



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Специализированн
ый застройщик "Гранель-М"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

127018, г. Москва, ул. Складочная, д.
1, стр. 5, эт. 3, пом. II, ком. 42,
+7(962)9827379,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 31.05.2021

№ RU50-20-18530-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское. 2 этап. Корпус 5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Стройсвязь"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-020933-2021 от 26.04.2021; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Архпроект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Архпроект» Поляковым Д.Ю. от 27.04.2021; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «Архпроект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «Архпроект» Поляковым Д.Ю. от 14.05.2021;
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0000000:308009
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2021-

		03786 от 09.02.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архпроект"		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	«Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское. 2 этап. Корпус 5»			
	Общая площадь (кв. м):	128345.6	Площадь участка (кв. м):	24755
	Объем (куб. м):	525913	в том числе подземной части (куб. м):	154421.8
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4594			
Иные показатели:	<p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь застройки жилого дома (без учета подземной части) - 4594,00 кв.м.; Площадь застройки подземной части - 21722,30 кв.м.; Суммарная поэтажная площадь надземной части в габаритах наружных стен - 114839,60 кв.м.; Общая площадь здания - 128345,60 кв.м.: - в том числе надземной части - 105992,20 кв.м., - в том числе подземной части 22353,40 кв.м.; Строительный объем - 525913,00 куб.м.: - в том числе надземной части - 371491,20 куб.м., - в том числе подземной части - 154421,80 куб.м.; Суммарный показатель площади нежилых помещений -</p>			

		<p>3125,00 кв.м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в том числе офисных помещений - 387,50 кв.м., - в том числе коммунально-бытовых помещений - 300,00 кв.м., - в том числе торговых помещений - 237,50 кв.м., - в том числе взрослой поликлиники на 62 посещения в смену - 550,00 кв.м., - в том числе детской поликлиники на 62 посещения в смену - 550,00 кв.м., - в том числе поликлиники восстановительного лечения на 62 посещения в смену - 488,50 кв.м., - в том числе стоматологической поликлиники на 62 посещения в смену: - в составе детского отделения на 32 посещения в смену - 286,30 кв.м., - в составе взрослого отделения на 30 посещений в смену - 325,20 кв.м.; <p>Количество нежилых помещений - 13 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в том числе офисных помещений - 3 шт., - в том числе коммунально-бытовых помещений - 3 шт., - в том числе торговых помещений - 2 шт., - в том числе помещений 4-х поликлиник на 62 посещения в смену - 5 шт.; <p>Количество машиномест в подземном гараже-стоянке - 509 шт.;</p> <p>Вместимость подземного гаража-стоянки - 1200 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в том числе манежного типа хранения - 509 шт., - в том числе полумеханизированного типа хранения - 691 шт.; <p>Общая площадь квартир - 75070,10 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов - 75272,50 кв.м.,</p> <p>Площадь квартир - 74876,90 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир - 47061,10 кв.м.;</p> <p>Количество квартир - 1878 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в том числе однокомнатных с кухней-нишей - 639 шт., - в том числе двухкомнатных с кухней-нишей - 773 шт., - в том числе трехкомнатных с кухней-нишей - 440 шт., - в том числе четырехкомнатных с кухней-нишей - 26 шт.; <p>Максимальная высота здания - 81,07 м.;</p> <p>Количество этажей - 3-26 шт.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в том числе надземной части - 1-24 шт., - в том числе подземной части - 2 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский городской округ, рабочий поселок Новоивановское.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **31.05.2026** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 12/П-020920 – ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

31.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)