



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

"КАПИТАЛ", 141190, Московская область, г.

юридических лиц), его почтовый индекс

Фрязино, ул. Вокзальная, д. 6а, оф. 164,

и адрес, адрес электронной почты)

grandmo@yandex.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2020

№ RU50-14-16011-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### «Три многоэтажный жилых дома. Жилой дом № 13 – 3 этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Лосино-Петровский, п. Биокombината, д. 1, корп. 1 (Постановление Администрации городского округа Лосино-Петровский от 29.10.2019 № 1444)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0030502:1262

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50510305-557/14, дата выдачи 29.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация сельского поселения Анискинское Щелковского

муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Три многоэтажных жилых дома. Жилой дом № 13 – 3 этап строительства»			
Строительный объем - всего	куб.м	77100,00	77100,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	23032,00	23703,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Три многоэтажный жилых дома. Жилой дом № 13 – 3 этап строительства»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	12551,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3045,00
Количество этажей	шт.	11-13-13-15-15	11-13-13-15-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	84	84
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	271/-	271/12551,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	65/-	65/-
2-комнатные	шт./кв.м	108/-	108/-
3-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13020,00	13146,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	монолитный ж/б

фундаментов			
Материалы стен		-	керамический кирпич и пенополистирол. блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	совмещенная мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Три многоэтажный жилых дома. Жилой дом № 13 – 3 этап строительства»			
Класс энергоэффективности здания		-	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 24.04.2020 кадастровый инженер Провоторов Андрей Николаевич, № квалификационного аттестата 50-11-487.

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.06.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛ" (P001-8387210207-35794287) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.06.2020 № RU50-14-16011-2020, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2. Объекты непроизводственного назначения			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

«Три многоэтажный жилых дома. Жилой дом № 13 – 3 этап строительства»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	12511,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	3045,00
Количество этажей	шт.	11-13-13-15-15	11-13-13-15-15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		5	5
Количество студий	шт.	84	84
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	271/-	271/12511,30
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	65/-	65/-
2-комнатные	шт./кв.м	108/-	108/-
3-комнатные	шт./кв.м	14/-	14/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13020,00	13146,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б

Материалы стен		-	керамический кирпич и пенополистирол. блоки
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	совмещенная мягкая
Иные показатели			

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.06.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)