

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство малоэтажного жилого дома № 3 малоэтажной жилой застройки «КАТУАР» в селе Марфино Мытищинского района Московской области.

Опубликована «15» апреля 2015 г. на официальном сайте по адресу <http://katuar104@vkatuar.ru>.

### I. Информация о Застройщике:

1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Катуар Девелопмент»
2.	Место нахождения юридического адрес: телефон: почтовый адрес:  Режим работы	141052, Московская область, Мытищинский район, село Марфино, дом 91а, ООО «Катуар Девелопмент» +7 (499) 653-90-90 121151, Москва, ул. Студенческая, д.20, корп.1  9.30-18.30, выходной суббота, воскресенье
3.	Государственная регистрация юридического лица:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 50 № 013172562, выдано Инспекцией федеральной налоговой службы России по г. Мытищи Московской области 03 сентября 2012 г. ОГРН 1125029007916 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 03 сентября 2012 г., серия 50 № 011519920, ИНН 5029165879 КПП 502901001
4.	Участники общества:	<u>ФИЛНИКСОН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД</u> - 100 % уставного капитала, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 11 апреля 2012 г., выдано Министерством торговли, промышленности и туризма в Департаменте регистратора компаний и официального ликвидатора, регистрационный номер (ОГРН) - HE 304632
5.	Реализованные проекты строительства	Отсутствуют
6.	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано техническому заказчику ООО «СтройМенеджмент», одновременно являющемуся управляющей компанией ООО «КатуарДевелопмент»: № 0798-0812-5003101239, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное Объединение Строителей «Отчий Дом «Сварог» 17 августа 2012 года. № 552-0912-5003101239, выдано Некоммерческим партнерством Межрегиональное Объединение Проектировщиков «Отчий Дом «Сварог» 04 сентября 2012 года.

7.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат за 2014 год - 325 278,00 тыс. руб.
8.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.12.2014 г. Кредиторская задолженность – 3 923,00 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 4 463,00 тыс. руб.

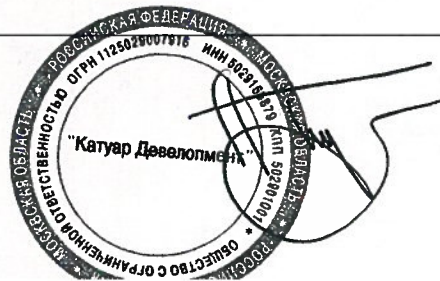
## II. Информация о проекте строительства:

1.	Цель проекта строительства:	Строительство малоэтажного жилого дома в Московской области Мытищинского района, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч.12
2.	Начало строительства:	II квартал 2015 года
	Окончание строительства:	II квартал 2016 года
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Разрешение на строительство	№ RU50-16-2015-26 от 06 февраля 2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области сроком до 06 октября 2015 года.
4.	Земельный участок:	Строительство осуществляется на 1 земельном участке общей площадью 1914 кв. м (0,19 га) принадлежит Застройщику на праве собственности: Земельный участок кадастровый номер № 50:12:0020201:67, общая площадь 1914 кв. м (0,19 га) свидетельство о государственной регистрации права 50 – АЗН № 074443, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, дата выдачи 23 декабря 2014 года, запись регистрации № 50-50-62/109/2014-015 от 01 декабря 2014 года. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Московская область, Мытищинский муниципальный район, сельское поселение Федоскинское, северо-западнее д. Сухарево, уч. 12
	Местоположение объекта строительства	Земельный участок находится в Московской области, Мытищинском районе, вблизи деревни Сухарево, сельское поселение Федоскинское. Участок граничит с юга – с автомобильной дорогой, с севера - с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0020201:68, на котором планируется строительство жилого дома, с востока - с
	Границы участка	

	Благоустройство территории:	<p>автомобильной дорогой, с запада - с земельным участком с кадастровым номером 50:12:0020201:65.</p> <p>Предусмотрено комплексное благоустройство территории с устройством площадок отдыха и игр детей, площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Предусмотрено асфальтированное покрытие проездов и мощение тротуаров. Озеленение участка предусмотрено посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников и газонов, устойчивых к выветриванию.</p>
5.	Описание объекта и техническая характеристика объекта	<p><b>Дом № 3.</b> Проектируемый 3-х этажный жилой дом имеет форму буквы «Г» с выступающими подъездами (входными зонами) и выступающими лоджиями. Габариты здания 48,46м x 49,29м. Здание высотой 12,4 м. от отметки чистого пола первого этажа.</p> <p>В доме расположены 42 квартиры – на 1- 3 этажах располагаются две однокомнатные квартиры, семь двухкомнатных и пять трехкомнатных квартир.</p>
6.	Показатели объекта	<p>Общая площадь квартир – 2565 кв.м</p> <p>Количество квартир – 42</p> <p>Автостоянки для хранения автомобилей – 42 машино-мест</p>
7.	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения отсутствуют.
8.	Состав общего имущества в доме:	межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, крыши, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке
9.	<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной</p>	<p>Ориентировочно: Дом № 3 – II квартал 2016 года</p> <p>Министерство строительного комплекса Московской области</p>

	деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:	
10.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- воздействие природных катастроф;</li> <li>- общеэкономические риски;</li> <li>- изменение действующего законодательства;</li> <li>- неплатежеспособность контрагентов;</li> <li>- террористические акты.</li> </ul> <p>Страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществляется.</p>
10.1	Планируемая стоимость строительства	80 681 333 руб.
11.	Организации, осуществляющие основные строительномонтажные и другие работы:	<p>Функции Проектировщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «ЭВОЛЬВЕНТА+», функции Технического заказчика - Общество с ограниченной ответственностью «СтройМенеджмент», осуществление основных строительномонтажных работ - Общество с ограниченной ответственностью «Монтажпромстрой», Открытое акционерное общество «Компания «Главмосстрой».</p>
12.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>В соответствии с п. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента Государственной регистрации договора участников долевого строительства находятся в залоге право собственности на земельный участок, предоставленный для строительства указанных в настоящей проектной декларации многоквартирных жилых домов, и строящиеся на этом земельном участке многоквартирные жилые дома</p>
13.	Сведения об иных договорах, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Отсутствуют

Генеральный директор ООО «Стройменеджмент»  
Управляющей компании ООО «Катуар Девелопмент»



А.Г. Притула

