

<p>Проектная декларация</p> <p>Жилой дом № 15, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино</p>		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Хайгейт»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Хайгейт»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143402
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Жуковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 17, квартира 1,4 и V
	1.2.9	Тип помещений: офис 5-4
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница

	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 ч. до 18.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 662-82-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@gorod-les.ru">info@gorod-les.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://gorod-les.ru">http://gorod-les.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пучков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Urban Group
	<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>	
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024115433
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105024006306
	2.1.3	Год регистрации: 05.10.2010 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: ----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -----
	3.1.4	% голосов в органе управления: -----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ЛЭЙК БРИЗ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 13.12.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: HE215790
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Арх. Макариу III, 284 Форгуна Корт, блок "Б", 2-ой этаж 3105, Лимасол, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p> <p><b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 5
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.4.	Вид населенного пункта: -----
	4.1.5.	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети: -----
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: -----
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-7267-2017

	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: 5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: - - - - - 5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: - - - - - 5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов: - - - - - 5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: - - - - -</p> <p>5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: - - - - - 5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: - - - - -</p>	
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31 марта 2017 года</p>
<p>6.1. О финансовом результате</p>		

<p>текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 645,00 тыс. рублей</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 073 166,00 тыс. рублей</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 938,00 тыс. рублей</p>
	<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	<p>Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует</p>
	7.1.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся</p>
	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: отсутствует</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными</p>

		<p>видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с</p>

		<p>законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: отсутствует</p>
7.1.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости застройщиков в установленном порядке:
7.1.10		Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта: ---
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных



<p>требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям :</p> <p>Не требует заполнения ввиду того, что положения статьи 15.3 применяются с 1 июля 2017 года.</p>
	<p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя : - - - -</p>
	<p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: - - - -</p>
	<p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя : - - - -</p>
	<p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных работ, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений : - - - -</p>
	<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части</p>

		<p>исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - - - -</p>
7.2.7		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) : - - - -</p>
7.2.8		<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя : - - - -</p>
7.2.9		<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в</p>

		установленном порядке : - - - -
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации : - - - -
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : - - - -
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя : - - - -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	- - - -
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

<p>Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости перечисления этих объектов в подразделе 9.2.</p>	
<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p> <p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	<p>9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один)</p>
	<p>9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: - - - - -</p>
	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Многоквартирный дом</p>
	<p>9.2.2 Субъект Российской Федерации: Московская область</p>
	<p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район</p>
	<p>9.2.4 Вид населенного пункта: сельское поселение</p>
	<p>9.2.5 Наименование населенного пункта: Ильинское</p>
	<p>9.2.6 Округ в населенном пункте: - - - - -</p>
	<p>9.2.7 Район в населенном пункте: - - - - -</p>
	<p>9.2.8 Вид обозначения улицы: - - - - -</p>
<p>9.2.9 Наименование улицы: - - - - -</p>	
<p>9.2.10 Дом: 15</p>	

9.2.11	Литера: - - - -
9.2.12	Корпус: - - - - - - -
9.2.13	Строение: - - - - -
9.2.14	Владение: - - - - - - -
9.2.15	Блок-секция: - - - - - - -
9.2.16	Уточнение адреса: с. Николо-Урюпино
9.2.17	Назначение объекта: Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 7
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 7
9.2.20	Общая площадь объекта: 12495,80 кв.м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов : наружный слой кирпич (в.т.ч. под штукатурку или отделку декоративными фасадными элементами), газобетонный блок, железобетонная стена (пилон).
9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные безблочные плиты.
9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	<p>Сейсмостойкость: Менее 6 баллов</p>
<p><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
<p><b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b></p>	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.12.2016г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: - - - -
<p><b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гео-Поинт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: - - -
	10.2.5	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): - - - -

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5036125595
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М. Атаянца"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - - - -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - - - -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): - - - -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжпроект»
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - - - -
	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: - - - - -
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): - - - -

	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721110
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.03.2017г..
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 50-2-1-3-0042-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: - - -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: - - - - -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - - - - -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: - - - - -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - - - - -



10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Лесобережный»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-47-7674-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14 марта 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14 января 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: - - - -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиции документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиции документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды.
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ----
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2016г.

12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 30.12.2016г.
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : 29.12.2021г.
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: - - - -
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - - - -
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: - - - - -
12.2.5	Имя собственника земельного участка: - - - - -
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): - - - - -
12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
12.2. О собственнике земельного участка	

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Красногогорского муниципального района Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0040109:659
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 60678+/- 86 кв. м.
	<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматриваются мероприятия по: - устройству проездов, парковок с асфальтобетонным покрытием; - устройству тротуаров с мощением бетонной плиткой;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектом предусмотрено размещение автосетонок на 30 м/м из них: -25 м/м гостевых автостоянок временного хранения автомобилей жилого дома № 15 ( в т.ч. 3м/м для хранения легковых автомобилей МГН; -5м/м для временного хранения автотранспорта жителей жилого дома № 14; Места для постоянного хранения (101 м/м) планируются разместить в паркинге, выполненному по отдельному проекту и расположенному на северо-востоке прилегающей территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На проектируемой территории размещены площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослых а так же площадка для занятий физкультурой с установкой спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено размещение 3-х контейнеров в южной части участка жилого дома .
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах проектируемой застройки предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МПН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения : Проектом предусмотрено внутридворовое освещение с применением осветительных комплексов и принятым в соответствии с СП52.13330.2011 уровнем освещенности. ТУ от 20.01.2017г. б/н, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «ЗаказСтрой».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не требует заполнения
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического

*\*Размер платы за подключение указаны за подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения многоквартирных домов ЖК «Лесобережный»*

	обеспечения: №29
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: срок действия 1 (один) год.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 998 382 861,00 руб.
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.17г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №31
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312 853 825, 00 руб.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое и общесплавное водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

14.1.19	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"</p>
14.1.20	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053</p>
14.1.21	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.17г.</p>
14.1.22	<p>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №31</p>
14.1.23	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года</p>
14.1.24	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 374 809 156, 00 руб.</p>
14.1.25	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения : Электроснабжение</p>
14.1.26	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
14.1.27	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ЗаказСтрой»</p>
14.1.28	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053</p>
14.1.29	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2017г.</p>

	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №030
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 248 410 327, 00 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.5	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
		14.2.9

	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.13	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений</b>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 171 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
в том числе машино-мест	15.1.2.1	в том числе машино-мест: не предусмотрено



в том числе иных нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений:

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**  
 (\*Площадь летних помещений указана с учетом понижающего коэффициента)

**Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15-001	Жилое	1	1	90.8	3	1	19.7	коридор	18.2
						2	14.4	кухня	14.1
						3	10.0	санузел	1.6
								санузел	1.9
								ванная	3.2
								гардеробная	3.6
								тамбур	4.1
								терраса	3.8
								лоджия	2.9
15-002	Жилое	1	1	37.5	1	1	17.3	коридор	4.5
								кухня	11.0

										санузел	1.6
										ванная	3.1
										лоджия	1.6
15-003	Жилое	1	1	38.4	2	1				коридор	5.7
						2				кухня	6.0
										санузел	1.5
										ванная	2.7
										терраса	4.0
										лоджия	2.2
15-004	Жилое	2	1	91.9	4	1				коридор	14.9
						2				кухня	14.1
						3				санузел	1.7
						4				санузел	1.7
										ванная	3.7
										гардеробная	2.0
										лоджия	2.9
15-005	Жилое	2	1	37.5	1	1				коридор	4.5
										кухня	11.0
										санузел	1.6
										ванная	3.1
										лоджия	1.5
15-006	Жилое	2	1	36.2	1	1				коридор	4.7
										кухня	10.8
										санузел	1.4
										ванная	2.7
										гардеробная	1.6
										лоджия	1.5
15-007	Жилое	2	1	38.4	2	1				коридор	5.7
						2				кухня	6.0
										санузел	1.5



										гардеробная	2.0
										лоджия	2.9
15-013	Жилое	4	1	37.5	1			1	17.3	коридор	4.5
										кухня	11.0
										санузел	1.6
										ванная	3.1
										лоджия	1.5
15-014	Жилое	4	1	36.2	1			1	15.0	коридор	4.7
										кухня	10.8
										санузел	1.4
										ванная	2.7
										гардеробная	1.6
										лоджия	1.5
15-015	Жилое	4	1	38.4	2			1	11.1	коридор	5.7
								2	11.4	кухня	6.0
										санузел	1.5
										ванная	2.7
										лоджия	2.2
15-016	Жилое	5	1	81.9	4			1	18.6	коридор	14.9
								2	12.0	кухня	6.0
								3	10.3	санузел	1.7
								4	11.0	санузел	1.7
										ванная	3.7
										гардеробная	2.0
										лоджия	2.9
15-017	Жилое	5	1	57.5	2			1	20.1	коридор	4.9
								2	10.8	коридор	3.8
										подсобная площадь	2.5
										кухня	6.0
										санузел	1.6



15-022	Жилое	6	1	38.4	2	1	11.1	коридор	5.7
						2	11.4	кухня	6.0
								санузел	1.5
								ванная	2.7
								лоджия	2.2
15-023	Жилое	1	2	44.5	2	1	13.1	коридор	7.5
						2	13.5	кухня	6.0
								санузел	1.4
								ванная	3.0
								терраса	6.8
								лоджия	1.5
15-024	Жилое	1	2	85.2	4	1	16.4	коридор	10.0
						2	10.1	кухня	10.6
						3	10.2	санузел	1.4
						4	18.4	санузел	1.6
								ванная	3.0
								гардеробная	1.3
								тамбур	2.2
								лоджия	1.8
15-025	Жилое	2	2	43.7	2	1	13.5	коридор	6.7
						2	13.1	кухня	6.0
								санузел	1.4
								ванная	3.0
								лоджия	1.5
15-026	Жилое	2	2	31.2	1	1	13.5	коридор	4.6
								кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.8
15-027	Жилое	2	2	36.0	2	1	11.9	коридор	5.0







15-040	Жилое	5	2	49.6	2	1	16.4	коридор	7.7
						2	10.5	кухня	10.6
								санузел	1.4
								ванная	3.0
								лоджия	1.8
15-041	Жилое	6	2	43.7	2	1	13.5	коридор	6.7
						2	13.1	кухня	6.0
								санузел	1.4
								ванная	3.0
								лоджия	1.5
15-042	Жилое	6	2	31.2	1	1	13.5	коридор	4.6
								кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.8
15-043	Жилое	6	2	36	2	1	11.9	коридор	5.0
						2	9.1	кухня	6.0
								санузел	4.0
								лоджия	1.8
15-044	Жилое	6	2	49.6	2	1	16.4	коридор	7.7
						2	10.5	кухня	10.6
								санузел	1.4
								ванная	3.0
								лоджия	1.8
15-045	Жилое	1	3	67.4	3	1	18.5	коридор	10.0
						2	11.9	кухня	12.5
						3	10.0	санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	1.8
15-046	Жилое	1	3	48	2	1	15.0	коридор	8.1

										10.4	кухня	10.0
											санузел	1.5
											ванная	3.0
											лоджия	1.6
15-047	Жилое	1	3	24	1	1				12.3	коридор	3.6
											кухня	5.0
											санузел	3.1
											лоджия	1.8
15-048	Жилое	1	3	19.5	1	1				8.9	коридор	2.8
											кухня	5.0
											санузел	2.8
											лоджия	1.8
15-049	Жилое	1	3	27	1	1				14.1	коридор	4.3
											кухня	5.0
											санузел	3.6
											лоджия	1.5
15-050	Жилое	1	3	51.9	2	1				15.5	коридор	8.4
										12.1	кухня	11.4
											санузел	1.5
											ванная	3.0
											терраса	5.5
											лоджия	1.5
15-051	Жилое	2	3	67.4	3	1				18.5	коридор	10.0
										11.9	кухня	12.5
										10.0	санузел	1.5
											ванная	3.0
											лоджия	1.8
15-052	Жилое	2	3	33.5	1	1				14.1	коридор	4.6
											кухня	9.1
											санузел	1.4

											ванная	2.7
											гардеробная	1.6
											лоджия	1.5
15-053	Жилое	2	3	48	2	1	15.0	коридор	8.1			
						2	10.4	кухня	10.0			
								санузел	1.5			
								ванная	3.0			
								лоджия	1.6			
15-054	Жилое	2	3	24	1	1	12.3	коридор	3.6			
								кухня	5.0			
								санузел	3.1			
								лоджия	1.8			
15-055	Жилое	2	3	19.5	1	1	8.9	коридор	2.8			
								кухня	5.0			
								санузел	2.8			
								лоджия	1.8			
15-056	Жилое	2	3	27	1	1	14.1	коридор	4.3			
								кухня	5.0			
								санузел	3.6			
								лоджия	1.5			
15-057	Жилое	2	3	51.9	2	1	15.5	коридор	8.4			
						2	12.1	кухня	11.4			
								санузел	1.5			
								ванная	3.0			
								терраса	5.5			
								лоджия	1.5			
15-058	Жилое	3	3	67.4	3	1	18.5	коридор	10.0			
						2	11.9	кухня	12.5			
						3	10.0	санузел	1.5			
								ванная	3.0			



15-065	Жилое	4	3	67.4	3	1	18.5	коридор	10.0
						2	11.9	кухня	12.5
						3	10.0	санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	1.8
15-066	Жилое	4	3	33.5	1	1	14.1	коридор	4.6
								кухня	9.1
								санузел	2.7
								ванная	1.4
								гардеробная	1.6
								лоджия	1.5
15-067	Жилое	4	3	48	2	1	15.0	коридор	8.1
						2	10.4	кухня	10.0
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	1.6
15-068	Жилое	4	3	24	1	1	12.3	коридор	3.6
								кухня	5.0
								санузел	3.1
								лоджия	1.8
15-069	Жилое	4	3	19.5	1	1	8.9	коридор	2.8
								кухня	5.0
								санузел	2.8
								лоджия	1.8
15-070	Жилое	4	3	27	1	1	14.1	коридор	4.3
								кухня	5.0
								санузел	3.6
								лоджия	1.5
15-071	Жилое	4	3	51.9	2	1	15.5	коридор	8.4
						2	12.1	кухня	11.4

											санузел	1.5
											ванная	3.0
											терраса	5.5
											лоджия	1.5
15-072	Жилое	5	3	67.4	3				1	18.5	коридор	10.0
									2	11.9	кухня	12.5
									3	10.0	санузел	1.5
											ванная	3.0
											лоджия	1.8
15-073	Жилое	5	3	33.5	1				1	14.1	коридор	4.6
											кухня	9.1
											санузел	2.7
											ванная	1.4
											гардеробная	1.6
											лоджия	1.5
15-074	Жилое	5	3	48	2				1	15.0	коридор	8.1
									2	10.4	кухня	10.0
											санузел	1.5
											ванная	3.0
											лоджия	1.6
15-075	Жилое	5	3	24	1				1	12.3	коридор	3.6
											кухня	5.0
											санузел	3.1
											лоджия	1.8
15-076	Жилое	5	3	19.5	1				1	8.9	коридор	2.8
											кухня	5.0
											санузел	2.8
											лоджия	1.8
15-077	Жилое	5	3	27	1				1	14.1	коридор	4.3
											кухня	5.0

										санузел	3.6
										лоджия	1.5
15-078	Жилое	5	3	51.9	2	1	15.5	коридор	8.4		
						2	12.1	кухня	11.4		
								санузел	1.5		
								ванная	3.0		
								терраса	5.5		
								лоджия	1.5		
15-079	Жилое	6	3	67.4	3	1	18.5	коридор	10.0		
						2	11.9	кухня	12.5		
						3	10.0	санузел	1.5		
								ванная	3.0		
								лоджия	1.8		
15-080	Жилое	6	3	33.5	1	1	14.1	коридор	4.6		
								кухня	9.1		
								санузел	2.7		
								ванная	1.4		
								гардеробная	1.6		
								лоджия	1.5		
15-081	Жилое	6	3	48	2	1	15.0	коридор	8.1		
						2	10.4	кухня	10.0		
								санузел	1.5		
								ванная	3.0		
								лоджия	1.6		
15-082	Жилое	6	3	24	1	1	12.3	коридор	3.6		
								кухня	5.0		
								санузел	3.1		
								лоджия	1.8		
15-083	Жилое	6	3	19.5	1	1	8.9	коридор	2.8		
								кухня	5.0		





15-090	Жилое	1	4	51.3	2	1	16.1	санузел	3.1
								лоджия	1.8
						1	16.1	коридор	8.0
						2	11.1	кухня	11.5
								санузел	1.6
								ванная	3.0
								лоджия	2.0
15-091	Жилое	1	4	77	3	1	18.5	коридор	12.2
						2	13.4	кухня	13.0
						3	11.9	санузел	1.8
								санузел	2.7
								ванная	3.5
								лоджия	1.8
15-092	Жилое	2	4	54.4	2	1	16.2	коридор	8.6
						2	13.3	кухня	11.8
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								терраса	5.8
								лоджия	1.5
15-093	Жилое	2	4	33.4	1	1	13.0	коридор	4.9
								кухня	9.1
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								гардеробная	1.9
								лоджия	1.8
15-094	Жилое	2	4	25	1	1	13.0	коридор	3.9
								кухня	5.0
								санузел	3.1
								лоджия	1.8
15-095	Жилое	2	4	22.7	1	1	11.2	коридор	3.4

										кухня	5.0
										санузел	3.1
										лоджия	1.8
15-096	Жилое	2	4	51.3	2			1	16.1	коридор	8.0
								2	11.1	кухня	11.5
										санузел	1.6
										ванная	3.0
										лоджия	2.0
15-097	Жилое	2	4	35.2	1			1	15.8	коридор	5.3
										кухня	10.0
										санузел	1.4
										ванная	2.7
										лоджия	1.8
15-098	Жилое	2	4	77	3			1	18.5	коридор	12.2
								2	13.4	кухня	13.0
								3	11.9	санузел	1.8
										санузел	2.7
										ванная	3.5
										лоджия	1.8
15-099	Жилое	3	4	54.4	2			1	16.2	коридор	8.6
								2	13.3	кухня	11.8
										санузел	1.5
										ванная	3.0
										терраса	5.8
										лоджия	1.5
15-100	Жилое	3	4	33.4	1			1	13.0	коридор	4.9
										кухня	9.1
										санузел	1.5
										ванная	3.0
										гардеробная	1.9



15-107	Жилое	4	4	33.4	1	1	13.0	лоджия коридор кухня санузел ванная гардеробная	1.5 4.9 9.1 1.5 3.0 1.9
15-108	Жилое	4	4	25	1	1	13.0	лоджия коридор кухня санузел	1.8 3.9 5.0 3.1
15-109	Жилое	4	4	22.7	1	1	11.2	лоджия коридор кухня санузел	1.8 3.4 5.0 3.1
15-110	Жилое	4	4	51.3	2	1	16.1 11.1	лоджия коридор кухня санузел ванная	1.8 8.0 11.5 1.6 3.0
15-111	Жилое	4	4	35.2	1	1	15.8	лоджия коридор кухня санузел ванная	2.0 5.3 10.0 1.4 2.7
15-112	Жилое	4	4	77	3	1	18.5 13.4 11.9	лоджия коридор кухня санузел санузел ванная	1.8 12.2 13.0 1.8 2.7 3.5

15-113	Жилое	5	4	54.4	2	1	16.2	лоджия	1.8
						2	13.3	коридор	8.6
								кухня	11.8
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								терраса	5.8
								лоджия	1.5
15-114	Жилое	5	4	33.4	1	1	13.0	коридор	4.9
								кухня	9.1
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								гардеробная	1.9
								лоджия	1.8
15-115	Жилое	5	4	25	1	1	13.0	коридор	3.9
								кухня	5.0
								санузел	3.1
								лоджия	1.8
15-116	Жилое	5	4	22.7	1	1	11.2	коридор	3.4
								кухня	5.0
								санузел	3.1
								лоджия	1.8
15-117	Жилое	5	4	51.3	2	1	16.1	коридор	8.0
						2	11.1	кухня	11.5
								санузел	1.6
								ванная	3.0
								лоджия	2.0
15-118	Жилое	5	4	35.2	1	1	15.8	коридор	5.3
								кухня	10.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7

15-119	Жилое	5	4	77	3	1	18.5	лоджия	1.8
						2	13.4	коридор	12.2
						3	11.9	кухня	13.0
								санузел	1.8
								санузел	2.7
								ванная	3.5
								лоджия	1.8
15-120	Жилое	6	4	54.4	2	1	16.2	коридор	8.6
						2	13.3	кухня	11.8
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								терраса	5.8
								лоджия	1.5
15-121	Жилое	6	4	33.4	1	1	13.0	коридор	4.9
								кухня	9.1
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								гардеробная	1.9
								лоджия	1.8
15-122	Жилое	6	4	25	1	1	13.0	коридор	3.9
								кухня	5.0
								санузел	3.1
								лоджия	1.8
15-123	Жилое	6	4	22.7	1	1	11.2	коридор	3.4
								кухня	5.0
								санузел	3.1
								лоджия	1.8
15-124	Жилое	6	4	51.3	2	1	16.1	коридор	8.0
						2	11.1	кухня	11.5
								санузел	1.6

15-125	Жилое	6	4	35.2	1	1	15.8	ванная	3.0
								лоджия	2.0
								коридор	5.3
								кухня	10.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.8
15-126	Жилое	6	4	77	3	1	18.5	коридор	12.2
						2	13.4	кухня	13.0
						3	11.9	санузел	1.8
								санузел	2.7
								ванная	3.5
								лоджия	1.8
15-127	Жилое	1	5	48	2	1	15.8	коридор	6.3
						2	10.7	кухня	10.8
								санузел	1.4
								ванная	3.0
								лоджия	1.8
15-128	Жилое	1	5	35	1	1	15.2	коридор	5.7
								кухня	10.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.8
15-129	Жилое	1	5	50.9	2	1	15.6	коридор	7.7
						2	11.8	кухня	11.3
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								терраса	6.6
								лоджия	1.5
15-130	Жилое	2	5	48	2	1	15.8	коридор	6.3









15-147	Жилое	6	5	33.9	1	1	15.4	коридор	5.4
								кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.6
15-148	Жилое	6	5	51.6	2	1	15.6	коридор	8.4
						2	11.8	кухня	11.3
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	1.5
15-149	Жилое	1	6	42	2	1	12.2	коридор	6.7
						2	12.6	кухня	6.0
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								терраса	3.4
								лоджия	2.2
15-150	Жилое	1	6	56.6	3	1	13.9	коридор	8.8
						2	12.9	кухня	6.0
						3	10.3	санузел	1.5
								ванная	3.2
								лоджия	2.2
15-151	Жилое	1	6	60.1	2	1	16.3	коридор	11.3
						2	10.1	кухня	11.6
								санузел	1.5
								ванная	2.8
								гардеробная	3.3
								тамбур	3.2
								терраса	3.2
								лоджия	1.6
15-152	Жилое	2	6	42	2	1	12.2	коридор	6.7



15-159	Жилое	3	6	61.3	3	1	16.4	ванная	3.2
						2	11.5	лоджия	2.2
						3	10.1	коридор	7.9
								кухня	11.1
								санузел	1.5
								ванная	2.8
								лоджия	1.5
15-160	Жилое	4	6	42	2	1	12.6	коридор	6.7
						2	12.2	кухня	6.0
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	2.2
15-161	Жилое	4	6	32.5	2	1	10.1	коридор	4.2
						2	9.0	кухня	6.0
								санузел	3.2
								лоджия	1.6
15-162	Жилое	4	6	54.8	3	1	13.9	коридор	8.8
						2	10.3	кухня	6.0
						3	11.1	санузел	1.5
								ванная	3.2
								лоджия	2.2
15-163	Жилое	4	6	57.2	3	1	15.3	коридор	7.9
						2	13.6	кухня	6.0
						3	10.1	санузел	1.5
								ванная	2.8
								лоджия	1.5
15-164	Жилое	5	6	42	2	1	12.6	коридор	6.7
						2	12.2	кухня	6.0
								санузел	1.5
								ванная	3.0

15-165	Жилое	5	6	32.5	2	1	10.1	лоджия	2.2
						2	9.0	коридор	4.2
								кухня	6.0
								санузел	3.2
								лоджия	1.6
15-166	Жилое	5	6	54.8	3	1	13.9	коридор	8.8
						2	10.3	кухня	6.0
						3	11.1	санузел	1.5
								ванная	3.2
								лоджия	2.2
15-167	Жилое	5	6	57.2	3	1	15.3	коридор	7.9
						2	13.6	кухня	6.0
						3	10.1	санузел	1.5
								ванная	2.8
								лоджия	1.5
15-168	Жилое	6	6	42	2	1	12.6	коридор	6.7
						2	12.2	кухня	6.0
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	2.2
15-169	Жилое	6	6	32.5	2	1	10.1	коридор	4.2
						2	9.0	кухня	6.0
								санузел	3.2
								лоджия	1.6
15-170	Жилое	6	6	54.8	3	1	13.9	коридор	8.8
						2	10.3	кухня	6.0
						3	11.1	санузел	1.5
								ванная	3.2
								лоджия	2.2
15-171	Жилое	6	6	57.2	3	1	15.3	коридор	7.9



204	нежилое	подвал	2	3.2	кладовая	3.2
301	нежилое	подвал	3	3.8	кладовая	3.8
302	нежилое	подвал	3	3.8	кладовая	3.8
303	нежилое	подвал	3	5.0	кладовая	5.0
304	нежилое	подвал	3	5.9	кладовая	5.9
305	нежилое	подвал	3	5.7	кладовая	5.7
306	нежилое	подвал	3	3.5	кладовая	3.5
307	нежилое	подвал	3	4.5	кладовая	4.5
308	нежилое	подвал	3	3.4	кладовая	3.4
309	нежилое	подвал	3	3.7	кладовая	3.7
310	нежилое	подвал	3	3.5	кладовая	3.5
311	нежилое	подвал	3	3.4	кладовая	3.4
312	нежилое	подвал	3	4.6	кладовая	4.6
313	нежилое	подвал	3	3.2	кладовая	3.2
314	нежилое	подвал	3	3.4	кладовая	3.4
315	нежилое	подвал	3	3.4	кладовая	3.4
316	нежилое	подвал	3	3.2	кладовая	3.2
317	нежилое	подвал	3	3.2	кладовая	3.2
318	нежилое	подвал	3	4.2	кладовая	4.2
319	нежилое	подвал	3	3.7	кладовая	3.7
320	нежилое	подвал	3	3.7	кладовая	3.7
401	нежилое	подвал	4	4.4	кладовая	4.4
402	нежилое	подвал	4	3.9	кладовая	3.9
403	нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
404	нежилое	подвал	4	3.5	кладовая	3.5
405	нежилое	подвал	4	3.4	кладовая	3.4
406	нежилое	подвал	4	4.9	кладовая	4.9
407	нежилое	подвал	4	4.5	кладовая	4.5
408	нежилое	подвал	4	4.2	кладовая	4.2
409	нежилое	подвал	4	4.4	кладовая	4.4



410	нежилое	подвал	4	3.5	кладовая	3.5
411	нежилое	подвал	4	3.5	кладовая	3.5
412	нежилое	подвал	4	3.9	кладовая	3.9
413	нежилое	подвал	4	3.6	кладовая	3.6
414	нежилое	подвал	4	4.4	кладовая	4.4
415	нежилое	подвал	4	5.0	кладовая	5.0
416	нежилое	подвал	4	4.9	кладовая	4.9
417	нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
418	нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
419	нежилое	подвал	4	3.1	кладовая	3.1
420	нежилое	подвал	4	3.1	кладовая	3.1
421	нежилое	подвал	4	3.4	кладовая	3.4
422	нежилое	подвал	4	4.5	кладовая	4.5
423	нежилое	подвал	4	4.6	кладовая	4.6
501	нежилое	подвал	5	5.9	кладовая	5.9
502	нежилое	подвал	5	5.8	кладовая	5.8
503	нежилое	подвал	5	5.0	кладовая	5.0
504	нежилое	подвал	5	5.0	кладовая	5.0
505	нежилое	подвал	5	4.9	кладовая	4.9
506	нежилое	подвал	5	3.6	кладовая	3.6
507	нежилое	подвал	5	3.9	кладовая	3.9
508	нежилое	подвал	5	3.7	кладовая	3.7
601	нежилое	подвал	6	3.5	кладовая	3.5
602	нежилое	подвал	6	4.1	кладовая	4.1
603	нежилое	подвал	6	4.2	кладовая	4.2
604	нежилое	подвал	6	4.1	кладовая	4.1
605	нежилое	подвал	6	4.3	кладовая	4.3
606	нежилое	подвал	6	4.4	кладовая	4.4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
			входной тамбур	4.1
			коридор	159.5
			помещение уборочного инвентаря	2.9
			входной тамбур	4.1
			коридор	185.7
	МОП (место общего пользования)	подвал	помещение уборочного инвентаря	2.7
			входной тамбур	2.7
			коридор	227.9
			помещение уборочного инвентаря	3.2





			санузел	1.5
			тамбур	6.0
			лестничная клетка	35.6
			вестибюль	9.9
			зона хранения колясок	6.0
			помещение консьержа	5.3
			помещение уборочного инвентаря	2.1
			санузел	1.4
			тамбур с лестницей	7.5
			тамбур	5.3
			лестничная клетка	31.2
			вестибюль	10.1
			зона хранения колясок	5.0
			помещение консьержа	4.1
			помещение уборочного инвентаря	2.3
			санузел	1.5
			тамбур с лестницей	7.8
			тамбур	5.3
			лестничная клетка	31.6
			лестничная клетка	30.6
			лестничная клетка	17.4
			<b>2 этаж</b>	
			<b>МОП (место общего пользования)</b>	





16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Тепловые сети; Автоматизация ИТП; Узлы учета тепловой энергии	Стальные трубы ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с ОДК влажности изоляции; оборудование "ОВЕН", "Тритон", ВИС.Т RIFAR, Danfoss, GIACOMINI, Протон	Теплоснабжение; Горячее водоснабжение
2		Система охраны входов	На базе оборудования «Vizib» «RVi»	Домофонизация
3		Связь	На базе оборудования «Планар» «TelCo Group»	Телевидение
4		Автоматическая пожарная сигнализация; Оповещение людей при пожаре; Управление инженерными системами при пожаре	На базе оборудования "НПО Пожарной Автоматики" (Рубеж); на базе технических средств компании «RUBEZH»; на базе технических средств компании «RUBEZH».	Противопожарная безопасность
5		Диспетчеризация	На базе оборудования НПО «Текон-Автоматика»	Диспетчеризация лифтов; Диспетчеризация узлов учета; Диспетчерская двухсторонняя связь диспетчера с кабиной лифта и основного



				посадочного этажа, техническими помещениями, платформ для инвалидов; Контроль над открытием дверей в технические помещения.
--	--	--	--	---

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Техническое помещения	ИТП, Электрощитовая, Водомерный узел, Х/П насосная, Апаратная связи	подвал
2	Техническое помещения	Машинное помещение лифта	Отметка +19,350

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации объекта строительства: 20 процентов готовности	
Графы подраздела 17.1 заполняются в		17.1.1	Этап реализации объекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года.

<p>отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p>	17.1.3	Этап реализации объекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года.	
	17.1.5	Этап реализации объекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года.	
	17.1.7	Этап реализации объекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года.	
	17.1.9	Этап реализации объекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
	<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
	18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 399 865 600 (руб.)
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве посредством заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0040109:659
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не требует заполнения
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационного правового форсы: Не требует заполнения
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не требует заполнения
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: - - - - -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: - - - - -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: - - - - -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, у которой привлекаются денежные средства: - - - - -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) - - - - -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: - - - - -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - - - - -

<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p>	
<p><b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p>	<p><b>21.1.1</b> Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Не требует заполнения</p>
	<p><b>21.1.2</b> Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: - - - - -</p>
<p><b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>	<p><b>21.2.1</b> Организационно-правовая форма: - - - - -</p>
	<p><b>21.2.2</b> Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: - - - - -</p>
	<p><b>21.2.3</b> Индивидуальный номер налогоплательщика: - - - - -</p>
	<p><b>21.3.1</b> Индекс - - - - -</p>
	<p><b>21.3.2</b> Субъект Российской Федерации: - - - - -</p>
	<p><b>21.3.3</b> Район субъекта Российской Федерации: - - - - -</p>
<p><b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>	<p><b>21.3.4</b> Вид населенного пункта: - - - - -</p>
	<p><b>21.3.5</b> Наименование населенного пункта: - - - - -</p>
	<p><b>21.3.6</b> Элемент улично-дорожной сети: - - - - -</p>

	<p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: - - - - -</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения): - - - - -</p> <p>21.3.9 Тип помещений: - - - - -</p>
<p>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>21.4.1 Номер телефона: - - - - -</p> <p>21.4.2 Адрес электронной почты: - - - - -</p> <p>21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": - - - - -</p>
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	<p>22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: Не требует заполнения</p> <p>22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: - - - - -</p>



<p>всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры: образовательное учебное учреждение</p>
	<p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры: общеобразовательная школа не менее 1 930 мест</p>
	<p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p>
	<p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016г.</p>
	<p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н</p>

<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области</p>	<p>самостоятельного, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>
<p>24.1.8</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: дошкольное образовательное учреждение</p>	
<p>24.1.9</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: детское дошкольное учреждение не менее 930 мест</p>	
<p>24.1.10</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p>	
<p>24.1.11</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016г.</p>	
<p>24.1.12</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н</p>	
<p>24.1.13</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области</p>	
<p>24.1.14</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: учреждение здравоохранения</p>	
<p>24.1.15</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: поликлиника не менее 255 пос./смену</p>	
<p>24.1.16</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории</p>	



24.1.17	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016г.						
24.1.18	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н						
24.1.19	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области						
24.1.20	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="676 1361 874 1464">N п/п</th> <th data-bbox="676 757 874 1361">Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</th> <th data-bbox="676 125 874 757">Планируемые затраты застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="874 1361 1136 1464">1</td> <td data-bbox="874 757 1136 1361">Возмещения затрат на заключение Договора о комплексном освоении территории от 30.12.2016 г., в том числе на строительство объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных пунктами 24.1.3., 24.1.9. и 24.1.15. Проектной декларации.</td> <td data-bbox="874 125 1136 757">3 107 567 000,00 рублей</td> </tr> </tbody> </table>	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	1	Возмещения затрат на заключение Договора о комплексном освоении территории от 30.12.2016 г., в том числе на строительство объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных пунктами 24.1.3., 24.1.9. и 24.1.15. Проектной декларации.	3 107 567 000,00 рублей
N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика					
1	Возмещения затрат на заключение Договора о комплексном освоении территории от 30.12.2016 г., в том числе на строительство объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных пунктами 24.1.3., 24.1.9. и 24.1.15. Проектной декларации.	3 107 567 000,00 рублей					
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>							
25.1. Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: - - - - -						

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
1	31.03.2017г	3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	Смена участника	
2	31.03.2017г	14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	Уточнение наименования ТУ и стоимости подключения	
3	31.03.2017г	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение планируемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
4	31.03.2017г.	24.1.20 Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве. Планируемые затраты застройщика	Внесены цели и планируемый размер затрат Застройщика	

5	02.05.2017г.	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечению I квартала 2017 года.
---	--------------	--	--

Генеральный директор ООО «Хайгейт» \_\_\_\_\_ Пучков А.В.

Дата составления 02.05.2017 г.

