

Утверждаю:

Генеральный директор

Управляющей компании

Рубцов Е.Г.

«31» июля 2015 г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Строительства Апартаментов с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Центральный административный округ, внутригородское муниципальное образование Красносельское, Даев переулок, владение 19

в редакции от «31» июля 2015 г.

(Редакция № 4)

настоящая проектная декларация размещается в сети «Интернет» по адресу:

<http://domnasretenke.ru/>

1. Информация о Застройщике

1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Даев»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование	ООО «Даев»
1.3.	Адрес (место нахождения) Застройщика	115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп.7
1.4.	Режим работы Застройщика	Рабочие дни: с 9.00 до 18.00 часов Тел. 8 (499) 683-03-03
1.5.	Информация о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано 16 декабря 2013 года ОГРН 5137746199762 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 015521248, выдано налоговым органом – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве «18» декабря 2013г. Поставлено на налоговый учет «16» декабря 2013 г. ИНН 7725812997, КПП 772501001, Свидетельство о постановке российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 № 015521249, выдано налоговым органом – Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г. Москве.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица, а также процента голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления юридического лица	ООО «Даев» создано 16.12.2013 г. специально для реализации проекта строительства Апартаментов с подземной автостоянкой по адресу: Даев переулок, вл. 19. Красносельский район, Центральный административный округ города Москвы. Единственным участником ООО «Даев» является АО «Лидер-Инвест» (100% в уставном капитале ООО «Даев») Уставной капитал ООО «Даев» - 716 018 396 руб., зарегистрирован и полностью оплачен.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации, Застройщик не принимал участие в строительстве объектов недвижимости
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.06.2015 (16 115 тыс. руб.)
1.10.	Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2015: Дебиторская задолженность – 305 965 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 11 935 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Апартаментов с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Центральный административный округ, внутригородское муниципальное образование Красносельское, Даев переулок, владение 19
2.2.	Информация об этапах строительства	1 этап – (разработка проектно-сметной документации): - стадия Проект 4 кв. 2014 года - Стадия РД 3 кв. 2015 года 2 этап – Строительно-монтажные и пусконаладочные работы, необходимые для ввода Апартаментов с подземной автостоянкой в эксплуатацию - 3 кв. 2016 года.

		3 этап – Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства: 1 кв. 2017 года
2.3.	Информация о сроках реализации проекта строительства	Начало реализации проекта 1 кв. 2015 г. Окончание реализации проекта 1 кв. 2017 г.
2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Проект Апарта-отеля с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Центральный административный округ, внутригородское муниципальное образование Красносельское, Даев переулок, владение 19 разработан ООО «Цимайло, Ляшенко и партнеры» Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации на строительство и результатам инженерных изысканий № 77-1-4-0853-14 от 27 декабря 2014 г. Проектная документация на строительство и результаты инженерных изысканий Апарта-отеля с подземной автостоянкой с технико-экономическими показателями: площадь участка по ГПЗУ – 0,2943 га. Площадь застройки – 1 888,0 (81) кв.м., общая площадь 13 675,0 кв.м., строительный объем 58 060,0 куб.м, этажность - 8+2 подземных этажа автостоянки по адресу г. Москва, Центральный административный округ, внутригородское муниципальное образование Красносельское, Даев переулок, владение 19 соответствуют требованиям технических регламентов.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU77141000-010743 от 19 марта 2015 г. на строительство Апарта-отеля с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Центральный административный округ, внутригородское муниципальное образование Красносельское, Даев переулок, владение 19 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР).
2.6.	Информация о правах Застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 2 943 кв. м., с кадастровым номером 77:01:0001086:3 с адресными ориентирами: г. Москва, Даев переулок, владение 19, принадлежит Застройщику на праве аренды сроком до 30 июля 2020 года на основании Договора аренды от 20.12.1994г. № М-01-001476 дата государственной регистрации 30.04.2013г., № 77-77-14/020/2013-200. в редакции дополнительных соглашений от 28.12.1995г., 08.01.1997г., 22.09.1998г., 21.02.2008г., 20.10.2008г., 01.10.2013г., от 29.05.2014г., 01.10.2014г.
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Озеленение и благоустройство устраивается над подземной частью Апарта-отеля в виде газонов, цветников и контейнерного озеленения, устанавливаются скамейки и урны для мусора. Отвод дождевых и талых вод осуществляется по лоткам проездов и тротуаров со сбором на существующее покрытие прилегающей территории с дальнейшим выпуском на проезжую часть Даева переулка.
2.8.	Информация о местоположении строящегося Апарта-отеля и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Зеленый участок для строительства Апарта-отеля с подземной автостоянкой расположен в границах зоны строгого регулирования застройки № 001, зоны охраняемого культурного слоя регулирования, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-коллежского вала)», в Даеве переулке, между Ананьевским и Уланским переулками. Участок ограничен: с севера – зоной охраны ПИК № 54; с юга – Даевым переулком; с востока и запада – территорией существующей жилой застройки.
2.9.	Информация о количестве в составе строящегося Апарта-отеля самостоятельных частей (нежилых помещений, машиномест и иных объектов недвижимости) и описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией	Проектом Апарта-отеля с подземной автостоянкой предусмотрено строительство здания Апарта-отеля с количеством этажей 8+2 уровня подземной автостоянки. Здание прямоугольное в плане, с размерами в осях 62,90x36,05 м. Верхняя отметка здания + 30,100. В доме размещено: Количество апартаментов – 67 шт. различных типов; <i>Структура Апарта-отеля:</i> Приемно-вестибюльная группа: - вестибюль с постом охраны; - помещение для размещения бэк-офиса; - помещение для хранения велосипедов, колясок; - санузел для посетителей;

- хозяйственно-бытовые помещения;
- гардероб для персонала с душем, санузел;
- помещения хранения уборочного инвентаря;
- помещение для охраны;
- офисное помещение управляющей компании;

Ресторан на 100 посадочных мест.

Кафетерий на 50 мест.

Ресторан и кафетерий предназначен для обслуживания гостей Апартамент-отеля, посетителей и сотрудников.

Количество машиномест подземной автостоянке – 91 м/мест,

в том числе:

- 81 машиномест для автомобилей большого класса (габариты до 5000x1900x2000 мм);
- 9 машиномест для автомобилей среднего класса (габариты до 4300x1700x1500мм);
- 1 машиноместо для автомобилей малого класса (габариты до 3700x1600x1500мм).

Площадь: общая помещений стоянки – 3307,0 кв.м., удельная на 1 машиноместо – 33,0 кв. м.

Размещение:

- на 2-м подземном этаже (отм. минус 8,200) – автостоянка на 51 машиномест, пандуса ramпы въезда/выезда, технических помещений ОБ автостоянки, электрощитовой;

- на 1-м подземном этаже (отм. минус 4,900) – автостоянка на 40 машиномест (в том числе 3 машиноместа для инвалидов), пандусов ramпы въезда/выезда, технических помещения теплосети, ОБ, СС, электрощитовой, водомерной и ИТП, ПУИ.

Над воротами пандуса автостоянки предусматривается установка компактных воздушных тепловых завес для защиты от проникновения холодного наружного воздуха;

- на 1 этаже (отм. 0,00) – вестибюль, помещение для размещения поста пожарной охраны, бэк-офиса, велосипедная, помещения управляющей компании, кладовые, помещения для хранения мусора, ПУИ, помещения персонала, санузлы (в том числе для инвалидов), технические помещения; помещение детского центра с помещением администрации, помещением для хранения подсобного и кладового инвентаря, гардеробом и санузлами, комнатой для персонала; помещения свободного назначения; ресторан и кафетерий; помещения ПУИ с временным хранением мусора;

- на 2-4 этажах (отм. + 4900 - + 12,100) – апартаменты (типы 1,2,3), кладовые, ПУИ;

- на 5 этаже (отм. + 15,700) – апартаменты (типы 1, 2, 3, 4), кладовые, ПУИ;

- на 6 этаже (отм. + 19,300) – апартаменты (типы 1,2,3,4), кладовые, ПУИ;

- на 7 этаже (отм. + 22,900) – апартаменты (типы 2,3,4), кладовые, ПУИ;

- на 8 этаже (отм. + 26,500) – апартаменты (типы 1,2,3,4), кладовые, ПУИ;

- на кровле (отм. + 30,300) выходы на кровлю. Шахты инженерных коммуникаций, водосточных воронок.

Сообщение по надземным этажам осуществляется через две лестничные клетки с выходами непосредственно наружу и лифтами грузоподъемностью 2x1125 кг и 2x675кг.

Перемещение автомобилей предусмотрено по криволинейной однопутной ramпе.

Отделка фасадов:

Наружные стены одноэтажной части в осях 1-21/А-В – отделка фасадными панелями под дерево.

Наружные стены и архитектурные детали 2-8 этажей в осях 1-21/А-В – отделка искусственным камнем.

Архитектурные детали: отливы, карнизы – искусственный камень и металл с покраской.

Окна и витражи – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.

Двери главного фасада – остекление. В системе витража двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.

Наружные служебные двери – стальные, утепленные, с доводчиком.

Наружные двери технических помещений, подъемные ворота, противопожарные двери автостоянки – крашенные, стальные. Утепленные.

Внутренняя отделка и технологическое оснащение помещений выполняется в соответствии с функциональным назначением и технологическими требованиями.

Здание ТП по адресу: Даев пер., д. 19, стр. 1 подлежит реконструкции в части замены масляных трансформаторов на сухие.

Конструктивные решения:

Уровень ответственности – нормальный.

Конструктивная система – связевый каркас.

Пространственная жесткость и устойчивости здания обеспечиваются совместной работой ядер жесткости, диафрагм жесткости и колонн, объединенных дисками перекрытий и покрытия.

Несущие конструкции – монолитные железобетонные. Бетон класса В35, марок W4 и F50, арматура классов А500 и А240.

Уровень грунтовых вод на абс. отм. 148,20.

Гидроизоляция – мембранная (для фундаментной плиты) и металлическая (для «стены в грунте»).

Фундамент – плита толщиной 800 мм по бетонной подготовке на естественном основании (ИГЭ-2, 3, 4 с модулями деформаций 21 МПа, 27 МПа и 17 МПа соответственно). Низ плиты на абс. отм. 149,00 (отн. отм. минус 9,000).

Фундамент запроектирован с учетом виброползучести и плавучих свойств грунтов оснований в соответствии с разделом 6.13 СП 22.13330.2011.

Внутренние стены – толщиной от 200 мм до 300 мм.

Наружные стены надземной части – из ячеистобетонных блоков плотностью 900 кг/куб. м толщиной 250 мм с утеплением в составе системы вентилируемого фасада.

Колонны – сечением от 300х300 мм до 800х1200 мм.

Перекрытия и покрытие – толщиной 250 мм 300 мм (с балками на отдельных участках) с поперечным армированием в зоне колонн, пролетом до 7,2 м.

Балки – сечением от 200х400 (h) мм до 1400х1050 (h) мм, пролетом до 8,1 м.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные.

Электроснабжение:

Согласно ТУ ОАО «МОЭСК» от 18.11.2014 № И-14-00-949083/102/МС для присоединения к электрическим сетям выполняется от РУ-0,4 кВ ТП № 22563 кабелями АПвББШп расчетных сечений. В соответствии с ТУ прокладку кабельных линий выполняет ОАО «МОЭСК».

Категория надежности электроснабжения – II-я, I-я.

Расчетная электрическая мощность здания на шинах ТП (справочно) – 579,92 кВт.

Электроосвещение (рабочее, резервное и эвакуационное) выполняется светильниками с люминесцентными лампами и светодиодными источниками света. Управление освещением общественных зон – дистанционное от пульта помещения диспетчерской и со щитов освещения, в остальных помещениях – местное.

Водоснабжение:

Предусмотрено вводом водопровода 2Ду200 мм от городского водопровода Ду250 мм в соответствии с договором на технологическое присоединение ОАО «Мосводоканал» и техническими условиями от 10.09.2014 № 700ДП-В/14.

Наружное пожаротушение 110 л/сек. Обеспечивается от существующих пожарных гидрантов на кольцевом городском водопровode Ду250 мм.

В здании предусмотрены внутренние системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевого водопровода с насосной установкой;
- горячего водоснабжения с циркуляцией, с приготовлением горячей воды в ИТП;
- противопожарного водопровода с насосной установкой для надземной части здания;
- автоматического пожаротушения, объединенного с противопожарным водопроводом с насосной установкой для автостоянок.

Канализация:

В здании предусматриваются внутренние системы канализации с отдельными выпусками:

Бытовой канализации от апартаментов;

Бытовой канализации от нежилой части на 1 этаже;

Производственной канализации от кафе и ресторана.

Внутренние системы бытовой канализации предусмотрены из полимерных и чугунных безраструбных труб.

ИТП:

В здании на I подземном этаже, на отметке 4,900 в осях 2-5/В-Е предусмотрено устройство индивидуального теплового пункта (ИТП).

Система отопления здания присоединяется по независимой схеме через пластинчатые теплообменник с параметрами теплоносителя 85-60° С.

Отопление:

В здании принято водяное отопление отопительными приборами. Теплоноситель-вода. Для апартаментов принята двухтрубная система отопления, с прокладных магистральных труб от ИТП по автостоянке и техническим помещениям, с вертикальной разводкой основных стояков в коммуникационных шахтах, с прокладкой трубопроводов в полу до апартаментов и подсоединением их к распределительному шкафу, устанавливаемому на каждом этаже за пределами отопления. Для каждого апартамента предусмотрена установка распределительного шкафа с размещением в них коллектора отопления, а также поапартаментный учет тепла. В пределах апартамента система отопления выполняется двухтрубной, попутной, периметральной, с прокладкой трубопроводов в подготовке пола. Для большего комфорта в апартаментах предусмотрена возможность устройства теплых полов в санузлах, ванных комнатах и входных зонах с электрическим подогревом.

Вентиляция:

В апартаментах предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмен определен из расчета компенсации удаления воздуха через санузлы и зоны кухонь. Вытяжка воздуха из жилых помещений осуществляется через вытяжные каналы санузлов и кухонь. В помещениях подземной автостоянки предусматривается системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением с резервным электродвигателем. В технических помещениях предусмотрена система вентиляции с механическим побуждением.

Кондиционирование:

Для обеспечения нормируемой температуры воздуха и снятия теплоизбытков в помещения апартаментов в теплый период года, догрева в холодный и переходный периоды предусмотрена мультizonальная VRF-система с установкой наружных блоков на кровле и выводом поэтажных блоков-распределителей с ответвлениями на каждое помещение апартаментов. Для помещения серверной, с повышенными теплоизбытками. Предусмотрена сплит-система со 100% резервом. Оборудование оснащается системой автозапуска в случае перебоев электроснабжения. Внутренние блоки системы устанавливаются владельцами апартаментов самостоятельно.

Противодымная вентиляция:

Противодымная вентиляция здания предусмотрена для обеспечения безопасной эвакуации людей и для создания необходимых условий для пожарных подразделений при проведении работ по спасению людей, обнаружению и тушению очага возможного пожара. Удаление продуктов сгорания предусматривается из: подземной автостоянки, коридоров, вестибюля.

Сети связи:

Внутренние сети связи: телефонизация, телевидение, радиофикация, структурированная кабельная система, локальная вычислительная сеть, контроль и управление доступом, видеонаблюдение, охранно-тревожная сигнализация, обеспечение доступов инвалидов, автоматическая пожарная, система оповещения и управления эвакуацией, сети оперативного дистанционного контроля ППУ-изоляции (СОДК) в соответствии с заданием на разработку проектной документации и техническими условиями.

Также проектом предусмотрено: охранно-тревожная сигнализация. Сеть на базе адресного оборудования на два (три) рубежа охраны для обеспечения круглосуточной охраны входов в здание. Критических помещений и инженерно-технических элементов здания по установленному проектом перечню от несанкционированного проникновения и доступа путем блокирования дверей, окон и объемов охраняемыми извещателями. С фиксацией факта и времени нарушения рубежа охраны и с ведением событийной базы данных, с передачей сигнала «Тревога» на центральное оборудование в помещении охраны.

		<p>Автоматическая пожарная сигнализация. Сети автостоянки и надземной части здания на базе адресно-аналогового оборудования с управлением из помещения охраны на 1 этаже, с возможностью передачи сигнала «Пожар» на пульт «01» по радиоканалу.</p> <p>Система оповещения и управления эвакуацией. Предусматривается оснащение сетью речевого оповещения 3-го типа на базе оборудования в стоечном исполнении с монтажом центрального оборудования в помещении пожарного поста на 1 этаже с автоматическим управлением от сети АПС.</p> <p><i>Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.</i></p> <p>Комплекс систем автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования и систем противопожарной защиты обеспечивает автоматический контроль и регулирование параметров, автоматическое и дистанционное управление, необходимые блокировки, защиту от аварийных ситуаций, технологическую и аварийную сигнализацию.</p>
2.10.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в Апартамент-отеле	Строительство здания Апартамент-отеля с подземной автостоянкой.
2.11.	Информация о составе общего имущества в Апартамент-отеле, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Апартамент-отеля	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые и иные шахты, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта, расположенные на указанном земельном участке.
2.12.	Информация о предполагаемом сроке ввода Апартамент-отеля в эксплуатацию	Срок ввода в эксплуатацию – I квартал 2017 года.
2.13.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Апартамент-отеля в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора г. Москвы 121059, г. Москва, ул. Брянская, д. 9
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию	<p>При осуществлении проекта строительства Апартамент-отеля возможны следующие риски:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Законодательные: <ul style="list-style-type: none"> • Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика; 2. Экономические <ul style="list-style-type: none"> • Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией; • Риски, связанные с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ и других. • Отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве Апартамент-отеля с требованием о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве; 3. Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно-монтажных работ, зданий, сооружений, монтируемого

		<p>оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства;</p> <p>4. Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.</p> <p>Застройщик застраховал строительно-монтажные риски, материалы и элементы, используемые для производства работ, а также гражданскую ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при производстве строительно-монтажных работ. Полис страхования строительно-монтажных рисков № 15CR0110 от 19 февраля 2015 г</p>
4.1.	Информация о планируемой стоимости строительства Апарта-отеля	1 281 746 449 рублей (Один миллиард двести восемьдесят один миллион семьсот сорок шесть тысяч четыреста сорок девять рублей)
4.2.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>Проектная организация - ООО «Цимайло, Ляшенко и партнеры» ОРГН 1057747575874 ИНН 7707555426 103051 г. Москва, ул. Садовая-Каретная д.22, стр.1, офис 2 Технический заказчик - ОАО «Москапстрой» ОГРН 1027700060486 ИНН 7710043065 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 23/12, стр. 1-1А Генеральная подрядная организация – ЗАО «Моспромстройинжиниринг» ОГРН 1027739018944. ИНН 770404051 107031, г. Москва, ул. Петровка, д. 15/13, стр. 5</p>
4.3.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего Застройщику на праве аренды в порядке, установленном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ.
4.4.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	<p>Привлечение заемного финансирования по Договору № 14/05-3 от 20.05.2014 о предоставлении целевого процентного займа на сумму 170 000 000,00 руб. Займодавец – АО «Лидер-Инвест».</p> <p>Привлечение заемного финансирования по Договору № 22 от 21.01.2014 предоставлении процентного займа на сумму 35 000 000,00 руб. Займодавец – АО «Лидер-Инвест».</p>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: 115432, г. Москва, пр-т Андропова, дом 18, корпус 7

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

8 (*Рубцов*) ЛИСТОВ
цифрами прописью



— Е.Г. Рубцов

личная подпись