)

на основании положительного заключения негосударственной экспертизы Общества с  
ограниченной ответственностью «Главная негосударственная экспертиза (Главэкспертиза)»  
(Свидетельство об аккредитации от 10.06.14 №РОСС RU.0001.610321) по проектной  
документации и результатам инженерных изысканий от 07.11.2014 №4-1-1-0088-14. Площадь  
земельного участка (кадастровый номер 50:28:0060212:200)-17360,0 м<sup>2</sup>. Площадь застройки –  
4507,0м<sup>2</sup>, в том числе многоэтажного жилого дома- 4468,0м<sup>2</sup>, КТП- 39,0м<sup>2</sup>. Общая площадь  
здания- 48625,6м<sup>2</sup>. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения  
(магазины продаж промышленных товаров по образцам)- 2373,3м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир-  
27408,0м<sup>2</sup>. Количество квартир- 672шт., в т.ч.: 1с-студии-112шт., 1к-однокомнатные-304шт., 2к-  
двухкомнатных- 224шт., 3к-трехкомнатных -32шт. Строительный объем- 152159,8м<sup>3</sup>, в т.ч.:  
надземной части- 140277,5м<sup>3</sup>, подземной части- 11882,3м<sup>3</sup>. Количество секций-7. Этажность-  
17этажей, количество этажей-18 этажей (подвал, технический чердак). Расчетное количество  
жителей – 880 чел. Конструктивная схема секций- монолитный ж/б каркас на монолитной плите.  
Фундаменты– монолитная ж/б плита. Материалы наружных стен: подвала- монолитный ж/б,  
здания- кирпич. Перекрытие– монолитные ж/б плиты. Кровля- 2 слоя рулонного кровельного  
покрытия «Изопласт». Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием - 8482,0м<sup>2</sup>. КТП  
(комплектная трансформаторная подстанция) - полной заводской готовности.  
Благоустройство: устройство проездов, площадок с асфальтобетонным покрытием, устройство  
тротуаров и площадок пешеходной зоны с асфальтобетонным покрытием, устройство площадки  
для детей и занятия физкультурой с травмобезопасным покрытием из резиновой крошки,  
устройство площадки для отдыха из грунтового покрытия, устройство малых архитектурных  
форм, посадка деревьев и кустарников, устройство газонов. Автостоянка на 87м/места, в т.ч.: для  
инвалидов (ММГН). **Инженерные сети:** хозяйственно-питьевое и противопожарное  
водоснабжение, хоз.-бытовая канализация, производственная канализация, дождевая канализация,

теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, сети связи ( телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация, система домофонной связи и контроля доступа).

**Особые условия:**

- 1) до ввода в эксплуатацию жилого дома должны быть введены в эксплуатацию:  
- очистные сооружения хоз.-бытовой канализации (ОСК) ООО «Южный Водоканал», очистные сооружения ливневой канализации (ОСЛК) ООО «Южный Водоканал», котельная №2;  
- первая очередь многоуровневого паркинга на 840 м/м (письмо ООО «ЛИДЕР ГРУПП ДОМОДЕДОВО» №116 от 24.12.2014г.);  
- социальные объекты, предусмотренные социальными соглашениями от 15.12.2014 №3-44/174, от 15.12.2014 №3-44/173, от 15.12.2014 №3-44/172.
- 2) до начала строительства внеплощадочных инженерных коммуникаций оформить отвод земельного участка на период их строительства;

расположенного по адресу **Московская область, г. Домодедово, микрорайон Востряково.**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до **“ 31 ”** декабря **20 17** г.

**Руководитель администрации**

(Должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.И. Городецкий**

(расшифровка подписи)



« 26 » декабря 20 14 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 30.03.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.12.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.03.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.02.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 30.11.2018

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.04.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения ООО "ЛИДЕР ГРУПП ДОМОДЕДОВО" от 02.11.2018 № Р001-3083589205-18063353 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50308000 - РСЮ/200 от 26.12.2014 выданного Администрация городского округа Домодедово (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2019

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.11.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

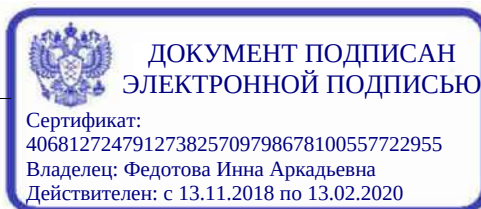
На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИДЕР ГРУПП ДОМОДЕДОВО" от 13.03.2019 № P001-3083589205-22201445 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50308000-РСЮ/200 от 26.12.2014 выданного Администрацией г.о. Домодедово (далее – разрешение на строительство):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2020

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

21.03.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)