



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
Кому «Изумрудная»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7716246008, ОГРН 1157746277600,  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
127572, г. Москва, ул. Новгородская, д.25  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31392

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-151000-008267-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Индивидуальный жилой дом с подземной автостоянкой и с наружными инженерными сетями на месте сносимого здания АТС**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, Изумрудная ул., д. 24**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0010010:2**

строительный адрес: **Москва, СВАО, район Лосиноостровский, Изумрудная ул., вл. 24**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-151000-011718-2015**, дата выдачи **«16» октября 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	37650,00	37650,00
в том числе надземной части	куб.м.	24940,00	24940,00
Общая площадь	кв.м.	11000,00	11000,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	270,00	270,00
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4683,00	4717,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3328,00	3359,10
Количество этажей	шт.	4-12 +подземный этаж + тех.подполье	6-14
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	95/4683,00	95/4683,00
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	72/3063,00	72/3063,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	20/1280,00	20/1280,00
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-



квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
шт./кв.м.	шт./кв.м.	3/340,00	3/340,00
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5004,00	5004,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП встроенный	шт.	1	1
ВРУ	шт.	4	4
Насосная станция	шт.	1	1
Водомерный узел	шт.	1	1
Приточная установка	шт.	8	8
Вытяжная установка	шт.	225	225
Водопровод ВЧШГ 2d200	п.м.	17	16
Канализация (водовыпуск) ВЧШГ 2d100	п.м.	5,5	5
Канализация (водовыпуск) ВЧШГ 2d100	п.м.	5,5	6
Канализация ВЧШГ d200	п.м.	25,0	20,0
Водосток (водовыпуск) ВЧШГ d=100	п.м.	5,0	5,0
Водосток (водовыпуск) ВЧШГ d=100	п.м.	5,0	4,0
Водосток, в т.ч			
Дождевая канализация ПП Polycorr d=400	п.м.	52,0	46,0
Водосток, в т.ч.			
Дождевая канализация ПП Polycorr d=400	п.м.	-	31,0
Электрический кабель 10 кВ. 4 КЛ АПвПуг-1 (1x120/35-10) (перекладка), Электрический кабель 10 кВ. 2 КЛ АСБл (3x120) (перекладка)	п.м.	2520,0	188,0
Закрытый переход методом ГНБ (перекладка)	п.м.	48,0	48,0
Электрический кабель 0,4 кВ. 6 КЛ АПвБШп(г) (4x240) (прокладка)	п.м.	100,0	26,0
Наружное освещение ВБШв (1x5x16)	п.м.	146,0	139,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	61	61
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	2900	2900
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, ячеистые блоки.	Монолитные, из прочих материалов



		минераловатный утеплитель, облицовка керамогранитом в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором	
Материалы перекрытий	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	Цементно-песчаная стяжка, пароизоляция, мин.ватный утеплитель, керамзитобетон, цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция 2 слоя, плитка бетонная	Цементно-песчаная стяжка, пароизоляция, мин.ватный утеплитель, керамзитобетон, цементно-песчаная стяжка, гидроизоляция 2 слоя, плитка бетонная

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	48	48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	IZOVOL	IZOVOL
Заполнение световых проемов	-	Окна-двухкамерные стеклопакеты. в ПВХ-профиле. Витражи-однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Окна-двухкамерные стеклопакеты. в ПВХ-профиле. Витражи-однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Теплосчетчик ВИС.Т ТС 201-2-2-1-О-Е2	шт	1	1
Счетчик ХВС ВХ-50	шт	1	1
Электрический счетчик Меркурий 234.ART-01P	шт	2	2
Электрический Счетчик Меркурий 234.ART-03P	шт	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**1. от 25.12.2017, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**2. от 25.12.2017, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

**3. от 25.12.2017, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;**

**4. от 25.12.2017, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;**

**5. от 25.12.2017, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;**

**6. от 25.12.2017, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;**

**7. от 25.12.2017, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;**

**8. от 25.12.2017, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;**

**9. от 28.12.2017, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;**

**10. от 28.12.2017, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;**

**11. от 28.12.2017, Рябова Елена Владимировна, №77-13-188, 24.06.2013;**

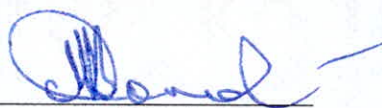
**12. от 28.12.2017, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;**

**13. от 28.12.2017, Садова Татьяна Алексеевна, №58-12-231, 17.12.2012;**

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

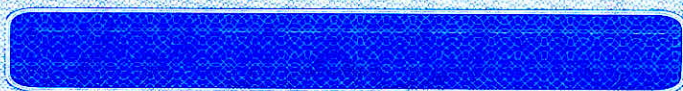
Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



« 30 » декабря 2017 г.





PBN 0019962