



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Бухта Лэнд"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

121108, Москва г., г. Москва, ул. Ивана
Франко, д. 8, i.pudovkina@samoletgroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.06.2017

№ RU50-55-8315-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс СЗ в составе корпусов 4, 5, 6, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010112:1785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 1 очередь, 2 этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0100-17 от 08.02.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112:1785, 50:20:0010112:1784
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112, 50:20:0010112
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50511305-MSK004860 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 03.10.2016 № Г19/3241
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТПО Резерв», ООО «Метрополис», ООО «НИЭЦ ПБ», НКО «Экогород», ООО «Санпроектмонтаж», ООО «Труд-Центр», ООО «Партнер-Эко», ООО «Спектрум-Холдинг», АО «Научно-исследовательский центр «Строительство»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса Московской области разрешения на строительство от 16.03.2017 № RU50-55-7696-2017.			
Корпус №4			
Общая площадь (кв. м):	31 125,90	Площадь участка (кв. м):	9 856,00
Объем (куб. м):	109 524,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	35	Высота (м):	107,88
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 094,00		
Иные показатели:	общая площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 20 514,82 кв. м;		
	количество апартаментов - 523 шт., в том числе:		
	студии - 124 шт.;		
	однокомнатные апартаменты - 215 шт.;		
	двухкомнатные апартаменты - 184 шт.		
Корпус №5			
Общая площадь (кв. м):	33 096,70	Площадь участка (кв. м):	2 491,00 9 856,00
Объем (куб. м):	108 586,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	38	Высота (м):	107,90

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 420,00		
Иные показатели:	общая площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 20 534,75 кв. м; количество апартаментов - 449 шт., в том числе: студии - 32 шт.; однокомнатные апартаменты - 195 шт.; двухкомнатные апартаменты - 158 шт.; трехкомнатные апартаменты - 64 шт.; общая площадь ЦДДВиР - 2 356,30 кв. м; вместимость ЦДДВиР - 105 мест.		
Корпус №6			
Общая площадь (кв. м):	33 043,70	Площадь участка (кв. м):	9 856,00
Объем (куб. м):	112 796,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	36	Высота (м):	108,83

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 161,00		
Иные показатели:	<p>общая площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 21 950,43 кв. м; количество апартаментов - 530 шт., в том числе: студии - 126 шт.; однокомнатные апартаменты - 216 шт.; двухкомнатные апартаменты - 157 шт.; трехкомнатные апартаменты - 31 шт.</p> <p>Общие показатели для корп. 4, 5, 6: - общая площадь комплекса (во внутренних границах наружных стен, с вычетом отверстий) - 113 955,08 кв. м; - общая площадь застройки - 10 180,00 кв. м; - общая площадь подземной части - 16 688,78 кв. м; - общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 2 610,11 кв. м, в том числе: - офисные помещения - 1 153,77 кв. м; - минимаркет - 1 085,48 кв. м; - молочная кухня - 41,52 кв. м; - общая площадь кладовых - 291,49 кв. м; - охранно-пожарный пост - 37,85 кв. м; - общая площадь автостоянки - 14 139,40 кв. м; - количество машиномест в автостоянке - 409 м/м; - общий строительный объем надземной части - 342 776,00 куб. м; - строительный объем подземной части (стилобат) (общий) - 90 670,00 куб. м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели :	-
-------------------	---

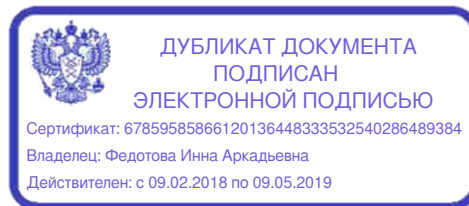
Срок действия настоящего разрешения – до **09.12.2019** в соответствии с **987АП/16-ПОС**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.06.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)



На основании заявления ООО "Бухта Лэнд" от 16.10.2019 № P001-5958982779-29832942 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-55-8315-2017 от 09.06.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс СЗ в составе корпусов 4, 5, 6, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010112:1785 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 1 очередь, 2 этап »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-0100-17 от 08.02.2017 № 50-1-1-3-0479-19 от 31.05.2019 № 50-1-1-2-1149-19 от 10.10.2019

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ТПО Резерв», ООО «Метрополис», ООО «НИЭЦ ПБ», НКО «Экогород», ООО «Санпроектмонтаж», ООО «Труд-Центр», ООО «Партнер-Эко», ООО «Спектрум-Холдинг», АО «Научно-исследовательский центр «Строительство», ООО «Мераком»
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Взамен ранее выданного Министерством строительного комплекса Московской области разрешения на строительство от 16.03.2017 № RU50-55-	

7696-2017.

Корпус №4

Общая площадь (кв. м):	32791,44	Площадь участка (кв. м):	9856,00
Объем (куб. м):	118801,62	в том числе подземной части (куб. м):	9053,43
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 094,00		
Иные показатели:	Корпус №4 Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 32; Иные основные показатели, по проекту - - Общая площадь подземной части - 1659,64 кв. м; общая площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 20 514,82 кв. м; количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 523 шт., в том числе: студии - 124 шт.; однокомнатные апартаменты - 215 шт.; двухкомнатные апартаменты - 184 шт.;		

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Корпус №6		
Общая площадь (кв. м):	33088,40	Площадь участка (кв. м):	9856,00
Объем (куб. м):	116839,32	в том числе подземной части (куб. м):	547,15
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 161,00		
Иные показатели:	Корпус №6 Иные основные показатели, по проекту - - общая площадь подземной части - 100,30 кв. м; общая площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 21 950,43 кв. м; количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 530 шт., в том числе: студии - 126 шт.;		

однокомнатные апартаменты - 216 шт.;
двухкомнатные апартаменты - 157 шт.;
трехкомнатные апартаменты - 31 шт.;

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Корпус №5			
	Общая площадь (кв. м):	33253,45	Площадь участка (кв. м):	12347,00
	Объем (куб. м):	117496,89	в том числе подземной части (куб. м):	761,25
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1 420,00		
Иные показатели:	Корпус №5 Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 35; Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь подземной части – 139,55 общая площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 20 534,75 кв. м; количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 449 шт., в том числе: студии - 32 шт.; однокомнатные апартаменты - 195 шт.; двухкомнатные апартаменты - 158 шт.; трехкомнатные апартаменты - 64 шт.; общая площадь ЦДДВиР («пятном») - 2 356,30 кв. м; общая площадь ЦДДВиР («по БТИ») - 2 131,56 кв. м; вместимость ЦДДВиР - 105 мест.;			

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Стилобат			
	Общая площадь (кв. м):	14821,79	Площадь участка (кв. м):	9856,00
	Объем (куб. м):	80308,17	в том числе подземной части (куб. м):	80 308,17
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей	2	Вместимость (чел.):	-	

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	9 810,0		
Иные показатели:	<p>Стилобат</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - -</p> <p>Этажность (шт.): 2</p> <p>Общая площадь подземной части - 14 821,79 кв. м;</p> <p>Общая площадь автостоянки (кв. м): - 14 139,40 кв. м;</p> <p>Количество машиномест в автостоянке (шт.): - 409 м/м</p> <p>Общие показатели для Комплекса С3 в составе корпусов 4, 5, 6, подземного паркинга и центра детского дошкольного воспитания и развития:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая площадь комплекса (во внутренних границах наружных стен, с вычетом отверстий) - 113 955,08 кв. м; - общая площадь застройки - 10 080,00 кв. м; - общая площадь подземной части - 16 721,28 кв. м; - общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 2 610,11 кв. м, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - офисные помещения - 1 153,77 кв. м; - минимаркет - 1 085,48 кв. м; - молочная кухня - 41,52 кв. м; - общая площадь кладовых - 291,49 кв. м; - охранно-пожарный пост - 37,85 кв. м; - общий строительный объем надземной части – 342 775,99 куб. м; - общий строительный объем подземной части – 90 670,00 куб. м. - количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) – 1502 шт. - площадь жилых помещений для временного проживания (апартаментов) – 63 000 кв. м; 		

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУХТА ЛЭНД" от 13.12.2019 № P001-5958982779-31865454 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-55-8315-2017 от 09.06.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.07.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
24.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)