



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОНСАЛТ".

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

142714, Московская область, Ленинский район, с.

полное наименование организации – для

Остров, ул. Индустриальная, д. 5, пом.42,

юридических лиц), его почтовый индекс

o.petrova@samoletgroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.07.2019

№ RU50-10-13880-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка части территории микрорайона Подрезково г.Химки, Московской области в границах: ул.Горная-граница микрорайона Сходня-территория жилой застройки по ул.Мира. 2 этап. Жилые дома 7, 8»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, Тепличный проезд, дом 7,

Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, Тепличный проезд, дом 8

(Решение Администрации городского округа Химки Московской области от 21.06.2019 № 357)

Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, Тепличный проезд, дом 7 строение 1 (Решение Администрации городского округа Химки Московской области от 27.06.2019 № 386)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:10:0040303:323, 50:10:0040303:324, 50:10:0040303:325, 50:10:0040303:313, 50:10:0040303:316, 50:10:0000000:16764, 50:10:0040303:341, 50:10:0040303:314,

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-35-8606-2017**, дата выдачи **20.07.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом №8			
Строительный объем - всего	куб.м	58396,90	58397,00
в том числе надземной части	куб.м	55 811,10	55811,0
Общая площадь	кв.м.	16447,70	16447,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	528,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом №7			
Строительный объем - всего	куб.м	57588,50	57589,00
в том числе надземной части	куб.м	55024,0	55024,0
Общая площадь	кв.м.	16258,70	16258,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом №8			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10003,50	10003,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	225/-	225/-
Общая площадь	кв.м	-	-

студий			
1-комнатные	шт./кв.м	15/541,5	15/541,5
2-комнатные	шт./кв.м	60/3075,00	60/3075,00
3-комнатные	шт./кв.м	30/2091,0	30/2091,0
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10552,70	10552,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич или лицевой пустотелый кирпич	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, минераловатные плиты, облицовочный кирпич или лицевой пустотелый кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляции Унифлекс
Иные показатели			
1С-комнатные	шт./кв.м	90/2382,00	90/2382,00
Встроенный ИТП	шт.	1	1
3С-комнатные	шт./кв.м	30/1914,00	30/1914,00
Жилой дом №7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10522,00	10522,00
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	-	-

в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	235/-	235/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	17/601,3	17/601,3
2-комнатные	шт./кв.м	64/3295,0	64/3295,0
3-комнатные	шт./кв.м	32/2231,0	32/2231,0
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11071,20	11071,20
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитные железобетонные, газобетонные блоки, лицевой пустотелый кирпич, минераловатные плиты, облицовочный кирпич разных оттенков	монолитные железобетонные, газобетонные блоки, лицевой пустотелый кирпич, минераловатные плиты, облицовочный кирпич разных оттенков
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные

Материалы кровли		-	рулонная из 2-х слоев гидроизоляции Унифлекс
Иные показатели			
1С-комнатные	шт./кв.м	90/2379,0	90/2379,0
3С-комнатные	шт./кв.м	30/1912,5	30/1912,5
2С-комнатные	шт./кв.м	2/103,2	2/103,2
ТП 2-1, площадь застройки (Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, микрорайон Подрезково, Тепличный проезд, дом 7, строение 1)	шт./ кв.м.	1/26,5	1/26,5
Встроенный ИТП	шт.	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом №7			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сети теплоснабжения	п.м.	27	27
Выпуски сети хозфекальной канализации	п.м.	67,9	67,9
Сети водоснабжения	п.м.	14	14
Выпуск сети дождевой канализации	п.м.	46,11	46,11
Сети дождевой канализации	п.м.	166	166
Кабельные линии 10 кВ протяженность	п.м.	201	201
Кабельные линии 0,4 кВ протяженность	п.м.	203	203
Сети наружного освещения 0,4кВ	п.м.	827	827
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом №8			
Класс энергоэффективности		-	"В"-высокий

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	62.2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с 2х камерными стеклопакетами балконные двери и окна; алюминиевые конструкции с одинарными стеклопакетами - балконы и лоджии.
Жилой дом №7			
Класс энергоэффективности здания		-	"В"-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	60,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с 2х камерными стеклопакетами балконные двери и окна; алюминиевые конструкции с одинарными стеклопакетами - балконы и лоджии.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 09.07.2019, кадастровый инженер Куликова Ольга Николаевна,
№ квалификационного аттестата 37-14-5

Технический план сооружения от 09.07.2019, кадастровый инженер Мыльникова Евгения Александровна,
№ квалификационного аттестата 77-16-4(5 шт.)

Технический план здания от 09.07.2019, кадастровый инженер Кудельникова Жанна Тадеушевна,
№ квалификационного аттестата 37-14-4

Технический план сооружения от 09.07.2019, кадастровый инженер Алексеев Сергей Сергеевич,
№ квалификационного аттестата 50-15-1040 (2 шт.)

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
17.07.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "СтройКонсалт" (Р001-6399897889-27632040) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 17.07.2019 № RU50-10-13880-2019, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):
строительный адрес: Московская область, г. Химки.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
29.08.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)