

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор АО «А101  
ДЕВЕЛОПМЕНТ»

А.М. Донских

г. Москва

20.11.2014 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (редакция №13)**

по проекту строительства жилого квартала таун-хаусов «Кронбург», где объектами недвижимости являются блокированные жилые дома (в количестве 38), находящиеся по адресу: г. Москва, поселение Воскресенское, деревня Губкино, улица Кронбургская, владения № 1-39

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	Фирменное наименование (наименование)	Полное: Акционерное общество «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ» Сокращенное: АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	Место нахождения застройщика	142700, Московская область, Ленинский муниципальный район, город Видное, улица Донбасская, дом 2, строение 1, комната 216
	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; Прием граждан осуществляется по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка, д. 35, корп. 2 тел. (495) 665-73-95 факс (495) 221-71-12 доб. 395
2.	Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1115003009000, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 012801340, выдано 03.11.2011 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 14 по Московской области
3.	Учредители (участники) застройщика	100% - ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ» Полное фирменное наименование (наименование): Открытое акционерное общество «АВГУР ЭСТЕЙТ», ОГРН 1027739085428
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации застройщик не принимал участие в проекте строительства
5.	Сведения о видах лицензируемой деятельности	Лицензируемых видов деятельности застройщик не осуществляет
6.	Финансовый результат текущего года на дату опубликования проектной декларации	1 880 011 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2014г.
	Размер кредиторской задолженности на дату опубликования проектной	6 679 852 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2014г.

	декларации	
	Размер дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации	4 486 021 тыс. руб. по состоянию на 30.09.2014г.
<b>II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
<b>1.</b>	Цель проекта строительства	Строительство блокированных жилых домов (таун-хаусов). Малоэтажное жилищное строительство. Условное наименование в рекламных целях «Квартал таун-хаусов «Кронбург».
	Этапы проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап
	Сроки реализации проекта строительства	Начало 1 квартал 2012 г. Окончание 2 квартал 2015 г.
	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение Государственной Экспертизы № 50-1-4-0464-12 от 23 апреля 2012 года
<b>2.</b>	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50503000-448/11/р/с от 08.12.2011 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, срок действия разрешения на строительство – до 31 декабря 2013 года, РАСПОРЯЖЕНИЕ от 14.05.2012 г. № 556-р/о О внесении изменений в разрешение на строительство № RU50503000-448/11/р/с от 08.12.2011 г., выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области Разрешение на строительство №RU 77231000-009469 от 04.06.2014 г., выдано Комитетом Государственного Строительного Надзора г. Москвы, срок действия до 04.09.2014 г.
<b>3.</b>	Права застройщика на земельные участки	Земельные участки принадлежат застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельных участков от 24.04.2012 года, номер 24/04/2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 50-50-21052/2012-363 от 03.05.2012 года.
	Собственник земельных участков	Владельцы инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Аметист»
	Кадастровый номер и площадь земельных участков	- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:297, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №1);  - кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:335, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №2);  - кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:299, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №3);  - кадастровый номер земельного участка

	<p>50:21:0130205:300 , общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №4):</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:301 , общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №5);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:302, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №6);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:303, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №7);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:304, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №8);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:305, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №9);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:306, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №10);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:307, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №11);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:308, общей площадью 621 м2 (под 7-ми секционным блокированным жилым домом, владением №12);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:309, общей площадью 621 м2 (под 7-ми секционным блокированным жилым домом, владением №13);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:310, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №14);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:311, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением</p>
--	---

		<p>№15);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:312, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №16);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:313, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №17);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:314, общей площадью 572 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №18);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:315, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №19);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:316, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №20);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:317, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №21);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:318, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом, владением №22);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:319, общей площадью 718 м2 (под 10-ти секционным блокированным жилым домом , владением №23);</p> <p>- кадастровый № ЗУ 50:21:0130205:320, общей площадью 718 м2 (объект капитального строительства 10-ти секционный блокированный жилой дом, владение №24);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:321, общей площадью 705 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №25);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:322, общей площадью 371 м2 (под 4-х секционным блокированным жилым домом, владением №26);</p>
--	--	---

		<p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:323, общей площадью 371 м2 (под 4-х секционным блокированным жилым домом, владением №27);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:324, общей площадью 705 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №28);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:325, общей площадью 538 м2 (под 6-ти секционным блокированным жилым домом, владением №29);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:326, общей площадью 454 м2 (под 5-ти секционным блокированным жилым домом, владением №30);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:327, общей площадью 454 м2 (под 5-ти секционным блокированным жилым домом, владением №31);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:328, общей площадью 454 м2 (под 5-ти секционным блокированным жилым домом, владением №32);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:329, общей площадью 705 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №33);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:330, общей площадью 705 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №34);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:331, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом, владением №35);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:332, общей площадью 597 м2 (под 8-ми секционным блокированным жилым домом , владением №36);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:333, общей площадью 538 м2 (под 6-ти секционным блокированным жилым домом, владением №37);</p> <p>- кадастровый номер земельного участка 50:21:0130205:334, общей площадью 538 м2 (под 6-ти</p>
--	--	---

		секционным блокированным жилым домом, владение №38).
	Место нахождения земельных участков	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Воскресенское, д. Губкино (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью адрес объектов недвижимости: г. Москва, поселение Воскресенское, д. Губкино).
	Элементы благоустройства	<p>На территории всего «Квартала таунхаусов Кронбург»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• устройство улично-дорожной сети;</li> <li>• сеть уличного освещения</li> <li>• рекреационная зона (площадка для отдыха взрослых и детей);</li> <li>• объекты благоустройства и озеленения</li> <li>• ограждение территории поселка</li> <li>• гостевая автостоянка.</li> </ul> <p>На указанных в настоящем пункте земельных участках элементов благоустройства не предполагается.</p>
	Местоположение строящихся объектов недвижимости	Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Воскресенское, д. Губкино (в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью адрес объектов недвижимости: г. Москва, поселение Воскресенское, д. Губкино). улица Кронбургская, владения №1 - № 38
	Описание строящихся объектов недвижимости	<p>Объекты представляют собой объекты малоэтажной застройки - блокированные жилые дома, состоящие из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 10-ти секционные жилые дома– владения № 1,2,4,5,6, 9,15,16,19,20,21, 22, 23, 24;</li> <li>- 10-ти секционные жилые дома – владения № 3,7,8,17,18;</li> <li>- 8-ми секционные жилые дома – владения № 10, 11, 14, 35, 36;</li> <li>- 8-ми секционные двусторонние жилые дома– владения № 25, 28, 33, 34;</li> <li>- 7-ми секционные двусторонние жилые дома– владения № 12, 13;</li> <li>- 6-ти секционные двусторонние жилые дома– владения № 29, 37, 38;</li> <li>5-ти секционные двусторонние жилые дома– владения № 30, 31, 32;</li> <li>4-х секционные двусторонние жилые дома– владения № 26, 27.</li> </ul> <p>Типы домов: кирпичный Этажность: 3 Фундамент: свайный с ж/б ростверком Перекрытия: 1- й этаж- из пустотных ж/б плит, 2-й этаж и мансардный –ж/б перекрытия Стены – керамический кирпич Облицовка: облицовочный керамический кирпич Цоколь: облицовочный материал</p>
5.	Количество в составе строящихся	- Владения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15,16, 17, 18, 19, 20,



3.1	B	108,16	0,81	108,97
3.2	B	108,16	0,81	108,97
3.3	A	93,06	0,72	93,78
3.4	A	93,06	0,72	93,78
3.5	A	93,06	0,72	93,78
3.6	A	93,06	0,72	93,78
3.7	A	93,06	0,72	93,78
3.8	A	93,06	0,72	93,78
3.9	B	108,16	0,81	108,97
3.10	B	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 4

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
4.1	D	153,79	0,74	154,53
4.2	D	153,79	0,74	154,53
4.3	C	114,77	0,86	115,63
4.4	C	114,77	0,86	115,63
4.5	C	114,77	0,86	115,63
4.6	C	114,77	0,86	115,63
4.7	C	114,77	0,86	115,63
4.8	C	114,77	0,86	115,63
4.9	D	153,79	0,74	154,53
4.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 5

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
5.1	D	153,79	0,74	154,53
5.2	D	153,79	0,74	154,53
5.3	C	114,77	0,86	115,63
5.4	C	114,77	0,86	115,63
5.5	C	114,77	0,86	115,63
5.6	C	114,77	0,86	115,63
5.7	C	114,77	0,86	115,63
5.8	C	114,77	0,86	115,63
5.9	D	153,79	0,74	154,53
5.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 6

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
6.1	D	153,79	0,74	154,53
6.2	D	153,79	0,74	154,53



6.3	C	114,77	0,86	115,63
6.4	C	114,77	0,86	115,63
6.5	C	114,77	0,86	115,63
6.6	C	114,77	0,86	115,63
6.7	C	114,77	0,86	115,63
6.8	C	114,77	0,86	115,63
6.9	D	153,79	0,74	154,53
6.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 7

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3	Расчетная площадь жилого помещения м2, с учетом лоджий и балконов
7.1	B	108,16	0,81	108,97
7.2	B	108,16	0,81	108,97
7.3	A	93,06	0,72	93,78
7.4	A	93,06	0,72	93,78
7.5	A	93,06	0,72	93,78
7.6	A	93,06	0,72	93,78
7.7	A	93,06	0,72	93,78
7.8	A	93,06	0,72	93,78
7.9	B	108,16	0,81	108,97
7.10	B	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 8

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3	Расчетная площадь жилого помещения м2, с учетом лоджий и балконов
8.1	B	108,16	0,81	108,97
8.2	B	108,16	0,81	108,97
8.3	A	93,06	0,72	93,78
8.4	A	93,06	0,72	93,78
8.5	A	93,06	0,72	93,78
8.6	A	93,06	0,72	93,78
8.7	A	93,06	0,72	93,78
8.8	A	93,06	0,72	93,78
8.9	B	108,16	0,81	108,97
8.10	B	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 9

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
9.1	D	153,79	0,74	154,53
9.2	D	153,79	0,74	154,53
9.3	C	114,77	0,86	115,63
9.4	C	114,77	0,86	115,63

9.5	C	114,77	0,86	115,63
9.6	C	114,77	0,86	115,63
9.7	C	114,77	0,86	115,63
9.8	C	114,77	0,86	115,63
9.9	D	153,79	0,74	154,53
9.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 10

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
10.1	D	153,79	0,74	154,53
10.2	D	153,79	0,74	154,53
10.3	C	114,77	0,86	115,63
10.4	C	114,77	0,86	115,63
10.5	C	114,77	0,86	115,63
10.6	C	114,77	0,86	115,63
10.7	D	153,79	0,74	154,53
10.8	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1074,24		
Расчетная площадь дома, м2				1080,64
Всего жилых помещений	8			

#### Владение № 11

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
11.1	D	153,79	0,74	154,53
11.2	D	153,79	0,74	154,53
11.3	C	114,77	0,86	115,63
11.4	C	114,77	0,86	115,63
11.5	C	114,77	0,86	115,63
11.6	C	114,77	0,86	115,63
11.7	D	153,79	0,74	154,53
11.8	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1074,24		
Расчетная площадь дома, м2				1080,64
Всего жилых помещений	8			

#### Владение № 12

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
12.1	F	151,94	0	151,94
12.2	E	150,26	0	150,26
12.3	E	150,26	0	150,26
12.4	E	150,26	0	150,26
12.5	E	150,26	0	150,26
12.6	E	150,26	0	150,26
12.7	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1055,18		
Расчетная площадь дома, м2				1055,18
Всего жилых помещений	7			

помещений		
-----------	--	--

### Владение № 13

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
13.1	F	151,94	0	151,94
13.2	E	150,26	0	150,26
13.3	E	150,26	0	150,26
13.4	E	150,26	0	150,26
13.5	E	150,26	0	150,26
13.6	E	150,26	0	150,26
13.7	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1055,18		
Расчетная площадь дома, м2				1055,18
Всего жилых помещений	7			

### Владение № 14

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
14.1	D	153,79	0,74	154,53
14.2	D	153,79	0,74	154,53
14.3	C	114,77	0,86	115,63
14.4	C	114,77	0,86	115,63
14.5	C	114,77	0,86	115,63
14.6	C	114,77	0,86	115,63
14.7	D	153,79	0,74	154,53
14.8	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1074,24		
Расчетная площадь дома, м2				1080,64
Всего жилых помещений	8			

### Владение № 15

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
15.1	D	153,79	0,74	154,53
15.2	D	153,79	0,74	154,53
15.3	C	114,77	0,86	115,63
15.4	C	114,77	0,86	115,63
15.5	C	114,77	0,86	115,63
15.6	C	114,77	0,86	115,63
15.7	C	114,77	0,86	115,63
15.8	C	114,77	0,86	115,63
15.9	D	153,79	0,74	154,53
15.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

### Владение № 16

Условный номер	Тип жилого помещения	Общая площадь	Площадь балкона с	Расчетная площадь
----------------	----------------------	---------------	-------------------	-------------------

жилого помещения		жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	учетом коэффициента 0,3, м2	жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
16.1	D	153,79	0,74	154,53
16.2	D	153,79	0,74	154,53
16.3	C	114,77	0,86	115,63
16.4	C	114,77	0,86	115,63
16.5	C	114,77	0,86	115,63
16.6	C	114,77	0,86	115,63
16.7	C	114,77	0,86	115,63
16.8	C	114,77	0,86	115,63
16.9	D	153,79	0,74	154,53
16.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 17

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3	Расчетная площадь жилого помещения м2, с учетом лоджий и балконов
17.1	B	108,16	0,81	108,97
17.2	B	108,16	0,81	108,97
17.3	A	93,06	0,72	93,78
17.4	A	93,06	0,72	93,78
17.5	A	93,06	0,72	93,78
17.6	A	93,06	0,72	93,78
17.7	A	93,06	0,72	93,78
17.8	A	93,06	0,72	93,78
17.9	B	108,16	0,81	108,97
17.10	B	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 18

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3	Расчетная площадь жилого помещения м2, с учетом лоджий и балконов
18.1	B	108,16	0,81	108,97
18.2	B	108,16	0,81	108,97
18.3	A	93,06	0,72	93,78
18.4	A	93,06	0,72	93,78
18.5	A	93,06	0,72	93,78
18.6	A	93,06	0,72	93,78
18.7	A	93,06	0,72	93,78
18.8	A	93,06	0,72	93,78
18.9	B	108,16	0,81	108,97
18.10	B	108,16	0,81	108,97
Общая площадь дома, м2		991,00		
Расчетная площадь дома, м2				998,56
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 19

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения	Площадь балкона с учетом коэффициента	Расчетная площадь жилого помещения
---------------------------------	----------------------	--------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------

		м2 (без учета лоджий и балконов)	нта 0,3, м2	м2 (с учетом лоджий и балконов)
19.1	D	153,79	0,74	154,53
19.2	D	153,79	0,74	154,53
19.3	C	114,77	0,86	115,63
19.4	C	114,77	0,86	115,63
19.5	C	114,77	0,86	115,63
19.6	C	114,77	0,86	115,63
19.7	C	114,77	0,86	115,63
19.8	C	114,77	0,86	115,63
19.9	D	153,79	0,74	154,53
19.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 20

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
20.1	D	153,79	0,74	154,53
20.2	D	153,79	0,74	154,53
20.3	C	114,77	0,86	115,63
20.4	C	114,77	0,86	115,63
20.5	C	114,77	0,86	115,63
20.6	C	114,77	0,86	115,63
20.7	C	114,77	0,86	115,63
20.8	C	114,77	0,86	115,63
20.9	D	153,79	0,74	154,53
20.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 21

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
21.1	D	153,79	0,74	154,53
21.2	D	153,79	0,74	154,53
21.3	C	114,77	0,86	115,63
21.4	C	114,77	0,86	115,63
21.5	C	114,77	0,86	115,63
21.6	C	114,77	0,86	115,63
21.7	C	114,77	0,86	115,63
21.8	C	114,77	0,86	115,63
21.9	D	153,79	0,74	154,53
21.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 22

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)

		лоджий и балконов)		лоджий и балконов)
22.1	D	153,79	0,74	154,53
22.2	D	153,79	0,74	154,53
22.3	C	114,77	0,86	115,63
22.4	C	114,77	0,86	115,63
22.5	C	114,77	0,86	115,63
22.6	C	114,77	0,86	115,63
22.7	C	114,77	0,86	115,63
22.8	C	114,77	0,86	115,63
22.9	D	153,79	0,74	154,53
22.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 23

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
23.1	D	153,79	0,74	154,53
23.2	D	153,79	0,74	154,53
23.3	C	114,77	0,86	115,63
23.4	C	114,77	0,86	115,63
23.5	C	114,77	0,86	115,63
23.6	C	114,77	0,86	115,63
23.7	C	114,77	0,86	115,63
23.8	C	114,77	0,86	115,63
23.9	D	153,79	0,74	154,53
23.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 24

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
24.1	D	153,79	0,74	154,53
24.2	D	153,79	0,74	154,53
24.3	C	114,77	0,86	115,63
24.4	C	114,77	0,86	115,63
24.5	C	114,77	0,86	115,63
24.6	C	114,77	0,86	115,63
24.7	C	114,77	0,86	115,63
24.8	C	114,77	0,86	115,63
24.9	D	153,79	0,74	154,53
24.10	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1303,78		
Расчетная площадь дома, м2				1311,90
Всего жилых помещений	10			

#### Владение № 25

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)

25.1	F	151,94	0	151,94
25.2	E	150,26	0	150,26
25.3	E	150,26	0	150,26
25.4	E	150,26	0	150,26
25.5	E	150,26	0	150,26
25.6	E	150,26	0	150,26
25.7	E	150,26	0	150,26
25.8	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1205,44		
Расчетная площадь дома, м2				1205,44
Всего жилых помещений	8			

#### Владение № 26

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
26.1	F	151,94	0	151,94
26.2	E	150,26	0	150,26
26.3	E	150,26	0	150,26
26.4	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		604,40		
Расчетная площадь дома, м2				604,40
Всего жилых помещений	4			

#### Владение № 27

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
27.1	F	151,94	0	151,94
27.2	E	150,26	0	150,26
27.3	E	150,26	0	150,26
27.4	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		604,40		
Расчетная площадь дома, м2				604,40
Всего жилых помещений	4			

#### Владение № 28

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
28.1	F	151,94	0	151,94
28.2	E	150,26	0	150,26
28.3	E	150,26	0	150,26
28.4	E	150,26	0	150,26
28.5	E	150,26	0	150,26
28.6	E	150,26	0	150,26
28.7	E	150,26	0	150,26
28.8	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1205,44		
Расчетная площадь дома, м2				1205,44
Всего жилых помещений	8			

#### Владение № 29

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
29.1	F	151,94	0	151,94
29.2	E	150,26	0	150,26
29.3	E	150,26	0	150,26
29.4	E	150,26	0	150,26
29.5	E	150,26	0	150,26
29.6	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		904,92		
Расчетная площадь дома, м2				904,92
Всего жилых помещений	6			

#### Владение № 30

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
30.1	F	151,94	0	151,94
30.2	E	150,26	0	150,26
30.3	E	150,26	0	150,26
30.4	E	150,26	0	150,26
30.5	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		754,66		
Расчетная площадь дома, м2				754,66
Всего жилых помещений	5			

#### Владение № 31

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
31.1	F	151,94	0	151,94
31.2	E	150,26	0	150,26
31.3	E	150,26	0	150,26
31.4	E	150,26	0	150,26
31.5	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		754,66		
Расчетная площадь дома, м2				754,66
Всего жилых помещений	5			

#### Владение № 32

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
32.1	F	151,94	0	151,94
32.2	E	150,26	0	150,26
32.3	E	150,26	0	150,26
32.4	E	150,26	0	150,26
32.5	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		754,66		
Расчетная площадь дома, м2				754,66
Всего жилых помещений	5			



### Владение № 33

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
33.1	F	151,94	0	151,94
33.2	E	150,26	0	150,26
33.3	E	150,26	0	150,26
33.4	E	150,26	0	150,26
33.5	E	150,26	0	150,26
33.6	E	150,26	0	150,26
33.7	E	150,26	0	150,26
33.8	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1205,44		
Расчетная площадь дома, м2				1205,44
Всего жилых помещений	8			

### Владение № 34

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
34.1	F	151,94	0	151,94
34.2	E	150,26	0	150,26
34.3	E	150,26	0	150,26
34.4	E	150,26	0	150,26
34.5	E	150,26	0	150,26
34.6	E	150,26	0	150,26
34.7	E	150,26	0	150,26
34.8	F	151,94	0	151,94
Общая площадь дома, м2		1205,44		
Расчетная площадь дома, м2				1205,44
Всего жилых помещений	8			

### Владение № 35

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
35.1	D	153,79	0,74	154,53
35.2	D	153,79	0,74	154,53
35.3	C	114,77	0,86	115,63
35.4	C	114,77	0,86	115,63
35.5	C	114,77	0,86	115,63
35.6	C	114,77	0,86	115,63
35.7	D	153,79	0,74	154,53
35.8	D	153,79	0,74	154,53
Общая площадь дома, м2		1074,24		
Расчетная площадь дома, м2				1080,64
Всего жилых помещений	8			

### Владение № 36

Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
---------------------------------	----------------------	---	---	--

			учета лоджий и балконов)		учетом лоджий и балконов)	
		36.1	D	153,79	0,74	154,53
		36.2	D	153,79	0,74	154,53
		36.3	C	114,77	0,86	115,63
		36.4	C	114,77	0,86	115,63
		36.5	C	114,77	0,86	115,63
		36.6	C	114,77	0,86	115,63
		36.7	D	153,79	0,74	154,53
		36.8	D	153,79	0,74	154,53
		Общая площадь дома, м2		1074,24		
		Расчетная площадь дома, м2				1080,64
		Всего жилых помещений	8			
		<b>Владение № 37</b>				
		Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
		37.1	F	151,94	0	151,94
		37.2	E	150,26	0	150,26
		37.3	E	150,26	0	150,26
		37.4	E	150,26	0	150,26
		37.5	E	150,26	0	150,26
		37.6	F	151,94	0	151,94
		Общая площадь дома, м2		904,92		
		Расчетная площадь дома, м2				904,92
		Всего жилых помещений	6			
		<b>Владение № 38</b>				
		Условный номер жилого помещения	Тип жилого помещения	Общая площадь жилого помещения м2 (без учета лоджий и балконов)	Площадь балкона с учетом коэффициента 0,3, м2	Расчетная площадь жилого помещения м2 (с учетом лоджий и балконов)
		38.1	F	151,94	0	151,94
		38.2	E	150,26	0	150,26
		38.3	E	150,26	0	150,26
		38.4	E	150,26	0	150,26
		38.5	E	150,26	0	150,26
		38.6	F	151,94	0	151,94
		Общая площадь дома, м2		904,92		
		Расчетная площадь дома, м2				904,92
		Всего жилых помещений	6			
<b>6.</b>	Нежилые помещения	<b>Не предусмотрены</b>				
<b>7.</b>	Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Земельный участок, на котором расположен соответствующий Жилой дом – объект недвижимости				
<b>8.</b>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости	31 марта 2015 года				

	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод указанного объекта недвижимости в эксплуатацию	Мосгосстройнадзор
9.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
9.1.	Планируемая стоимость строительства 38 жилых домов	1 687 млн. руб. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Заказчик (технический заказчик): ЗАО «Управление по строительству № 111» (ЗАО «СУ-111») Проектные и строительные организации: ООО «Инженерные решения», ООО «Нефтегазпроектстрой», ООО «Архитектурная мастерская «ВидПроект», ООО «Группа компаний ЖИЛИЩЕ», ООО «Инжкомпроект» Подрядчик: ООО «Группа Компаний ЖИЛИЩЕ» Подрядчик: ООО «Монтажпромстрой» Подрядчик: ООО «Атлант Плюс» Подрядчик: ООО «Нефтегазпроектстрой» Подрядчик: ООО «УрГаз»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	В соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и " в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся (создаваемые) на этом земельном участке объект недвижимости Жилой дом.
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости – Жилого дома (Жилых домов), за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	1. Кредитный договор с ОАО «Сбербанк России» в целях финансирования затрат по строительству проекта. 2. Договоры займа.

**Заключительные положения:**

1. Дата составления проектной декларации 14 мая 2012 года.
2. Дата внесения изменений в проектную декларацию 20.11. 2014 года.
3. Дата публикации проектной декларации в редакции № 13 - 01.12.2014 года.
4. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: [www.Kronbyrg.ru](http://www.Kronbyrg.ru).
5. Оригинал проектной декларации хранится у застройщика АО «А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Всего прошнуровано и пронумеровано

двадцать ( 20 ) ЛИСТОВ

