



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСТРОЙКИ

№ по плану	Наименование объекта	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки	Суммарная поэтажная площадь наземной части здания со стрелочностью незанятых помещений и наружных стен	Общая площадь, м ²		Примечания (встроенно-пристроенные объекты обслуживания, м ² общ. пл.)	
						всего	в том числе: Общид. площадь помещений нежилого назначения		
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА									
Проектируемые									
1	жилой дом	9	206	2860	26740	15775	15415	360	Отделение связи – 100 м ² , аптечный пункт – 25 м ² , сборная – 195 м ² , подвальная котельная – 40 м ²
2	жилой дом	9	51	700	6300	3845	3845	-	
3	жилой дом	9	173	2365	21285	12985	12985	-	
4	жилой дом	10-11	116	1486	14810	8975	8985	310	Магазин продовольственных товаров – 150 м ² , кафе – 40 м ² , КБО – 20 м ² , клубные помещения – 100 м ²
5	жилой дом	7	116	3040	14280	8710	8710	-	
6	жилой дом	8	75	1158	6284	5650	5650	-	
7	жилой дом	9	123	1975	17775	11215	9240	1975	Политехника – 1900 м ² , раздаточный пункт молочной кухни – 75 м ²
8	жилой дом	10	80	1086	10860	6780	5965	615	Магазин непродовольственных товаров – 100 м ² , магазин продовольственных товаров – 300 м ² , клубные помещения – 300 м ² , спортивная сексуальность – 115 м ²
9	жилой дом	10	100	1230	12300	7505	7505	-	
10	жилой дом	10	58	785	7850	4900	4310	590	Спортивные помещения – 500 м ²
11	жилой дом	18	85	1146	11618	7240	6390	850	Магазин продовольственных товаров – 240 м ² , КБО – 50 м ² , раздаточный пункт – 150 м ² , помещения для культурно-массовых занятий – 260 м ²
12	жилой дом	18	85	1256	11728	7325	6390	935	Магазин непродовольственных товаров – 240 м ² , кафе – 80 м ² , аптечный пункт – 25 м ² , прощальный зал – 150 м ² , помещения для культурно-массовых занятий – 150 м ² , офисные помещения – 290 м ²
13	жилой дом	18	85	1216	11688	7295	6390	905	Магазин продовольственных товаров – 240 м ² , КБО – 100 м ² , инкукультурообразовательный центр – 150 м ² , помещения для культурно-массовых занятий – 150 м ² , офисные помещения – 40 м ²
14	жилой дом	12	175	1790	21480	13105	13105	-	
15	жилой дом	12-14	107	1295	13390	8685	8020	565	Магазин продовольственных товаров – 150 м ² , КБО – 115 м ² , офисные помещения – 300 м ²
16	жилой дом	10-12	115	1290	14200	8655	8655	-	
17	жилой дом	10-14	221	3300	29786	18540	17565	1950	Магазин продовольственных товаров – 270 м ² , магазин непродовольственных товаров – 240 м ² , кафе – 80 м ² , аптечный пункт – 25 м ² , прощальный зал – 150 м ² , помещения для культурно-массовых занятий – 150 м ²
18	жилой дом	9	87	1183	10647	6495	6495	-	
19	жилой дом	9	38	638	6418	3675	2875	700	Магазин продовольственных товаров – 150 м ² , клубные помещения – 200 м ² , КБО – 20 м ² , раздаточный пункт молочной кухни – 75 м ² , офисные помещения – 210 м ²
20	жилой дом	9	9					700	Первый этаж со стрелочностью торговыми-офисными помещениями
итого			2096	29093	271219	167155	158175	700	
ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ									
Проектируемые									
43	Дошкольное учреждение	2	-	900	1800	1260	-	1260	
44	Образовательная школа	4	-	3485	13940	16000	-	16000	Школа – 7300 м ²
44a	Спортивный бассейн	2	-			250	-	250	
45	Детский центр спортивного танца	4	-	315	315	250	-	250	
46	Магазин непродовольственных товаров	1-2	-	460	710	460	-	460	
47	Предприятие общественного питания	1	-	265	265	240	-	240	
48	Управление коммунального обслуживания	1-2	-	400	652	910	-	910	Хлебница – 150 м ² , КБО – 150 м ² , прачечная самообслуживания – 150 м ² , спортивный пункт охраны порядка – 120 м ² , ЖЭУ – 200 м ² , ветеринарное учреждение – 150 м ²
49	Универсальный зал, клубные помещения	1-3	-	787	1793	1460	-	1460	Универсальные залы – 300 м ² , офисные помещения – 260 м ² , клубные помещения – 300 м ²
51	Культурное сооружение	1	-	492	492	450	-	450	
52	Воскресная школа	2	-	150	300	250	-	250	
53	Детский развивающий центр	2	-				-		
54	Центр досуга с минибиблиотекой	3	-				-		
55	Административно-бюджетный корпус	2	-				-		
56	Коллекция административное здание с ремонтно-механическими мастерскими	1-2	-				-		
57	Визуально-образовательный центр	2	-				-		
60	Комплексная игровая площадка	1	-				-		
итого				7844	22037	22720	-	22720	
Сохраняемые									
43*	Дошкольное учреждение на 280 мест	2	-		1706				
45*	Воскресная школа	2	-		350				Музыкальное кафе
46*	Торговый комплекс	2	-		1110				
47*	Предприятие общественного питания	1	-		417				
итого					3613				
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ									
Проектируемые									
53	Подземный гараж – стоянка	1	-		17735				4 восточных, общая вместимость 710 мм
54	Надземный гараж – стоянка	2 маш. 5 маш.	-		6563				2 гаража, общая вместимость 1098 мм, общая вместимость 31 мм
55	Ближние гаражи		-		656				27 мм
56	Гаражи для ММГТ		-		567				
57	открытая стоянка для постоянного хранения автомобилей		-		6750				общая вместимость 350 мм
59	Объект технического обслуживания автомобилей	1	-						
итого					36271				
Сохраняемые									
55*	Ближние гаражи		-		17430				общая вместимость 830 мм
итого					17430				
ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ									
Проектируемые									
58	Площадка для	1-3	-		380			590	
итого					380			590	
ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ									
Проектируемые									
итого									

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ	ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
жилых групп	сохраняемые
детских учреждений	проектируемые
общего пользования	подземные
коммунально-складские	встроенные объекты обслуживания
проезды с асфальтобетонным покрытием	зеленые насаждения
тротуары с асфальтобетонным покрытием	цветники
плиточное мощение	парковочные места
тропинки	граница благоустройства
внутривордовые площадки	
площадки для мусоросборников	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Генеральный план разработан на основе топографической съемки, представленной заказчиком в 2005 г.
 2. Граница благоустройства показана условно

Заказчик: ОАО "Трест Мособстрой №6"	
Заказ: Корректировка проекта планировки микрорайона "Восточный" в п. Лесной городке Одинцовского района Московской области	
Изм.	Лист
№	Дат.
Страницы	Листы
П	3
Основной черт. генерального плана М 1 : 1000	
ОАО "Трест Мособстрой №6"	