

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Стройкомфорт»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

1143180, Московская область, г. Звенигород,
полное наименование организации - для юридических лиц),

мкр-н Южный, ул. Радужная, д. 23, пом. 2-11
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ RU 50332000 – 075

«22» октября 2014 года

(с изменениями в соответствии с Постановлением Главы городского округа Звенигород №1057 от 22.10.2014 «О внесении изменений в Разрешение на строительство №RU50332000-075 от 24.09.2014»)

Администрация городского округа Звенигород

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

Жилой комплекс корпус №1 и корпус №2 с автостоянкой и объектами инженерного обеспечения
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

1. Общая площадь жилого комплекса – 64 457,5 м², в т.ч.:

общая площадь жилых домов – 58153,3 кв.м, в т.ч: надземная – 51877,1 кв.м, подземная – 6276,2 кв.м,
общая площадь автостоянки с пристроенными помещениями общественного назначения – 6 304,2 м²

2. Площадь помещений общественного назначения в жилом комплексе:

площадь детского сада – 1030,8 кв.м;

площадь магазинов – 1344,2 кв.м,

площадь помещений общественного назначения (офисные помещения, демонстрационные залы,
помещения архива) – 1931,1 кв.м;

площадь кладовых – 1734,2 кв.м;

площадь подземной автостоянки – 4616,0 кв.м, в том числе площадь машиномест – 2243,8 м²

документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Корпус №1: строительный объем – 110527,1 куб.м, в т.ч. надземной части – 98151,3 куб.м, подземной части – 12375,8 куб.м; кол-во квартир – 578 шт, общая площадь квартир – 21615,0 кв.м; этажность – 15-16 + цокольный и подвальный этажи; кол-во секций – 6;

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства

Корпус №2: строительный объем – 78072,2 куб.м, в т.ч. надземной части – 70010,2 куб.м, подземной части – 8062,0 куб.м; кол-во квартир – 450 шт, общая площадь квартир – 14629,7 кв.м; этажность – 16 + 2 подземных этажа; кол-во секций – 3;

Подземная автостоянка с пристроенными помещениями общественного назначения:

строительный объем – 23301,1 куб.м; количество машиномест – 116 шт;

Земельный участок с кадастровым номером 50:49:0010101:1276, площадью 2,4136 га

расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, Нахабинское шоссе
(полный адрес объекта капитального

Срок действия настоящего разрешения – до

«24» декабря 2017 года

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации городского
округа Звенигород Московской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Б.А. Кичанов
(расшифровка подписи)

«22» октября 2014 года
МП



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2014

№ 1054

**О внесении изменений
в Разрешение на строительство №RU50332000-075 от 24.09.2014**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт» о внесении изменений в Разрешение №RU50332000-075 от 24.09.2014 на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс, корпус №1 и корпус №2 автостоянкой и объектами инженерного обеспечения» по адресу: Московская область, г.Звенигород, Нахабинское шоссе, в связи с переменной лица в обязательстве по Договору долгосрочной аренды земельного участка от 01.01.2014 (Договор от 19.09.2014 о перемене лица в обязательстве по договору долгосрочной аренды земельного участка от 01.01.2014, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.10.2014 о чем в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись за номером 50-50-49/036/2014-084), руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ Звенигород»,

постановляю:

1. Отделу архитектуры и градостроительства внести изменения в Разрешение №RU50332000-075 от 24.09.2014 на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс, корпус №1 и корпус №2 с автостоянкой и объектами инженерного обеспечения», выданное Закрытому акционерному обществу «Стройпромавтоматика», в части изменения наименования застройщика на Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомфорт».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Е.Н. Рыжова.



А.В. Смирнов

