



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Бухта Лэнд»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
121108, г. Москва
полное наименование организации – для
ул. Ивана Франко, д. 8
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 01 декабря 2016

№ RU50-19-6627-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс С1-С2 в составе корпусов 1,2,3,4 и подземного паркинга, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:20:0010112:1788 по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 1-я очередь, 1-й этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 11.11.2016 №50-1-1-3-1056-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112:1788
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 50511305-MSK004864 утвержден распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области от 03.10.2016 №Г19/3240
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «Остоженка» 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м)	123855,00	Площадь участка (кв. м)	10493,00
Объем (куб. м)	342958,00	в том числе подземной части (куб. м)	85144,00
Количество этажей (шт.)	-	Высота отметки парапета (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м)	10168,00		
Иные показатели	Этажность - 34; Площадь апартаментов-63000,00 кв.м. Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов)-1491, в т.ч.: в корпусе 1 -студия (тип S) – 67; -однокомнатных (тип 1A) – 144; -однокомнатных (тип 1AL) – 59; -двухкомнатных (тип 2AS) – 98; -двухкомнатных (тип 2A) – 78; -трехкомнатные (тип 3A) – 28; в корпусе 2 -студия (тип S) -95; -однокомнатных (тип 1A) – 141; -однокомнатных (тип 1AL) – 87; -двухкомнатных (тип 2AS) – 62; -двухкомнатных (тип 2A) – 80; -двухкомнатных (тип 2AL) – 31; -трехкомнатные (тип 3AS) – 32; в корпусе 3 -студия (тип S) -94; -однокомнатных (тип 1A) – 141; -однокомнатных (тип 1AL) – 65; -двухкомнатных (тип 2AS) – 62; -двухкомнатных (тип 2A) – 62;		

		<p>-двухкомнатных (тип 2AL) – 31; -трехкомнатные (тип 3AS) – 17; -трехкомнатные (тип 3A) – 17; Площадь кладовых собственников (надземная) -852,53 кв.м. Количество кладовых собственников (надземная)-344 шт. Площадь подземной автостоянки -13393,29 кв.м. Вместимость подземной автостоянки-458 м/м Площадь кладовых собственников в подземной части -1391,71 кв.м. Количество кладовых собственников в подземной части -370 шт. Площадь офисных помещений-1517,47 кв.м. Площадь технических помещений- 4033,7 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская обл., Одинцовский р-н, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	
	Протяженность (м):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» февраля 2019 г.** в соответствии с **«Проект организации строительства» от 2016г.**

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

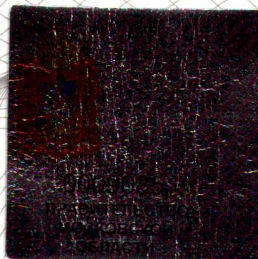


(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 01 ” декабря 20 16 г.



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ___ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г. М.П.