

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
**Приказом № ПД-ИМ/1**  
**от «24» июля 2015 года**  
**Генерального директора**  
**ООО «Гранель»**

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство объекта капитального строительства:**

**Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с  
объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу:  
Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи,  
восточнее д. Погорелки.  
1-го этап строительства.  
Жилые дома №14, №16, №19, №20**

**МОСКВА, 2015**

<b>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «Гранель»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «Гранель»
1.3.	Юридический адрес:	141068, Московская обл., г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4
	Почтовый адрес:	125009, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-00 до 21-00 ежедневно, кроме воскресенья обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (495) 980-03-80 Email: info@granelle.com Интернет сайт: <a href="http://www.granelle.ru">www.granelle.ru</a>
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 010918951 от 07 февраля 2014 г. ОГРН 1145018000467. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Московской области
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Учредители (участники): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нигматуллин Ильшат Анварович - 100 %</li> </ul>
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик принадлежит к группе компаний Гранель Групп. С информацией о проектах строительства группы компаний Гранель Групп можно ознакомиться на сайте: <a href="http://www.granelle.ru">www.granelle.ru</a>
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	ООО «Гранель» не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По итогам за 1 квартал 2015 год: Кредиторская задолженность – 249 326 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 1 761 504 тыс. руб. Финансовый результат за 1 квартал 2015 год – (3 775) тыс. руб.-убыток
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. 1-го этап строительства. Жилые дома № 14, № 16, № 19, № 20
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	Первый этап строительства Начало: III квартал 2015 года Окончание: III квартал 2017 года
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы проекта (ООО «ЭкспертПроектСервис») № 4-1-1-0074-15 от 08.05.2015

2.4.	Информация о разрешении на строительство	<p><b>Жилой дом № 14:</b> Разрешение на строительство № RU50-16-1405-2015 от 23.07.2015, выдано Министерством строительного комплекса Московской области</p> <p><b>Жилой дом № 16:</b> Разрешение на строительство № RU50-16-1404-2015 от 23.07.2015, выдано Министерством строительного комплекса Московской области</p> <p><b>Жилой дом № 19:</b> Разрешение на строительство № RU50-16-1403-2015 от 23.07.2015, выдано Министерством строительного комплекса Московской области</p> <p><b>Жилой дом № 20:</b> Разрешение на строительство № RU50-16-1402-2015 от 23.07.2015, выдано Министерством строительного комплекса Московской области</p>
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор аренды земельных участков № А-01-М от 16.06.2015, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 30.06.2015, номер регистрации № 50-50/001-50/061/002/2015-7343/1.
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельный участок площадью 65 889 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1309</li> <li>• Земельный участок площадью 46 921 кв.м., кадастровый номер 50:12:0090221:1308</li> </ul>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	ООО «МДС», ОГРН 1120268000786
2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>При благоустройстве территории озеленение территории с посадкой деревьев, кустарников, посевом газонов и устройством цветников.</p> <p>Площадки для игр детей, занятия физкультурой и отдыха взрослого населения.</p> <p>Площадки установки мусоросборных контейнеров.</p> <p>Автостоянки для жителей для временного хранения автомобилей.</p>
2.9.	Информация о местоположении строящихся жилых домов	Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки.
2.10	Информация о количестве в составе многоквартирного жилого дома самостоятельных частей, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей	<p><b>Жилой дом № 14:</b> 7 - этажный, в том числе один подземный технический этаж, 12-ти секционный, строительный объем здания, в т.ч. подземной части – 87 521,90 куб.м., общая площадь квартир 16 036, 82 кв.м., количество квартир – 349, нежилые помещения общей площадью 1 226,61 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом № 16:</b> 7 – этажный, в том числе один подземный технический этаж, 6-ти секционный, строительный объем здания, в т.ч. подземной части – 48 630,04 куб.м., общая площадь квартир 8 541,94 кв.м, количество квартир – 189, нежилые помещения общей площадью 649,45 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом № 19:</b> 7 – этажный, в том числе один подземный технический этаж, 12-ти секционный, строительный объем здания, в т.ч. подземной части – 87 521,90 куб.м., общая площадь квартир</p>

		<p>16 036,82 кв.м., количество квартир – 349, нежилые помещения общей площадью 1 203,09 кв.м.</p> <p><b>Жилой дом № 20: 7</b> – этажный, в том числе один подземный технический этаж, 12-ти секционный, строительный объем здания, в т.ч. подземной части – 87 521,90 куб.м., общая площадь квартир 16 036,82 кв.м., количество квартир – 349, нежилые помещения общей площадью 1 219,20 кв.м.</p>
2.11.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<p>В жилом доме № 14 – расположены нежилые помещения общей площадью 1 226,61 кв.м,</p> <p>В жилом доме № 16 – расположены нежилые помещения общей площадью 649,45 кв.м,</p> <p>В жилом доме № 19 – расположены нежилые помещения общей площадью 1 203,09 кв.м,</p> <p>В жилом доме № 20 – расположены нежилые помещения общей площадью 1 219,20 кв.м,</p>
2.12.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Площадь помещений общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюль, лестницы, лестничные площадки, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания)
2.13.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов	не позднее III квартала 2017 года
2.14.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области
2.15.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение конъюнктуры рынка</li> <li>2. Изменение действующего законодательства в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> <li>4. Строительно-монтажные риски</li> </ol>
2.16.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Договор добровольного страхования строительно-монтажных рисков
2.17.	Планируемая стоимость строительства	3 млрд. рублей

2.18.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКапиталГрупп» (ОГРН 1057747602362)
2.19.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	<p>– Залог в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>– Страхование гражданской ответственности застройщика за исполнение обязательства по передаче квартиры Участнику долевого строительства в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
2.20.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров и сделок не имеется

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом Проектной декларации ООО «Гранель», иными документами в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации можно ознакомиться по адресу: Россия, г. Москва, ул. Тверская, д.22/2, корп.1, а также на официальном сайте застройщика: [www.granelle.ru](http://www.granelle.ru)