

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой (1 этап строительства) "Калипсо-3"02.07

№ 77-001870 по состоянию на 02.07.2019

Дата подачи декларации: 02.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью Териберский Берег</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Териберский Берег"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>мясницкая</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>30/1/2</b> ; Строение: <b>2</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: <b>3</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)500-01-20</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>infotb@tb-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://terbereg.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Борисенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7701511447</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739970773</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Журавлев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Цацкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Маргарита</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Эликовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Дибин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: <b>772737925608</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Устав</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7725255785</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1146-2016-7701511447-С-018</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>04.10.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 011 712 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>330 653 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>177 630 170 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Имеется</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с планом реализации проекта планировки территории микрорайона "Люблинский" городского округа Щербинка</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Новомосковский административный округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>мостотреста</b>
	9.2.10	Дом: <b>8</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 473,68 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 730,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>692,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9423,52 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>179</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>13.07.2012</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>15.10.2018</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Портал-2</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5051005574</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Экостандарт "Технические решения"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7709675951</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710498714</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Центральный институт типового проектирования и градостроительства им. Я.В. Косицкого</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7743772881</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0233-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>РусьСтройЭкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0242-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>РусьСтройЭкспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9718015754</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Калипсо-3" (1-я очередь 224-квартирный жилой дом)</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-228000-002-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.01.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.06.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа Щербинка</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-11-001227</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2016</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-11-001226</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.01.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Учреждение, созданное субъектом Российской Федерации</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:13:10111:38</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3426 м2</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:61:10111:20</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1390 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается создание проездов, площадок для стоянки машин, пешеходных зон с мощением</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>В шаговой доступности имеется в наличии 2 многоэтажных гаражных комплекса</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается создание детских и спортивных площадок в составе многоквартирного дома с установкой скамеек, урн, детских качелей, трилистников, балансиров, песочниц, препятствий, игровых комплексов и фитнес-зоны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусматривается площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусматривается высадка деревьев и посев газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по всей территории комплекса с учетом требований градостроительных норм</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ ГУП «Моссвет» №15320 от 07.11.2016 г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭнергоПромИнвест</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7713565253</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-63/14-(1)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>47 500 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное Российской Федерацией</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Щербинка в городе Москве</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5051002044</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6310</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21-2133/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>94 658 603 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МОСВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21-2133/14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>447 656 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Электросеть городского округа Щербинка</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>5051002157</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>172-Щ/Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>04.09.2017</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>46 923 905 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Риал Ком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5074018467</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ЛИФТЕК</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5036092935</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>224</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>7</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
150	Жилое помещение	12	1	38.62	1
98	Жилое помещение	8	1	68.38	3
173	Жилое помещение	14	1	43.95	1
131	Жилое помещение	11	1	43.95	1
203	Жилое помещение	16	1	29.24	1

223	Жилое помещение	17	1	30.33	1
76	Жилое помещение	7	1	26.96	1
182	Жилое помещение	14	1	68.38	3
199	Жилое помещение	16	1	42.25	1
123	Жилое помещение	10	1	39.63	1
219	Жилое помещение	17	1	26.39	1
217	Жилое помещение	17	1	29.24	1
126	Жилое помещение	10	1	68.38	3
99	Жилое помещение	9	1	57.81	2
153	Жилое помещение	12	1	30.33	1
75	Жилое помещение	7	1	43.95	1
191	Жилое помещение	15	1	26.39	1
172	Жилое помещение	14	1	41.56	1
188	Жилое помещение	15	1	26.96	1
92	Жилое помещение	8	1	28.87	1
186	Жилое помещение	15	1	41.56	1
202	Жилое помещение	16	1	26.96	1
37	Жилое помещение	4	1	26.39	1
140	Жилое помещение	11	1	68.38	3
117	Жилое помещение	10	1	43.95	1
17	Жилое помещение	3	1	42.25	1
79	Жилое помещение	7	1	26.39	1
80	Жилое помещение	7	1	38.62	1
168	Жилое помещение	13	1	68.38	3
31	Жилое помещение	4	1	42.25	1
41	Жилое помещение	4	1	30.33	1
60	Жилое помещение	6	1	41.56	1
96	Жилое помещение	8	1	41.85	1
56	Жилое помещение	5	1	68.38	3
74	Жилое помещение	7	1	41.56	1
64	Жилое помещение	6	1	28.87	1
36	Жилое помещение	4	1	28.87	1
35	Жилое помещение	4	1	29.24	1
68	Жилое помещение	6	1	41.85	1
143	Жилое помещение	12	1	42.25	1
112	Жилое помещение	9	1	68.38	3
50	Жилое помещение	5	1	28.87	1
24	Жилое помещение	3	1	38.62	1
62	Жилое помещение	6	1	26.96	1
59	Жилое помещение	6	1	42.25	1
178	Жилое помещение	14	1	38.62	1
121	Жилое помещение	10	1	26.39	1
177	Жилое помещение	14	1	26.39	1

101	Жилое помещение	9	1	42.25	1
86	Жилое помещение	8	1	29.83	1
116	Жилое помещение	10	1	41.56	1
181	Жилое помещение	14	1	30.33	1
194	Жилое помещение	15	1	41.85	1
25	Жилое помещение	3	1	39.63	1
90	Жилое помещение	8	1	26.96	1
85	Жилое помещение	8	1	57.81	2
3	Жилое помещение	2	1	42.25	1
23	Жилое помещение	3	1	26.39	1
179	Жилое помещение	14	1	39.63	1
210	Жилое помещение	16	1	68.38	3
4	Жилое помещение	2	1	41.56	1
195	Жилое помещение	15	1	30.33	1
152	Жилое помещение	12	1	41.85	1
162	Жилое помещение	13	1	28.87	1
21	Жилое помещение	3	1	29.24	1
67	Жилое помещение	6	1	39.63	1
198	Жилое помещение	16	1	29.83	1
66	Жилое помещение	6	1	38.62	1
130	Жилое помещение	11	1	41.56	1
57	Жилое помещение	6	1	57.81	2
190	Жилое помещение	15	1	28.87	1
215	Жилое помещение	17	1	43.95	1
196	Жилое помещение	15	1	68.38	3
46	Жилое помещение	5	1	41.56	1
32	Жилое помещение	4	1	41.56	1
29	Жилое помещение	4	1	57.81	2
128	Жилое помещение	11	1	29.83	1
13	Жилое помещение	2	1	30.33	1
122	Жилое помещение	10	1	38.62	1
39	Жилое помещение	4	1	39.63	1
200	Жилое помещение	16	1	41.56	1
189	Жилое помещение	15	1	29.24	1
113	Жилое помещение	10	1	57.81	2
183	Жилое помещение	15	1	57.81	2
124	Жилое помещение	10	1	41.85	1
63	Жилое помещение	6	1	29.24	1
127	Жилое помещение	11	1	57.81	2
6	Жилое помещение	2	1	26.96	1
108	Жилое помещение	9	1	38.62	1
105	Жилое помещение	9	1	29.24	1
201	Жилое помещение	16	1	43.95	1

211	Жилое помещение	17	1	57.81	2
2	Жилое помещение	2	1	29.83	1
132	Жилое помещение	11	1	26.96	1
208	Жилое помещение	16	1	41.85	1
174	Жилое помещение	14	1	26.96	1
40	Жилое помещение	4	1	41.85	1
221	Жилое помещение	17	1	39.63	1
14	Жилое помещение	2	1	68.38	3
9	Жилое помещение	2	1	26.39	1
94	Жилое помещение	8	1	38.62	1
220	Жилое помещение	17	1	38.62	1
133	Жилое помещение	11	1	29.24	1
30	Жилое помещение	4	1	29.83	1
106	Жилое помещение	9	1	28.87	1
7	Жилое помещение	2	1	29.24	1
53	Жилое помещение	5	1	39.63	1
135	Жилое помещение	11	1	26.39	1
8	Жилое помещение	2	1	28.87	1
205	Жилое помещение	16	1	26.39	1
159	Жилое помещение	13	1	43.95	1
218	Жилое помещение	17	1	28.87	1
136	Жилое помещение	11	1	38.62	1
204	Жилое помещение	16	1	28.87	1
193	Жилое помещение	15	1	39.63	1
206	Жилое помещение	16	1	38.62	1
165	Жилое помещение	13	1	39.63	1
27	Жилое помещение	3	1	30.33	1
22	Жилое помещение	3	1	28.87	1
49	Жилое помещение	5	1	29.24	1
104	Жилое помещение	9	1	26.96	1
139	Жилое помещение	11	1	30.33	1
82	Жилое помещение	7	1	41.85	1
212	Жилое помещение	17	1	29.83	1
207	Жилое помещение	16	1	39.63	1
15	Жилое помещение	3	1	57.81	2
91	Жилое помещение	8	1	29.24	1
114	Жилое помещение	10	1	29.83	1
81	Жилое помещение	7	1	39.63	1
54	Жилое помещение	5	1	41.85	1
149	Жилое помещение	12	1	26.39	1
155	Жилое помещение	13	1	57.81	2
93	Жилое помещение	8	1	26.39	1
72	Жилое помещение	7	1	29.83	1

145	Жилое помещение	12	1	43.95	1
33	Жилое помещение	4	1	43.95	1
169	Жилое помещение	14	1	57.81	2
42	Жилое помещение	4	1	68.38	3
154	Жилое помещение	12	1	68.38	3
51	Жилое помещение	5	1	26.39	1
161	Жилое помещение	13	1	29.24	1
26	Жилое помещение	3	1	41.85	1
5	Жилое помещение	2	1	43.95	1
34	Жилое помещение	4	1	26.96	1
69	Жилое помещение	6	1	30.33	1
224	Жилое помещение	17	1	68.38	3
151	Жилое помещение	12	1	39.63	1
158	Жилое помещение	13	1	41.56	1
18	Жилое помещение	3	1	41.56	1
187	Жилое помещение	15	1	43.95	1
103	Жилое помещение	9	1	43.95	1
10	Жилое помещение	2	1	38.62	1
171	Жилое помещение	14	1	42.25	1
55	Жилое помещение	5	1	30.33	1
180	Жилое помещение	14	1	41.85	1
16	Жилое помещение	3	1	29.83	1
138	Жилое помещение	11	1	41.85	1
73	Жилое помещение	7	1	42.25	1
87	Жилое помещение	8	1	42.25	1
111	Жилое помещение	9	1	30.33	1
47	Жилое помещение	5	1	43.95	1
115	Жилое помещение	10	1	42.25	1
147	Жилое помещение	12	1	29.24	1
156	Жилое помещение	13	1	29.83	1
110	Жилое помещение	9	1	41.85	1
52	Жилое помещение	5	1	38.62	1
65	Жилое помещение	6	1	26.39	1
11	Жилое помещение	2	1	39.63	1
134	Жилое помещение	11	1	28.87	1
71	Жилое помещение	7	1	57.81	2
43	Жилое помещение	5	1	57.81	2
44	Жилое помещение	5	1	29.83	1
192	Жилое помещение	15	1	38.62	1
102	Жилое помещение	9	1	41.56	1
184	Жилое помещение	15	1	29.83	1
213	Жилое помещение	17	1	42.25	1
142	Жилое помещение	12	1	29.83	1

141	Жилое помещение	12	1	57.81	2
28	Жилое помещение	3	1	68.38	3
48	Жилое помещение	5	1	26.96	1
84	Жилое помещение	7	1	68.38	3
89	Жилое помещение	8	1	43.95	1
157	Жилое помещение	13	1	42.25	1
209	Жилое помещение	16	1	30.33	1
222	Жилое помещение	17	1	41.85	1
88	Жилое помещение	8	1	41.56	1
95	Жилое помещение	8	1	39.63	1
83	Жилое помещение	7	1	30.33	1
216	Жилое помещение	17	1	26.96	1
118	Жилое помещение	10	1	26.96	1
137	Жилое помещение	11	1	39.63	1
78	Жилое помещение	7	1	28.87	1
100	Жилое помещение	9	1	29.83	1
119	Жилое помещение	10	1	29.24	1
163	Жилое помещение	13	1	26.39	1
12	Жилое помещение	2	1	41.85	1
38	Жилое помещение	4	1	38.62	1
61	Жилое помещение	6	1	43.95	1
20	Жилое помещение	3	1	26.96	1
107	Жилое помещение	9	1	26.39	1
166	Жилое помещение	13	1	41.85	1
70	Жилое помещение	6	1	68.38	3
164	Жилое помещение	13	1	38.62	1
175	Жилое помещение	14	1	29.24	1
160	Жилое помещение	13	1	26.96	1
125	Жилое помещение	10	1	30.33	1
185	Жилое помещение	15	1	42.25	1
129	Жилое помещение	11	1	42.25	1
170	Жилое помещение	14	1	29.83	1
176	Жилое помещение	14	1	28.87	1
120	Жилое помещение	10	1	28.87	1
146	Жилое помещение	12	1	26.96	1
97	Жилое помещение	8	1	30.33	1
148	Жилое помещение	12	1	28.87	1
77	Жилое помещение	7	1	29.24	1
214	Жилое помещение	17	1	41.56	1
19	Жилое помещение	3	1	43.95	1
45	Жилое помещение	5	1	42.25	1
58	Жилое помещение	6	1	29.83	1
197	Жилое помещение	16	1	57.81	2

109	Жилое помещение	9	1	39.63	1
167	Жилое помещение	13	1	30.33	1
144	Жилое помещение	12	1	41.56	1
1	Жилое помещение	3	1	57.81	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
7	Нежилое помещение	1	1	115.85	Нежилое помещение	115.85
1	Нежилое помещение	1	1	96.78	Нежилое помещение	96.78
6	Нежилое помещение	1	1	92.29	Нежилое помещение	92.29
5	Нежилое помещение	1	1	93.34	Нежилое помещение	93.34
3	Нежилое помещение	1	1	55.79	Нежилое помещение	55.79
4	Нежилое помещение	1	1	115.62	Нежилое помещение	115.62
2	Нежилое помещение	1	1	88.61	Нежилое помещение	88.61

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
--	--	--	--	--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.59
2	Лестничная клетка. Вход в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.24
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.54
4	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.59
5	Переходная лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.61
6	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.61
7	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.87
8	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	59.45
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.54
10	Помещение мусопровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.68
11	коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.59
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.92
13	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.59
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.54
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.54
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.92
17	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.68
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.92
19	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.87
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	59.45
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.54
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	59.45

23	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.68
24	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.68
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.92
26	Коридор	Подъезд 1, Подвал	Общественное	88.1
27	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.68
28	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.61
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	59.45
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.54
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.92
32	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.59
33	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.87
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.92
35	лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.54
36	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.68
37	Рампа	Подъезд 1, Подвал	Общественное	186.06
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.92
39	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.73
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.92
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.61
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.92
43	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.87
44	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Общественное	15.73
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.54
46	Техническое помещение	Подъезд 1, Подвал	Общественное	20.27
47	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.87
48	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.61
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.61
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.54
51	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.61
52	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.61
53	Водомерный узел. Насосная станция	Подъезд 1, Подвал	Общественное	51.47
54	Лестничная клетка. Выход наружу	Подъезд 1, Подвал	Общественное	132.35
55	Тоннель мусорокамеры	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.05
56	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.68
57	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.68
58	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.92
59	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.61
60	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.87
61	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.87
62	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.68
63	КПП	Подъезд 1, Подвал	Общественное	7.2
64	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.68
65	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.68



66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	59.45
67	ИТП	Подъезд 1, Подвал	Общественное	75.84
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.92
69	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.59
70	Венткамера	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	12.09
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.92
72	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.61
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	59.45
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	13.55
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	59.45
76	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.59
77	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.87
78	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.87
79	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.87
80	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.87
81	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.87
82	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.59
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.54
84	Помещение хранения пожарного инвентаря	Подъезд 1, Подвал	Общественное	24.19
85	Санузел для консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.29
86	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.68
87	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Общественное	31.87
88	Переходная лоджия	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	5.67
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.92
90	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.87
91	Венткамера	Подъезд 1, Подвал	Общественное	36.68
92	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.59
93	Техническое помещение	Подъезд 1, Подвал	Общественное	15.31
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.54
95	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.61
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.45
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, Подвал	Общественное	8.94
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.92
99	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	59.45
100	Санузел	Подъезд 1, Подвал	Общественное	3.35
101	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	59.45
102	Тамбур жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.08
103	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.59
104	Переходная лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.61
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	59.45
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	59.45
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.92
108	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	59.45

109	Коридор	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	15.8
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	59.45
111	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.59
112	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.87
113	Тамбур	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	1.89
114	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.59
115	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.61
116	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.68
117	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.68
118	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.87
119	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.87
120	Кладовая уборочной техники	Подъезд 1, Подвал	Общественное	15.15
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.55
122	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.92
123	Входной тамбур жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.17
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.54
125	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.68
126	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, Технический этаж	Общественное	37.6
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.54
128	Рампа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	84.6
129	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	59.45
130	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.61
131	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.59
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Подвал	Общественное	4
133	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.61
134	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.54
135	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.54
136	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.68
137	Переходная лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.61
138	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.54
139	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.59
140	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.59
141	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	59.45
142	Лестничная клетка из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.1
143	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.68
144	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.92
145	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.35
146	Электрощитовая	Подъезд 1, Подвал	Общественное	10.3
147	коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Наземная часть дома (этаж 1-17)	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал. Водопроводная насосная станция. Насосная установка пожаротушения	Насосы "GRUNDFOS"	Холодное водоснабжение. Пожаротушение
3	Подвал. ИТП 1	Теплообменники "Ридан". Насосы "GRUNDFOS"	Отопление. Горячее водоснабжение.
4	Подвал.	ВРУ-1	Электроснабжение
5	Подвал.	ВРУ-2	Электроснабжение
6	Подвал.	ВРУ-7	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>720 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:13:10111:38</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810940000040855</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7701511447</b>
		КПП: <b>770101001</b>
		ОГРН: <b>1037739970773</b>
		ОКПО: <b>71316304</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.03.2017	Раздел	Изменение 1
2	28.04.2017	Раздел	Изменение 2
3	31.07.2017	Раздел	Изменение 3
4	30.10.2017	Раздел	Изменение 4
5	30.03.2018	Раздел	Изменение 5
6	01.05.2018	Раздел	Изменение 6
7	30.07.2018	Раздел	Изменение 7
8	18.09.2018	Раздел	Изменение 8
9	23.01.2019	Раздел	Изменение 9
10	02.04.2019	Раздел	Изменение 10

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81160A12419245D

Владелец: **ООО ТЕРИБЕРСКИЙ БЕРЕГ, Дибин Андрей  
Валентинович, Москва**

Действителен: с 16.08.2018 по 16.09.2019