

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Корпус 3. г. Москва, Краснопахорское пос., д. Раево, 2; 3; 4 этапы строительства. Этап 3 (корпус 3)  
(строительный адрес: ул. Дублинская, владение 3)**

**№ 77-000585**

**Дата подачи декларации: 23.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СОФЬИНО - 70"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Софьино-70"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>109004</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>-</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Николаямская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>40</b> ; Корпус: <b>-</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: <b>-</b> ; Комната: <b>-</b> ; Офис: <b>-</b> ; Помещение: <b>-</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)777-99-97</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sofyino-70@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.ostrov-erin.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Леонтьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>«Остров Эрин», «Ирландский квартал»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709762121</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077761596142</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Созвездие</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7709669919</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>59,6 %</b>

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания «ФЕРРАРА АЛЬЯНС ЛЛП» (FERRARA ALLIANCE LLP)</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Великобритания</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>01.11.2011</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>ОС369401</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>регистратор компаний Англии и Уэльса</b>
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: <b>43 Бедфорд Стрит, офис 11, Ковент-Гарден, Лондон, WC2E 9HA, Великобритания (Office 11 , 43 Bedford Street, Covent Garden, London, WC2E 9HA, UK)</b>
	3.2.7	Голосов в органе управления: <b>24,9 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гушелик</b>
	3.3.2	Имя: <b>Виктор</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Феодосьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>5 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Яхонтова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Борисовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>10,5 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>ФЕРРАРА АЛЬЯНС ЛЛП</b>
	3.4.2	Имя: <b>ФЕРРАРА АЛЬЯНС ЛЛП</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: <b>Великобритания</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>24,9 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение; ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>264,06 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>238 574,73 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 109 674,24 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной документацией по планировке территории: <b>нет</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Краснопахорское</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Раево</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Дублинская</b>
	9.2.10	Дом: --
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -

	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: <b>З</b>
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Москва, п. Краснопахорское , д. Раево, 2; 3; 4 этапы строительства. Этап 3 (корпус3)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17002,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Сейсмостойчивые</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Специализированное пусконаладочное управление ГЛАВУКС"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724533133</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геопартнер"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714887817</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геоинженерия</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7721675228</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7106524663</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0015-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0057-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Остров Эрин, Ирландский квартал</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-236000-013655-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>собственность</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>нет</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.08.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.09.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>нет</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>нет</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>01.09.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>01.09.2014</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Софьино-70</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7709762121</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:22:0020330:0000596</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 639 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:22:0020330:0000597</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 474 м2</b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:22:0020330:0000600</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 662 м2</b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:22:0020330:0000601</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 639 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>внутриквартальные проезды с асфальтовым покрытием внутриквартальные тротуары с асфальтовым покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>нет</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>общая площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО находится на территории ЖК "Остров Эрин"</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>высадка газона</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>3 фонарных столба. ТУ № И-12-00-909632/102 от 20.06.2013 выданное ОАО МОЭСК</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-12-00-909632/102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.03.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "МОСОБЛГАЗ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5000001317</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2117-40/47</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Софьино-70</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709762121</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>нет</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Софьино-70</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709762121</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>нет</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Софьино-70</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709762121</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>нет</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>нет</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0000000000</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>255</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	73.3	3				
2	жилое	1	1	41.3	1				
3	жилое	1	1	37.2	1				
4	жилое	1	1	40.4	1				
5	жилое	1	1	39.4	1				
6	жилое	1	1	39.4	1				
7	жилое	1	1	40.4	1				
8	жилое	1	1	37.2	1				
9	жилое	1	1	41.3	1				
10	жилое	1	1	75.8	3				
11	жилое	2	1	73.3	3				
12	жилое	2	1	41.3	1				
13	жилое	2	1	37.2	1				
14	жилое	2	1	40.4	1				
15	жилое	2	1	39.4	1				
16	жилое	2	1	39.4	1				
17	жилое	2	1	40.4	1				
18	жилое	2	1	37.2	1				
19	жилое	2	1	41.3	1				
20	жилое	2	1	75.8	3				
21	жилое	3	1	73.3	3				
22	жилое	3	1	41.3	1				
23	жилое	3	1	37.2	1				



24	жилое	3	1	40.4	1				
25	жилое	3	1	39.4	1				
26	жилое	3	1	39.4	1				
27	жилое	3	1	40.4	1				
28	жилое	3	1	37.2	1				
29	жилое	3	1	41.3	1				
30	жилое	3	1	75.8	3				
31	жилое	4	1	73.3	3				
32	жилое	4	1	41.3	1				
33	жилое	4	1	37.2	1				
34	жилое	4	1	40.4	1				
35	жилое	4	1	39.4	1				
36	жилое	4	1	39.4	1				
37	жилое	4	1	40.4	1				
38	жилое	4	1	37.2	1				
39	жилое	4	1	41.3	1				
40	жилое	4	1	75.8	3				
41	жилое	1	2	73.3	3				
42	жилое	1	2	41.1	1				
43	жилое	1	2	65.6	2				
44	жилое	1	2	56.9	2				
45	жилое	1	2	56.9	2				
46	жилое	1	2	62.2	2				
47	жилое	1	2	41.1	1				
48	жилое	1	2	73.3	3				
49	жилое	2	2	73.3	3				
50	жилое	2	2	41.1	1				
51	жилое	2	2	65.6	2				
52	жилое	2	2	56.9	2				
53	жилое	2	2	56.9	1				
54	жилое	2	2	62.2	2				
55	жилое	2	2	41.1	1				
56	жилое	2	2	73.3	3				
57	жилое	3	2	73.3	3				
58	жилое	3	2	41.1	1				
59	жилое	3	2	65.6	2				
60	жилое	3	2	56.9	2				
61	жилое	3	2	56.9	2				
62	жилое	3	2	62.2	2				

63	жилое	3	2	41.1	1				
64	жилое	3	2	73.3	3				
65	жилое	4	2	73.3	3				
66	жилое	4	2	41.1	1				
67	жилое	4	2	65.6	2				
68	жилое	4	2	56.9	2				
69	жилое	4	2	56.9	2				
70	жилое	4	2	62.2	2				
71	жилое	4	2	41.1	1				
72	жилое	4	2	73.3	3				
73	жилое	1	3	75.8	3				
74	жилое	1	3	41.2	1				
75	жилое	1	3	37.2	1				
76	жилое	1	3	40.4	1				
77	жилое	1	3	39.4	1				
78	жилое	1	3	39.4	1				
79	жилое	1	3	40.4	1				
80	жилое	1	3	37.2	1				
81	жилое	1	3	41.2	1				
82	жилое	1	3	73.3	3				
83	жилое	2	3	75.8	3				
84	жилое	2	3	41.2	1				
85	жилое	2	3	37.2	1				
86	жилое	2	3	40.4	1				
87	жилое	2	3	39.4	1				
88	жилое	2	3	39.4	1				
89	жилое	2	3	40.4	1				
90	жилое	2	3	37.2	1				
91	жилое	2	3	41.2	1				
92	жилое	2	3	73.3	3				
93	жилое	3	3	75.8	3				
94	жилое	3	3	41.2	1				
95	жилое	3	3	37.2	1				
96	жилое	3	3	40.4	1				
97	жилое	3	3	39.4	1				
98	жилое	3	3	39.4	1				
99	жилое	3	3	40.4	1				
100	жилое	3	3	37.2	1				
101	жилое	3	3	41.2	1				

102	жилое	3	3	73.3	3				
103	жилое	4	3	75.8	3				
104	жилое	4	3	41.2	1				
105	жилое	4	3	37.2	1				
106	жилое	4	3	40.4	1				
107	жилое	4	3	39.4	1				
108	жилое	4	3	39.4	1				
109	жилое	4	3	40.4	1				
110	жилое	4	3	37.2	1				
111	жилое	4	3	41.2	1				
112	жилое	4	3	73.3	3				
113	жилое	1	4	73.3	3				
114	жилое	1	4	80.4	3				
115	жилое	1	4	74.9	3				
116	жилое	1	4	35.3	1				
117	жилое	1	4	47.8	1				
118	жилое	1	4	57.5	2				
119	жилое	1	4	59.3	2				
120	жилое	2	4	73.3	3				
121	жилое	2	4	41.1	1				
122	жилое	2	4	65.1	2				
123	жилое	2	4	74.9	3				
124	жилое	2	4	35.3	1				
125	жилое	2	4	62.2	2				
126	жилое	2	4	57.5	2				
127	жилое	2	4	59.3	2				
128	жилое	3	4	73.3	3				
129	жилое	3	4	41.1	1				
130	жилое	3	4	65.1	2				
131	жилое	3	4	74.9	3				
132	жилое	3	4	35.3	1				
133	жилое	3	4	62.2	2				
134	жилое	3	4	57.5	2				
135	жилое	3	4	59.3	2				
136	жилое	4	4	73.3	3				
137	жилое	4	4	41.1	1				
138	жилое	4	4	65.1	2				
139	жилое	4	4	74.9	3				
140	жилое	4	4	35.3	1				

141	жилое	4	4	62.2	2				
142	жилое	4	4	57.5	2				
143	жилое	4	4	59.3	2				
144	жилое	1	5	73.3	3				
145	жилое	1	5	41.2	1				
146	жилое	1	5	37.2	1				
147	жилое	1	5	40.4	1				
148	жилое	1	5	39.4	1				
149	жилое	1	5	39.4	1				
150	жилое	1	5	40.4	1				
151	жилое	1	5	37.2	1				
152	жилое	1	5	41.2	1				
153	жилое	1	5	75.8	3				
154	жилое	2	5	73.3	3				
155	жилое	2	5	41.2	1				
156	жилое	2	5	37.2	1				
157	жилое	2	5	40.4	1				
158	жилое	2	5	39.4	1				
159	жилое	2	5	39.4	1				
160	жилое	2	5	40.4	1				
161	жилое	2	5	37.2	1				
162	жилое	2	5	41.2	1				
163	жилое	2	5	75.8	3				
164	жилое	3	5	73.3	3				
165	жилое	3	5	41.2	1				
166	жилое	3	5	37.2	1				
167	жилое	3	5	40.4	1				
168	жилое	3	5	39.4	1				
169	жилое	3	5	39.4	1				
170	жилое	3	5	40.4	1				
171	жилое	3	5	37.2	1				
172	жилое	3	5	41.2	1				
173	жилое	3	5	75.8	3				
174	жилое	4	5	73.3	3				
175	жилое	4	5	41.2	1				
176	жилое	4	5	37.2	1				
177	жилое	4	5	40.4	1				
178	жилое	4	5	39.4	1				
179	жилое	4	5	39.4	1				

180	жилое	4	5	40.4	1				
181	жилое	4	5	37.2	1				
182	жилое	4	5	41.2	1				
183	жилое	4	5	75.8	3				
184	жилое	1	6	75.8	3				
185	жилое	1	6	41.1	1				
186	жилое	1	6	65.7	2				
187	жилое	1	6	74.9	3				
188	жилое	1	6	35.3	1				
189	жилое	1	6	62.2	2				
190	жилое	1	6	41.1	1				
191	жилое	1	6	73.3	3				
192	жилое	2	6	75.8	3				
193	жилое	2	6	41.1	1				
194	жилое	2	6	65.7	2				
195	жилое	2	6	74.9	3				
196	жилое	2	6	35.3	1				
197	жилое	2	6	62.2	2				
198	жилое	2	6	41.1	1				
199	жилое	2	6	73.3	3				
200	жилое	3	6	75.8	3				
201	жилое	3	6	41.1	1				
202	жилое	3	6	65.7	2				
203	жилое	3	6	74.9	3				
204	жилое	3	6	35.3	1				
205	жилое	3	6	62.2	2				
206	жилое	3	6	41.1	1				
207	жилое	3	6	73.3	3				
208	жилое	4	6	75.8	3				
209	жилое	4	6	41.1	1				
210	жилое	4	6	65.7	2				
211	жилое	4	6	74.9	3				
212	жилое	4	6	35.3	1				
213	жилое	4	6	62.2	2				
214	жилое	4	6	41.1	1				
215	жилое	4	6	73.3	3				
216	жилое	1	7	75.8	3				
217	жилое	1	7	41.3	1				
218	жилое	1	7	37.2	1				

219	жилое	1	7	40.4	1				
220	жилое	1	7	39.4	1				
221	жилое	1	7	39.4	1				
222	жилое	1	7	40.4	1				
223	жилое	1	7	37.2	1				
224	жилое	1	7	41.3	1				
225	жилое	1	7	73.3	3				
226	жилое	2	7	75.8	3				
227	жилое	2	7	41.3	1				
228	жилое	2	7	37.2	2				
229	жилое	2	7	40.4	1				
230	жилое	2	7	39.4	1				
231	жилое	2	7	39.4	1				
232	жилое	2	7	40.4	1				
233	жилое	2	7	37.2	1				
234	жилое	2	7	41.3	1				
235	жилое	2	7	73.3	3				
236	жилое	3	7	75.8	3				
237	жилое	3	7	41.3	1				
238	жилое	3	7	37.2	1				
239	жилое	3	7	40.4	1				
240	жилое	3	7	39.4	1				
241	жилое	3	7	39.4	1				
242	жилое	3	7	40.4	1				
243	жилое	3	7	37.2	1				
244	жилое	3	7	41.3	1				
245	жилое	3	7	73.3	3				
246	жилое	4	7	75.8	3				
247	жилое	4	7	41.3	1				
248	жилое	4	7	37.2	1				
249	жилое	4	7	40.4	1				
250	жилое	4	7	39.4	1				
251	жилое	4	7	39.4	1				
252	жилое	4	7	40.4	1				
253	жилое	4	7	37.2	1				
254	жилое	4	7	41.3	1				
255	жилое	4	7	73.3	3				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение служб связи	секция 1 этаж 1	техническое	9.57
2	тамбур	секция 3 этаж 1	общественное	9.37
	21	в каждой секции (с 1 по 7) с 2 по 4 этаж		проектom площадь не предусмотрена
3	пожаробезопасная зона		общественное	
4	помещение служб связи	секция 2 этаж 1	техническое	9.57
5	3 тамбура	секция 4 этаж 1	общественное	9,37; 7,75; 3,87
6	кладовая	секция 5 этаж 1	общественное	9.57
7	4 лестничных холла	секция 5 с 1 по 4 этаж	общественное	30,94 x 4
8	3 коридора	секция 1 этаж 1	общественное	13,35; 11,40; 17,61
9	4 лестничных холла	секция 7 с 1 по 4 этаж	общественное	30,94 x 4
10	9 коридоров	секция 4 со 2 по 4 этаж	общественное	13,35; 11,40; 17,65
11	3 кладовых	секция 4 этаж 1	общественное	9,57; 13,99; 6,46
12	4 лифтовых холла	секция 7 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
13	4 лифтовых холла	секция 1 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
14	4 лифтовых холла	секция 2 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
15	12 коридоров	секция 5 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4
16	4 лестничных холла	секция 4 с 1 по 4 этаж	общественное	23,68 x 4
17	тамбур	секция 6 этаж 1	общественное	9.52
18	тамбур	секция 2 этаж 1	общественное	9.52
19	4 лестничных холла	секция 2 с 1 по 4 этаж	общественное	23,68 x 4
20	12 коридоров	секция 6 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4
21	тамбур	секция 7 этаж 1	общественное	9.37
22	4 лифтовых холла	секция 6 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
23	4 лифтовых холла	секция 4 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
24	4 лестничных холла	секция 6 с 1 по 4 этаж	общественное	23.68
25	узел ввода	секция 3 этаж 1	техническое	9.57
26	12 коридоров	секция 3 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4
27	4 лестничных холла	секция 3 с 1 по 4 этаж	общественное	28.9
28	4 лифтовых холла	секция 5 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4
29	12 коридоров	секция 2 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 x 4; 11,40 x 4; 15,55 x 4
30	электрощитовая	секция 6 этаж 1	техническое	9.57

31	тамбур	секция 5 этаж 1	общественное	9.37
32	6 коридоров	секция 1 с 2 по 4 этаж	общественное	13,35 x 3; 11,40 x 3
33	3 коридора	секция 4 этаж 1	общественное	13,35; 11,40; 28,60
34	тамбур	секция 1 этаж 1	общественное	9.37
35	кладовая	секция 7 этаж 1	общественное	9.57
36	12 коридоров	секция 7 с 1 по 4 этаж	общественное	13,35 x 4; 11,40 x 4; 17,61 x 4
37	4 лестничных холла	секция 1 с 1 по 4 этаж	общественное	30,94 x 4
38	4 лифтовых холла	секция 3 с 1 по 4 этаж	общественное	4,26 x 4

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая шахта 1шт. в каждой секции	Лифт пассажирский	вертикальный транспорт
2	Уличный ДРП до технологического канала внутри здания с разводкой до плит (газовых)	Газоснабжение	газоснабжение плит
3	Электрощитовая. Кабель идет от ВРУ в здании до шкафов УЭРМ с квартирной разводкой в технологическом канале	Электрические сети (Внутридомовые)	Электроснабжение и освещение
4	Уличный абонентский колодец до водомерного узла в здании и далее по Технологическому каналу и стоякам в здании	Водопровод (внутридомовой)	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение
5	Сеть проходит снаружи здания от крыши по стене до отмостки	Водоотведение ливневое (внутридомовое)	Водоотведение дождевых вод
6	Сеть проходит в технологическом канале здания. От канализационного стояка внутридомового до абонентского колодца здания	Водоотведение хозяйственно-бытовое (внутридомовое)	сбор и отведение бытовых сточных вод от санитарных приборов, и дренажных стоков от приемки, расположенного в помещении водомерного узла

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
------	---	--------	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>682 769 470 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:22:0020330:0000596</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ВТБ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810003800000542</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000187</b>
		БИК: <b>044525187</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>00032520</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Государственная корпорация</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7708514824</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>88 870 520 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>15.06.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:22:0020330:596__</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.01.2019	19.5.1. Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства	Внесена информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства (расчетный счёт)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8117F65B57A77C5

Владелец: **ЗАО СОФЬИНО - 70, Леонтьев Александр  
Александрович, Москва**

Действителен: с 01.06.2018 по 01.06.2019