

«УТВЕРЖДЕНО»  
Приказом № ПД-ЛОП/ЖД/1/01/2017  
от «16» января 2017 года  
Генерального директора  
ООО «Гранель»

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

(редакция от 16.01.2017 г.)

**Многоквартирная жилая застройка  
с объектами социальной, инженерной и  
транспортной инфраструктуры: Московская  
область, Ленинский муниципальный район,  
сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.  
Лопатино**

**ЖК «Государев дом»**

МОСКВА, 2017

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Гранель»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Гранель»
1.3.	Юридический адрес:	141068, Московская обл., г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4
	Почтовый адрес:	125009, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-00 до 21-00 ежедневно, кроме воскресенья обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс: +7 (495) 281-81-81 Email: info@granelle.com Интернет сайт: <a href="http://www.granelle.ru">www.granelle.ru</a>
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010918951 от 07 февраля 2014 г. ОГРН 1145018000467 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Московской области
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители (участники): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нигматуллин Ильшат Анварович - 100 %</li> </ul>
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Строительство «Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки» (ЖК «Императорские Мытищи»). Общая продолжительность строительства по проектной документации 60 месяцев.</li> <li>• Строительство «Жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево» (ЖК «Театральный парк»). Общая продолжительность строительства по проектной документации 72 месяца.</li> <li>• Строительство «Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино» (ЖК «Государев дом»). Общая продолжительность строительства по проектной документации 54 месяца.</li> </ul>
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ООО «Гранель» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам за III квартал 2016 года: Кредиторская задолженность – 2 826 612 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 5 554 632 тыс. руб. Финансовый результат за III квартал 2016 года – 87 199 тыс. руб.
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, поз. 11, поз. 12, № 13, поз. 14, поз. 15, поз. 16, поз.

		17, поз. 18, поз. 19, поз. 20, поз. 21, поз. 22, поз. 23, поз. 24, № 25, № 26, № 28, № 27, № 29, № 30
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	<p>Первый этап строительства, первая очередь <b>(жилые дома № 1, № 2, № 3, № 5, № 6, поз. 14)</b> Начало: III квартал 2014 года Окончание: IV квартал 2016 года</p> <p>Первый этап строительства, первая очередь <b>(жилой дом № 4)</b> Начало: IV квартал 2014 года Окончание: IV квартал 2016 года</p> <p>Первый этап строительства, вторая очередь <b>(жилые дома поз. 11, поз. 12, № 25, № 26,)</b> Начало: I квартал 2015 года Окончание: IV квартал 2016 года</p> <p>Первый этап строительства, вторая очередь <b>(жилой дом поз. № 28)</b> Начало: IV квартал 2014 года Окончание: IV квартал 2016 года</p> <p>Первый этап строительства, вторая-третья очередь <b>(жилой дом № 13)</b> Начало: IV квартал 2015 года Окончание: III квартал 2017 года</p> <p>Первый этап строительства, вторая-третья очередь <b>(жилой дом поз. 22)</b> Начало: III квартал 2015 года Окончание: II квартал 2017 года</p> <p>Первый этап строительства, третья очередь <b>(жилой дом поз. 15)</b> Начало: III квартал 2016 года Окончание: IV квартал 2017 года</p> <p>Первый этап строительства, вторая-третья очередь <b>(жилой дом поз. 20)</b> Начало: III квартал 2016 года Окончание: III квартал 2017 года</p> <p>Первый этап строительства, вторая-третья очередь <b>(жилой дом поз. 21)</b> Начало: IV квартал 2016 года Окончание: III квартал 2017 года</p> <p>Первый этап строительства, вторая-третья очередь <b>(жилые дома поз. 23, поз. 24,)</b> Начало: II квартал 2015 года Окончание: II квартал 2017 года</p> <p>Первый этап строительства, вторая-третья очередь <b>(жилой дом № 29)</b> Начало: IV квартал 2014 года Окончание: II квартал 2017 года</p>

		<p>Первый этап строительства, третья очередь <b>(жилой дом № 30)</b> Начало: III квартал 2015 года Окончание: IV квартал 2017 года</p> <p>Первый этап строительства, вторая-третья очередь <b>(жилые дома поз. 16, поз. 17)</b> Начало: III квартал 2017 года Окончание: III квартал 2018 года</p> <p>Первый этап строительства, вторая-третья очередь <b>(жилой дом поз. 18, № 27)</b> Начало: II квартал 2017 года Окончание: III квартал 2018 года</p> <p>Первый этап строительства, вторая-третья очередь <b>(жилой дом поз. 19)</b> Начало: I квартал 2017 года Окончание: IV квартал 2017 года</p>
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Положительные заключения экспертизы проекта: <b>Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, поз. 14:</b> № 4-1-1-0100-14 от 03.09.2014 (ООО «ЭкспертПроектСервис») № 2-1-1-0006-15 от 16.06.2015 (ООО «Экспертстройинжиниринг») <b>Жилой дом № 13:</b> № 4-1-1-0072-15 от 30.04.2015 (ООО «ЭкспертПроектСервис») <b>Жилые дома поз. 11, поз. 12, поз. 22, поз. 23, поз. 24, № 25, № 26, № 28, № 29, № 30:</b> № 4-1-1-0148-14 от 18.11.2014 (ООО «ЭкспертПроектСервис») № 2-1-1-0014-15 от 20.07.2015 (ООО «Экспертстройинжиниринг») № 2-1-1-0012-16 от 04.02.2016 (ООО «Экспертстройинжиниринг») <b>Жилые дома поз. 16, поз. 17, поз. 18, поз. 19, поз. 20, поз. 21:</b> № 4-1-1-0214-14 от 24.12.2014 (ООО «ЭкспертПроектСервис») № 50-2-1-2-0091-16 от 03.06.2016 г. (ООО «Экспертстройинжиниринг») № 50-2-1-2-0191-16 от 19.09.2016г. (ООО «Экспертстройинжиниринг») <b>Жилой дом поз. 15</b> № 4-1-1-0138-2015 от 15.09.2015 (ООО «ЭкспертПроектСервис») <b>Жилой дом поз. 27</b> № 4-1-1-0149-15 от 21.10.2015 (ООО «ЭкспертПроектСервис»)</p>
2.4.	Информация о разрешении на строительство	<p><b>Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6:</b> Разрешение на строительство № RU50-11-1437-2015 от 22.07.2015, выдано Министерством строительного комплекса Московской области взамен ранее выданного разрешения на строительство от 11.09.2014 № RU50503000-119/14-р/с <b>Жилой дом № 13:</b> Разрешение на строительство № RU50-11-1744-2015 от 21.08.2015, выдано Министерством строительного комплекса Московской области <b>Жилой дом поз. 14:</b> Разрешение на строительство №RU50503000-120/14-р/с от 11.09.2014, выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области <b>Жилой дом поз. 15:</b> Разрешение на строительство № RU50-11-4191-2016 от 24.02.2016, выдано Министерством строительного комплекса Московской области <b>Жилые дома поз. 11, поз. 12, поз. 22, поз. 23, поз. 24:</b> Разрешение на строительство № RU50-11-6704-2016 от 08.12.2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU50-11-4273-2016 от 03.03.2016.</p>

		<p><b>Жилые дома поз. 16, поз. 17, поз. 18, поз. 19, поз. 20, поз. 21:</b> Разрешение на строительство № RU50-11-6359-2016 от 02.11.2016г., выдано Министерством строительного комплекса Московской области взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU50-11-5391-2016 от 13.07.2016.</p> <p><b>Жилые дома № 25, № 26, № 28, № 29, № 30:</b> Разрешение на строительство № RU50-11-6704-2016 от 08.12.2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU50-11-5866-2016 от 26.08.2016.</p> <p><b>Жилой дом поз. 27:</b> Разрешение на строительство № RU50-11-5027-2016 от 27.05.2016, выдано Министерством строительного комплекса Московской области</p>
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № Лоп-80га от 23.07.2014, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 13.08.2014, запись регистрации № 50-50-21/042/2014-094 (в редакции дополнительного соглашения № 01 от 25.08.2014, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 11.09.2014, запись регистрации № 50-50-15/091/2014-306 и дополнительного соглашения № 2 от 22 октября 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 28.11.2014, запись регистрации №50-50-21/051/2014-768).</p>
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	<p><b>Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6:</b> Земельный участок площадью 41 267 кв.м., кадастровый номер 50:21:0090212:3290</p> <p><b>Жилой дом № 13, поз. 14, поз. 15:</b> Земельный участок площадью 17 295 кв.м., кадастровый номер 50:21:0090212:3289</p> <p><b>Жилые дома поз. 11, поз. 12, поз. 22, поз. 23, поз. 24:</b> Земельный участок площадью 37 937 кв.м., кадастровый номер 50:21:0090212:3286</p> <p><b>Жилые дома поз. 16, поз. 17, поз. 18, поз. 19, поз. 20, поз. 21:</b> Земельный участок площадью 32 720 кв.м., кадастровый номер 50:21:0090212:3287</p> <p><b>Жилые дома № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30:</b> Земельный участок площадью 59 251 кв.м., кадастровый номер 50:21:0090212:3537</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	<p>ООО «СтройГрадРегион» ОГРН 1137746995462</p>
2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>Автостоянки для временного хранения автомобилей, площадки для установки мусоросборных контейнеров, открытые площадки для занятия физкультурой, для игр детей, для отдыха взрослого населения, площадки для выгула собак, установка малых архитектурных форм, декоративных фонарей и озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников.</p>

2.9.	Информация о местоположении строящегося жилого дома	<p>В соответствии с разрешениями на строительство:</p> <p><b>Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6:</b> Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, вблизи дер. Лопатино</p> <p><b>Жилые дома № 13, поз. 14:</b> Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино</p> <p><b>Жилой дом поз. 15:</b> Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, вблизи д. Лопатино</p> <p><b>Жилые дома поз. 16, поз. 17, поз. 18, поз. 19, поз. 20, поз. 21:</b> Московская область, Ленинский р-н, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер.Лопатино.</p> <p><b>Жилые дома поз. 11, поз. 12, поз. 22, поз. 23, поз. 24, № 25, № 26, № 28, № 29, № 30:</b> Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино</p> <p><b>Жилой дом поз. 27:</b> Московская область, Ленинский муниципальный район, с.п. Булатниковское, вблизи дер. Лопатино</p>
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p><b>Жилой дом № 1:</b> количество этажей – 10 шт., в том числе подземный этаж – 1 шт., строительный объем здания – 24 477,53 куб.м., общая площадь здания – 7 134,07, площадь застройки – 813,41 кв.м., общая площадь квартир 4 976,46 кв.м., количество квартир – 96.</p> <p><b>Жилой дом № 2:</b> количество этажей – 10 шт., в том числе подземный этаж – 1 шт., строительный объем здания – 24 477,53 куб.м., общая площадь здания – 7 134,07, площадь застройки – 813,41 кв.м., общая площадь квартир 4 965,05 кв.м, количество квартир – 97.</p> <p><b>Жилой дом № 3:</b> количество этажей – 10 шт., в том числе подземный этаж – 1 шт., строительный объем здания – 24 477,53 куб.м., общая площадь здания – 7 134,07, площадь застройки – 813,41 кв.м., общая площадь квартир 4 965,05 кв.м, количество квартир – 97.</p> <p><b>Жилой дом № 4:</b> количество этажей – 8-10 шт., в том числе подземный этаж – 1 шт., строительный объем здания – 79 487,17 куб.м., общая площадь здания – 23 892,42, площадь застройки – 2 952,20 кв.м., общая площадь квартир 15 579,5 кв.м, количество квартир – 302, нежилые помещения общей площадью 128,09 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом № 5:</b> количество этажей – 10 шт., в том числе подземный этаж – 1 шт., строительный объем здания – 49 423,17 куб.м., общая площадь здания – 14 886,50, площадь застройки – 1 707,67 кв.м., общая площадь квартир 9 665,00 кв.м., количество квартир – 191, нежилые помещения общей площадью 128,09 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом № 6:</b> количество этажей – 10 шт., в том числе подземный этаж – 1 шт., строительный объем здания – 49 423,17 куб.м., общая площадь здания – 14 902,20, площадь застройки –</p>

1 717,28 кв.м., общая площадь квартир 9 682,20 кв.м., количество квартир – 191, нежилые помещения общей площадью 131,30 кв.м.

**Жилой дом, поз. 11:** количество этажей – 10 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт., строительный объем здания – 27 218,61 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 221,60 куб.м., количество секций – 3 шт., площадь застройки – 1044,11 кв.м., общая площадь квартир – 5 795,15 кв.м., количество квартир – 112 шт., общая площадь нежилых помещений – 117,27 кв.м.

**Жилой дом, поз. 12:** количество этажей – 10 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт., строительный объем здания – 40 646,19 куб.м., в т.ч. подземной части – 3 342,57 куб.м., количество секций – 5 шт., площадь застройки – 1 532,50 кв.м., общая площадь квартир – 8 607,31 кв.м., количество квартир – 173 шт., общая площадь нежилых помещений – 122,71 кв.м.

**Жилой дом № 13:** количество этажей – 10 шт., в том числе количество подземных этажей – 1 шт., количество секций – 6, общая площадь – 22 165,48 кв.м., строительный объем – 79 593,11 куб.м., в том числе подземной части – 8 653,32 куб.м., площадь застройки – 3 016,78 кв.м., общая площадь квартир – 12 881,86 кв.м., количество квартир – 375 шт., общая площадь помещений общественного назначения – 3 038,78 кв.м.

**Жилой дом, поз. 14:** 9-ти этажный 3-х секционный жилой дом с техэтажом, строительный объем здания – 47 131,50 куб.м., общая площадь квартир 9 134,59 кв.м., количество квартир – 162.

**Жилой дом поз. 15:** количество этажей – 10 шт., в т.ч. подземных – 1 шт., строительный объем здания – 53 225,47 куб.м., в т.ч. подземной части – 6 246,07 куб.м., количество секций – 6 шт., площадь застройки – 2 704,05 кв.м., общая площадь квартир – 7 832,64 кв.м., количество квартир – 192 шт., общая площадь помещений общественного назначения – 3 168,22 кв.м., в т.ч., 1 этаж – 1 433,62 кв.м., подвал 1 734,60 кв.м., пристройка – 4-х этажное здание, в т.ч. подземных – 1 эт., общая площадь - 1 656,24 кв.м., строительный объем – 7 146,17 куб.м., в т.ч. подземный 1 589,18 куб.м.

**Жилой дом, поз. 16:** количество этажей – 10 шт., в т.ч. подземных – 1 шт., строительный объем здания – 42 951,50 куб.м., в т.ч. подземной части – 3 215,42 куб.м., количество секций – 5 шт., площадь застройки – 1 514,20 кв.м., количество квартир – 164 шт., общая площадь помещений общественного назначения – 133,15 кв.м. Общая площадь квартир – 8 214,99 кв.м.

**Жилой дом, поз. 17:** количество этажей – 10 шт., в т.ч. подземных – 1 шт., строительный объем здания – 31 511,97 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 705,92 куб.м., количество секций – 4 шт., площадь застройки – 1 235,30 кв.м., количество квартир – 210 шт. Общая площадь квартир – 6 067,81 кв.м, общая площадь помещений общественного назначения – 100,13 кв.м.

**Жилой дом, поз. 18:** количество этажей – 10 шт., в т.ч. подземных – 1 шт., строительный объем здания – 31 889,61 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 739,48 куб.м., количество секций – 4 шт., площадь застройки – 1 248,96 кв.м., количество квартир – 199 шт.

Общая площадь квартир – 6 129,46 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения – 137,08 кв.м.

**Жилой дом, поз. 19:** количество этажей – 7-10 шт., в т.ч. подземных – 1 шт., строительный объем здания – 27 927,70 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 582,19 куб.м., количество секций – 4 шт., площадь застройки – 1 192,79 кв.м., количество квартир – 160 шт., Общая площадь квартир – 5 376,38 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения – 103,55 кв.м.

**Жилой дом, поз. 20:** количество этажей – 8-10 шт., в т.ч. подземных – 1 шт., строительный объем здания – 29 282,57 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 824,30 куб.м., количество секций – 4 шт., площадь застройки – 1 241,44 кв.м., количество квартир – 180 шт., Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5 681,75 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения – 119,37 кв.м.

**Жилой дом, поз. 21:** количество этажей – 10 шт., в т.ч. подземных – 1 шт., строительный объем здания – 28 593,10 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 466,58 куб.м., количество секций – 3 шт., площадь застройки – 1 106,20 кв.м., количество квартир – 210 шт., Общая площадь квартир – 5 675,71 кв.м., общая площадь помещений общественного назначения – 115,31 кв.м.

**Жилой дом, поз. 22:** количество этажей – 10 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт., строительный объем здания – 30 232,29 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 204,17 куб.м., количество секций – 3 шт., площадь застройки – 1 039,48 кв.м., общая площадь квартир – 5 612,85 кв.м., количество квартир – 160 шт., общая площадь нежилых помещений – 116,22 кв.м.

**Жилой дом, поз. 23:** количество этажей – 10 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт., строительный объем здания – 34 941,45 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 654,75 куб.м., количество секций – 4 шт., площадь застройки – 1 344,42 кв.м., общая площадь квартир – 7 511,58 кв.м., количество квартир – 147 шт., общая площадь нежилых помещений – 134,18 кв.м.

**Жилой дом, поз. 24:** количество этажей – 10 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт., строительный объем здания – 25 580,55 куб.м., в т.ч. подземной части – 2 095,09 куб.м., количество секций – 3 шт., площадь застройки – 1 022,72 кв.м., общая площадь квартир – 5 416,16 кв.м., количество квартир – 112 шт., общая площадь нежилых помещений – 122,71 кв.м.

**Жилой дом № 25:** количество этажей – 10 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт., строительный объем здания – 34 705,78 куб.м., в том числе подземной части – 2 838,33 куб.м., количество секций – 4 шт., площадь застройки – 1 332,96 кв.м., общая площадь квартир – 7 410,61 кв.м., количество квартир – 147 шт., полезная площадь нежилых помещений – 117,27 кв.м., общая площадь нежилых помещений – 117,27 кв.м.

**Жилой дом № 26:** количество этажей – 10 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт., строительный объем здания – 30 740,21 куб.м., в том числе подземной части – 2 535,49 куб.м., площадь



		<p>застройки – 1 191,31 кв.м., общая площадь квартир – 6 385,99 кв.м., количество квартир – 129 шт., общая площадь нежилых помещений – 114,65 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом № 27:</b> количество этажей – 10 шт., в т.ч. количество подземных этажей – 1 шт., строительный объем – 89635,12 куб.м., в т.ч. подземной части – 9387,81 куб.м., площадь застройки – 3366,25 кв.м., общая площадь квартир – 13 909,20 кв.м., количество квартир – 344 шт., Общая площадь нежилых помещений – 4737,14 кв.м. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома - 234 шт, в т.ч. кладовые – 217 шт, общей площадью 843,25 кв.м., нежилые помещения общественного назначения (офисные помещения, помещения кафе, помещения супермаркета) – 17 шт, общей площадью 2 080,45 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом № 28:</b> количество этажей – 10 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт., строительный объем здания – 102 980,97 куб.м., в том числе подземной части – 9 180,93 куб.м., площадь застройки – 3 585,52 кв.м., общая площадь квартир – 19 077,00 кв.м., количество квартир – 497 шт., кв.м., общая площадь нежилых помещений (кладовые) – 802,80 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом № 29:</b> количество этажей – 10 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт., строительный объем здания – 118 843,90 куб.м., в том числе подземной части – 10 813,11 куб.м., площадь застройки – 4 099,86 кв.м., общая площадь квартир – 22 012,18 кв.м., количество квартир – 556 шт., общая площадь нежилых помещений (кладовые) – 901,41 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом № 30:</b> количество этажей – 10 шт., в том числе подземных этажей – 1 шт., строительный объем здания – 23 817,90 куб.м., площадь застройки – 973,28 кв.м., общая площадь квартир – 4 644,36 кв.м., количество квартир – 156 шт., общая площадь нежилых помещений – 107,11 кв.м.</p>
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p><b>Жилые дома № 4, № 5, № 6, поз. 11, поз. 12, поз. 15, поз. 22, поз. 23, поз. 24, № 25, № 26, № 30, поз. 16, поз. 17, поз. 18, поз. 19, поз. 20, поз. 21:</b> офисные помещения</p> <p><b>Жилой дом № 13:</b> хозяйственные кладовые, офисные помещения, помещения для сдачи в аренду, в том числе под магазины</p> <p><b>Жилые дома № 27:</b> хозяйственные кладовые, офисные помещения, помещения кафе, помещения супермаркета</p> <p><b>Жилые дома № 28, № 29:</b> хозяйственные кладовые</p>
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Площадь помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания)</p>
2.13.	Информация о предполагаемом сроке	<p><b>Жилые дома поз. 11, поз. 12, № 25, № 26, № 28</b> Не позднее 31 декабря 2016 года</p>

	получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	<p><b>Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, поз. 14, 23, поз. 24, № 29</b> Не позднее 01 июня 2017 года</p> <p><b>Жилой дом поз. 22</b> Не позднее 30 июля 2017 года</p> <p><b>Жилые дома поз.20, 21</b> Не позднее 31 июля 2017 г.</p> <p><b>Жилой дом № 13, поз. 19</b> Не позднее 31 октября 2017 года</p> <p><b>Жилой дом поз. 15, № 30</b> Не позднее 31 декабря 2017 года</p> <p><b>Жилые дома поз. 16, поз. 17, поз. 18, поз. 27</b> Не позднее 01 сентября 2018 года</p>
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение конъюнктуры рынка</li> <li>2. Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> <li>4. Строительно-монтажные риски</li> </ol>
2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Договор добровольного страхования строительно-монтажных рисков
2.17.	Планируемая стоимость строительства	11 млрд. 820 млн. рублей
2.18.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	<p>АО ХК «Главное всерегиональное строительное управление «Центр» (ОГРН 1027739053451)</p> <p>ООО «ЛАЙМ КОНСТРАКШН» (ОГРН 1055003906760)</p>
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	<p>Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору путем участия</p>

		застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков (пп. 1 п. 1 ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») - НО «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», ИНН 7722401371, ОГРН 1137799018367, 111024, город Москва, улица Авиамоторная, дом 10, корпус 2. Договоры страхования заключаются в отношении каждой квартиры расположенной в объекте долевого строительства.
2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров и сделок не имеется

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Гранель», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1, а также на официальном сайте застройщика: [www.granelle.ru](http://www.granelle.ru)