



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик "Феодосийская»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7743828012, ОГРН 1117746688520,
полное наименование организации – для юридических лиц),
117246, Москва, Научный проезд, д. 10, эт. 1, офис 495.

filatov@psngroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34089

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » декабря 2018 г.

№ 77-190000-008746-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (корпус 2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7 корп. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:06:0011006:5859

строительный адрес: г. Москва, ул. Феодосийская, вл.1/9, корпус 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-190000-014580-2017, дата выдачи «26» мая 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 192 200,0 | 192 200,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 179 600,0 | 179 600,0 |
| Общая площадь | кв.м. | 50552,0 | 50552,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 1 154,1 | 1 154,1 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 9 | 9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | - | - |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 35 713,00 | 35 713,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 1 154,1 | 1 154,1 |
| Количество этажей | шт. | 11-12-16-18-19+подз. тех. этаж | 12-20, в том числе 1 подземный |
| в том числе подземных | шт. | подз. тех. этаж | 1 |
| Количество секций | секц | 9 | 9 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 613/ 35 713,00 | 613/ 35 713,00 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | 229/ 8 695,32 | 229/ 8 695,32 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. | 199/ 12 273,53 | 199/ 12 273,53 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |

РВ 0020950

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-190000-008746-2018

| | | | |
|--|-------|--|---------------------------|
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | 158/ 12 252,14 | 158/ 12 252,14 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | 27/ 2 492,01 | 27/ 2 492,01 |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 37 723,60 | 37 723,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Кабельная линия 0,4кВ | п.м. | 210,00 | 210,00 |
| Трансформаторная подстанция | кв.м. | 29,40 | 29,40 |
| Трансформаторная подстанция | кв.м. | 24,30 | 24,30 |
| Система водоснабжения | п.м. | 15,00 | 15,00 |
| Системы водоотведения. Дождевая канализация | п.м. | 95,00 | 95,00 |
| Системы водоотведения. Дождевая канализация | п.м. | 690,00 | 690,00 |
| Системы водоотведения. Бытовая канализация | п.м. | 56,00 | 56,00 |
| Системы водоотведения. Бытовая канализация | п.м. | 568,00 | 568,00 |
| ИТП встроенный | шт. | 1 | 1 |
| Насосная станция встроенная | шт. | 2 | 2 |
| ГРЩ встроенный | шт. | 2 | 2 |
| Лифты | шт. | 18 | 18 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Количество машиномест на плоскостной автостоянке | шт. | 232 | 232 |
| Материалы фундаментов | - | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы стен | - | Газобетонные блоки. Эффективный утеплитель. Внешней облицовочно-защитной конструкции вентилируемого фасада | Из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | - | Монолитные железобетонные | Монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | - | Плоская, с защитным слоем | Плоская, с защитным слоем |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |

| | | | |
|---|----------|---|---|
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | A+ | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | Вт/кв.м. | 31,078 | 31,078 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Для вентилируемого фасада минеральные плиты в 2 слоя (общей толщиной в 150 мм), толщиной 110 мм | Для вентилируемого фасада минеральные плиты в 2 слоя (общей толщиной в 150 мм), толщиной 110 мм |
| Заполнение световых проемов | - | Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле | Двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле |
| Теплосчетчик Вист М | шт. | 1 | 1 |
| Приборы учета энергетических ресурсов «Меркурий 234» | шт. | 22 | 22 |
| Водоснабжение, водосчетчик ХНД-50 | шт. | 1 | 1 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 17.12.2018 г., Симонова Ю.В., СРО КИ № 7524;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521;

РВ 0020947

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-190000-008746-2018

от 17.12.2018 г., Ерома И.В., СРО КИ № 7521.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

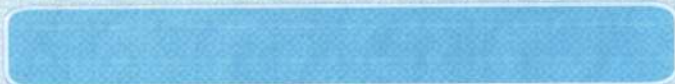

(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2018 г.





РВД 0001623