



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 32436

экз. № 1

Закрытое акционерное общество  
«Софьино-70»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7709762121, ОГРН 1077761596142,  
почтовый адрес: 109004, г. Москва,  
ул. Николоямская, д. 40, стр. 1  
его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 07 » апреля 2016 г.

N 77-236000-012479-2016

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малозэтажная жилая застройка, состоящая из 4-х этажных секционных многоквартирных жилых домов, расположенная по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, дер. Раево. 1 этап строительства. 1 подэтап строительства (секции 1-4).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0057-15 от 17.12.2015, 77-2-1-2-0015-16 от 16.02.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:22:0020330:593; 77:22:0020330:603



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU77-236000-015643 от 17.07.2015, RU77-236000-015698 от 17.07.2015 выданы Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>шифр 99-20-01-15 от 2015 г., разработана ООО «Архпроект»</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	<b>9496,6</b> Площадь участка (кв. м): <b>9863,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>32411,0</b> в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>4</b> Высота (м): <b>18,1</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2699,5</b>
	Иные показатели:	<b>Количество квартир (шт.): 132; Площадь квартир общая (кв.м.): 7379,2</b>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Москва, ТАО, п. Краснопахорское, д. Раево</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 14 » мая 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)



Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 07 » апреля 2016 г.

М.П.

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РС № 0024490