



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Специализированный застройщик "Феодосийская»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7743828012, ОГРН 1117746688520,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
117246, Москва, Научный проезд, д. 10, эт. 1, офис 495.  
filatov@psngroup.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34089

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » декабря 2018 г.

№ 77-190000-008743-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом переменной этажности**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7 корп. 6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:06:0011006:5859**

строительный адрес: **г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-190000-014321-2017**, дата выдачи «**06**» **апреля 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	110 024,00	110 024,00
в том числе надземной части	куб.м.	102 256,0	102 256,0
Общая площадь	кв.м.	31813,00	31813,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 069,6	1 069,6
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 611,30	20 611,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1 069,6	1 069,6
Количество этажей	шт.	11-15-16- 18+технически й чердак	12-19
в том числе подземных	шт.	тех. подполье	1
Количество секций	секц	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	424/ 20 611,30	424/ 20 611,30
в т.ч. 1-комнатные	шт.	210/ 7 610,26	210/ 7 610,26
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	134/ 7 271,50	134/ 7 271,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0020949

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-190000-008743-2018**

3

в т.ч. 3-комнатные	шт.	80/ 5 729,54	80/ 5 729,54
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 730,90	21 730,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Кабельная линия 0,4 кВ	п.м.	219,00	219,00
Кабельная линия 10кВ	п.м.	629,00	629,00
Трансформаторная подстанция	кв.м.	24,50	24,50
Система водоснабжения ДД100 мм	п.м.	14,00	14,00
Системы водоснабжения Д300 мм	п.м.	1378,00	1378,00
Системы водоотведения. Дождевая канализация	п.м.	287,00	287,00
Системы водоотведения. Дождевая канализация	п.м.	40,00	40,00
Системы водоотведения. Бытовая канализация	п.м.	182,00	182,00
Системы водоотведения. Бытовая канализация	п.м.	48,00	48,00
ИТП встроенный	шт.	1	1
Насосная станция встроенная	шт.	2	2
ВРУ встроенная	шт.	7	7
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Сборные железобетонные; Монолитные из бетона. Газобетонные блоки	Монолитные, железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Сборные железобетонные; Монолитные из бетона	Сборные железобетонные; Монолитные из бетона
Материалы кровли	-	Плоская, с защитным слоем	Плоская, с защитным слоем
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Гкалл/час	0,000072	0,000072
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Трехслойная ж/б панель	Трехслойная ж/б панель
Заполнение световых проемов	-	Деревянный оконный блок одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом	Деревянный оконный блок одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом
Теплосчетчик Вист М	шт.	1	1
Приборы учета энергетических ресурсов Меркурий 230	шт.	14	14
Водоснабжение, водосчетчик СТБ Х-50 АР	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 17.12.2018 г., Симонова Ю.В., СРО КИ № 7524;
- от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;
- от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;
- от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;
- от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;
- от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;
- от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;
- от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;
- от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;
- от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти

РБ 0020948

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-190000-008743-2018

субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2018 г.

М.П.





РВД 0001624