

ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации
№РА.RU.610995

«УТВЕРЖДАЮ»:

Генеральный директор
ООО «Центр инжиниринговых услуг
и технической экспертизы»

Нахоменков Александр Михайлович

«16» сентября 2020 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. №77-2-1-2-045532-2020

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс со встроенной автостоянкой

по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр. 2, 3, 4, 5. Корректировка.

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» (ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»). ИНН 7730687149. ОГРН 1137746469959. КПП 771001001.

Место нахождения: 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 6/12, пом. III.
Генеральный директор А.М. Пахоменков.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Оптимум-Инвест». 1411024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1, эт. 4, пом. XII, ком. 46.

ИНН 7727542111, КПП 772201001, ОГРН 1057746861853.

Генеральный директор Б.И. Айвазов.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Письмо-заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации.

Договор от 07.09.2020 № 054-ПР-20 на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Письмо-заявление о проведении негосударственной экспертизы корректировки проектной документации.

Корректировка проектной документации объекта «Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр. 2, 3, 4, 5».

Задание на корректировку проектной документации.

Выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

Документы, подтверждающие передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий ООО НПО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» от 09.08.2019 № 77-2-1-1-020764-2019 на объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл. 74, корпус 1, стр. 2, 3, 4, 5».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» от 13.08.2019 г. № 77-2-1-2-021104-2019 на объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл. 74, корпус 1, стр. 2, 3, 4, 5».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» от 16.07.2020 г. № 77-2-1-2-031422-2020 на объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл. 74, корпус 1, стр. 2, 3, 4, 5».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы», №77-2-1-2-037928-2020 от 13.08.2020 года на объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл. 74, корпус 1, стр. 2, 3, 4, 5».

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенной автостоянкой.

Адрес объекта: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр. 2, 3, 4, 5.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непромышленного назначения – жилой комплекс со встроенной автостоянкой.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во До корректировки	Кол-во после корректировки
3.1	Площадь квартир (с учетом летних помещений (лоджий – коэф. 0,5), в т.ч.	м ²	22 014,46	21 975,48
3.1.1	Секция 1 (3 этаж)	м ²	401,86	398,00
3.1.2	Секция 1 (4-24 этаж)	м ²	11 866,05	11 828,37
3.1.3	Секция 2 (3 этаж)	м ²	255,60	254,20
3.1.4	Секция 2 (4-24 этаж)	м ²	9 490,95	9 494,91
3.2	Площадь квартир (без учета летних помещений), итого	м ²	21 251,38	21 242,72
3.2.1	Секция 1 (3 этаж)	м ²	389,68	386,30
3.2.2	Секция 1 (4-24 этаж)	м ²	11 518,92	11 492,36
3.2.3	Секция 2 (3 этаж)	м ²	244,53	243,66
3.2.4	Секция 2 (4-24 этаж)	м ²	9 098,25	9 120,4
3.3	Площадь коммерческих помещений, в т.ч.: - Офисные помещения. Секция 1. - Офисные помещения. Секция 2.	м ²	239,15 72,28 166,87	244,02 74,16 169,86
5	Количество машино-мест автостоянки, в том числе:	м/м	161	171
	- во встроенно-пристроенном паркинге;	м/м	-	161
	- на приобъектной стоянке	м/м	-	10
7	Количество квартир, в т.ч.	шт	411	411
	1-комн. квартиры	шт	237	151
	2-комн. квартиры «евро»	шт	-	108
	2-комн. квартиры	шт	87	65
	3-комн. квартиры «евро»	шт	-	66
	3-комн. квартиры	шт	65	-
	4-комн. квартиры	шт	22	-
	4-комн. квартиры «евро»	шт	-	21

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Климатический район/подрайон	IIВ;
Ветровой район	I;
Снеговой район	III;
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов;
Категория сложности инженерно-геологических условий	II.
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2;
Степень огнестойкости	I;
Класс конструктивной пожарной опасности	С0;
Категория надежности электроснабжения согласно ПУЭ	II.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Эра Проект». 109542, г. Москва, ул. Хлобыстова, д. 9, комн. 8.

ИНН: 7721571370, ОГРН: 1067759993267, КПП: 772101001.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.07.2020 № 436/15 АК (Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования», Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект»).

Генеральный директор Д.Н. Колчин.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации жилого комплекса со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр. 2, 3, 4, 5, утвержденное заказчиком в 2020 году.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-161000-000680, с кадастровым номером земельного участка 77:05:0005005:73 утверждён приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 16.02.2010 № 279.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» от 13.08.2019 г. № 77-2-1-2-021104-2019 на объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл. 74, корпус 1, стр. 2, 3, 4, 5».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка 77:05:00050005:73

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ ФОРМА». 111020, Москва г, Синичкина 2-я ул, дом № 9А, строение 4, этаж 3 пом 1 ком 23

ИНН 7722483590, КПП 772201001, ОГРН 1197746759704.

Генеральный директор Перлинен Кирилл Викторович.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Оптимум-Инвест». 1411024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 1, эт. 4, пом. XII, ком. 46.

ИНН 7727542111, КПП 772201001, ОГРН 1057746861853.

Генеральный директор Б.И. Айвазов.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесённых в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Пояснительная записка	
1.1	ПР-5-2019-ПЗ.1	Часть 1. Состав проектной документации	
1.2	ПР-5-2019-ПЗ.2	Часть 2. Пояснительная записка	
3		Архитектурные решения	
3.1	ПР-5-2019-АР	Часть 1. Архитектурные решения	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. Пояснительная записка

В разделе содержатся сведения об основных технико-экономических показателях проекта, исходно-разрешительной документации, предусмотренной Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, составе проекта, содержании разделов проекта, а также сведения об организациях, осуществивших подготовку проектной документации, с приложением в полном объеме требуемых копий документов, оформленных установленным порядком.

Основные технические решения в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» от 13.08.2019 г. № 77-2-1-2-021104-2019 на объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл. 74, корпус 1, стр. 2, 3, 4, 5», от 16.07.2020 г. № 77-2-1-2-031422-2020 на объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл. 74, корпус 1, стр. 2, 3, 4, 5».

3.1.2.2. Архитектурные решения

Корректировкой проекта предусматриваются следующие изменения проектных решений:

План 3-го этажа

- изменены планировочные решения квартир;
- уточнены площади квартир с учетом изменения планировочных решений;
- уточнены площади коммерческих помещений;
- уточнены площади помещений мест общего пользования.

План 4-13 го этажа

- изменены планировочные решения квартир;
- уточнены площади квартир с учетом изменения планировочных решений.

План 14-23 го этажа

- изменены планировочные решения квартир;
- уточнены площади квартир с учетом изменения планировочных решений.

План 24-го этажа

- изменены планировочные решения квартир;
- уточнены площади квартир с учетом изменения планировочных решений.

Основные технические решения в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» от 13.08.2019 г. № 77-2-1-2-021104-2019, №77-2-1-2-037928-2020 от 13.08.2020 года на объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл. 74, корпус 1, стр. 2, 3, 4, 5», от 16.07.2020 г. № 77-2-1-2-031422-2020 на объект капитального строительства «Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское шоссе, вл. 74, корпус 1, стр. 2, 3, 4, 5».

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Пояснительная записка

изменения не вносились.

Архитектурные решения

изменения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, указанных в п. 1.6.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

5. Общие выводы

Корректировка проектной документации для строительства объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮАО, Каширское ш., вл. 74, корп. 1, стр. 2, 3, 4, 5» соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности
«27. Объемно планировочные решения»
(раздел «Пояснительная записка»,
раздел «Архитектурные решения»)
Квалификационный аттестат № МС-Э-4-27-10412)
должность

Шинякова Анна Юрьевна
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001059

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610995
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001059
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» (ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы») ОГРН 1137746469959

сохраняющее наименование в ОГРН юридического лица)

место нахождения 125047, г. Москва, ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 6/12, пом. III
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 октября 2016 г. по 07 октября 2021 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
 (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

ПРИКАЗ

от 28 сентября 2016 г. Москва № А-2013

Об аккредитации
 Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг
 и технической экспертизы» на право проведения негосударственной
 экспертизы результатов инженерных изысканий

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы», п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 28 сентября 2016 г. № 17325-гу).



РОСАККРЕДИТАЦИЯ
 ВЕДНО
 ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
 Е. М. СЕМЕНОВА

071016

2. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» проводить в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель руководителя

А.Г. Литвак



РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕБНО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
Е. М. СЕМЕНОВА

07 10 16



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

08 декабря 2016 г. Москва № 12486

О внесении изменений в приказ Федеральной службы по аккредитации от 07 октября 2016 г. № А-8013 «Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий»

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. № 412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации» в связи с допущенной технической ошибкой, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в наименование приказа Федеральной службы по аккредитации от 07 октября 2016 г. № А-8013 «Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий» (далее – приказ) изложив его в следующей редакции:

«Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации».

2. Внести изменения в пункт 1 приказа изложив его в следующей редакции:

«Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» в национальной системе

08 12 16

ВЕДО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
Е. М. СЕМЕНОВА

2

аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 28 сентября 2016 г. № 17325-гу)».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель руководителя



А.Г. Литвак



РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДО
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
Е. М. СЕМЕНОВА



08 12 16