

Проектная декларация  
Редакция № 13 от 10.01.2018г.

Жилой дом № 30, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Хайгейт»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Хайгейт»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143402
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красногорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично- дорожной сети: Жуковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 17, квартира 1,4 и V
	1.2.9	Тип помещений: офис 5-4
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 ч. до 18.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 662-82-34

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@gorod-les.ru">info@gorod-les.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://gorod-les.ru">http://gorod-les.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пучков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии):Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Urban Group
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024115433
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1105024006306
	2.1.3	Год регистрации: 05.10.2010 г.
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное наименование организации: ЛЭЙК БРИЗ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 13.12.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: HE215790
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Арх. Макариоу III, 284 Фортуна Корт, блок "Б", 2-ой этаж 3105, Лимасол, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
	3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя:
3.3.3		Отчество (при наличии):
3.3.4		Гражданство:
3.3.5		Страна места жительства:
3.3.6		% голосов в органе управления:
<p align="center"><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 5
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.4.	Вид населенного пункта:
	4.1.5.	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8.	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-7267-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.14	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 корпус 1
	4.1.15	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.16	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.17	Вид населенного пункта:
	4.1.18	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.19	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.21	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2017г.
	4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2017г.

	4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-9232-2017
	4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.27	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 корпус 2
	4.1.28	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.29	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.30	Вид населенного пункта:
	4.1.31	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.32	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.33	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.34	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.35	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.36	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2017г.
	4.1.37	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2017г.
	4.1.38	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-9232-2017
	4.1.39	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.40	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2
	4.1.41	Субъект Российской Федерации: Московская область

	4.1.42	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.43	Вид населенного пункта:
	4.1.44	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.45	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.47	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2017 г.
	4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2017 г.
	4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU50-47-9441-2017
	4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.53	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 3
	4.1.54	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.55	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.56	Вид населенного пункта:
	4.1.57	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.58	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.60	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2017г.
	4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2017г.
	4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №RU50-47-8349-2017
	4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.66	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 4
	4.1.67	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.68	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.69	Вид населенного пункта:
	4.1.70	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.71	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.73	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2017г.
	4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2017г.

	4.1.77	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-8262-2017
	4.1.78	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.79	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 6
	4.1.80	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.81	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.82	Вид населенного пункта:
	4.1.83	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.84	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.85	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.86	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.87	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.88	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2017г.
	4.1.89	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2017г.
	4.1.90	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-10076-2017
	4.1.91	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.92	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 7
	4.1.93	Субъект Российской Федерации: Московская область



	4.1.94	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.95	Вид населенного пункта:
	4.1.96	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.97	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.98	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.99	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.100	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.101	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.102	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.103	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.104	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.105	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 9
	4.1.106	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.107	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.108	Вид населенного пункта:
	4.1.109	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.110	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.111	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.112	Тип здания (сооружения): жилой дом

	4.1.113	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2017г.
	4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.06.2017г.
	4.1.116	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-8347-2017
	4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.118	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 11
	4.1.119	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.120	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.121	Вид населенного пункта:
	4.1.122	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.123	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.124	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.125	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.126	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.127	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2017г.
	4.1.128	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2017г.
	4.1.129	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № RU50-47-9648-2017

	4.1.130	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1.131	Вид объекта капитального строительства: подземный паркинг на 306 машиномест
	4.1.132	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.133	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.134	Вид населенного пункта:
	4.1.135	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.136	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.137	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.138	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.139	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.140	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.141	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.142	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.143	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.144	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13
	4.1.145	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.146	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.147	Вид населенного пункта:
	4.1.148	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска

	4.1.149	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.150	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.151	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.152	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.153	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.154	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.155	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.156	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.157	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 14
	4.1.158	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.159	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.160	Вид населенного пункта:
	4.1.161	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.162	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.163	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.164	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.165	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.166	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.167	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.168	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.169	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.170	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 15
	4.1.171	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.172	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.173	Вид населенного пункта:
	4.1.174	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.175	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.176	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.177	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.178	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.179	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.180	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.181	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.182	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.183	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 16
	4.1.184	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.185	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.186	Вид населенного пункта:

	4.1.187	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.188	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.189	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.190	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.191	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.192	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.193	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.194	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.200	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.201	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 17
	4.1.202	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.203	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.204	Вид населенного пункта:
	4.1.205	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.206	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.207	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.208	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.209	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.210	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.211	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.212	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.213	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.214	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 18
	4.1.215	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.216	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.217	Вид населенного пункта:
	4.1.218	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.219	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.220	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.221	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.222	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.223	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.224	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.225	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.226	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.227	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 19
	4.1.228	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.229	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район

	4.1.230	Вид населенного пункта:
	4.1.231	Наименование населенного пункта: вблизи г. Красногорска
	4.1.232	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.233	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.234	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.235	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Опалиха ОЗ»
	4.1.236	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.237	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.238	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.239	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.240	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 28
	4.1.241	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.242	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.243	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.244	Наименование населенного пункта: Ильинское, с. Николо-Урюпино
	4.1.245	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.246	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.247	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.248	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Лесобережный»



	4.1.249	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.250	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.251	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.252	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.253	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 15
	4.1.254	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.255	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.256	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.257	Наименование населенного пункта: Ильинское, с. Николо-Урюпино
	4.1.258	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.259	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.260	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.261	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Лесобережный»
	4.1.262	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.263	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.264	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.265	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.266	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 14
	4.1.267	Субъект Российской Федерации: Московская область

	4.1.268	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.269	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.270	Наименование населенного пункта: Ильинское, с. Николо-Урюпино
	4.1.271	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.272	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.273	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.274	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Лесобережный»
	4.1.275	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.276	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.277	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.278	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.279	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 27 корпус 1
	4.1.280	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.281	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.282	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.283	Наименование населенного пункта: Ильинское, с. Николо-Урюпино
	4.1.284	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.285	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.286	Тип здания (сооружения): жилой дом

	4.1.287	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Лесобережный»
	4.1.288	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.289	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.290	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.291	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.292	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 27 корпус 2
	4.1.293	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.294	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	4.1.295	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.296	Наименование населенного пункта: Ильинское, с. Николо-Урюпино
	4.1.297	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.298	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.299	Тип здания (сооружения): жилой дом
	4.1.300	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Лесобережный»
	4.1.301	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.302	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.303	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.304	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного		

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 июня 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 711 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 831 923 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133 866 тыс.руб.

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об**

**участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям :
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя :
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя :
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части

	<p>исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений :</p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) :</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых</p>



		превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя :
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке :
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации :
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя :
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя :
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	
<b>Информация о проекте строительства</b>		

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства : Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ильинское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 30
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	<b>Корпус:</b>
	9.2.13	<b>Строение:</b>
	9.2.14	<b>Владение:</b>
	9.2.15	<b>Блок-секция:</b>
	9.2.16	<b>Уточнение адреса:</b> с. Николо-Урюпино
	9.2.17	<b>Назначение объекта:</b> Жилое
	9.2.18	<b>Минимальное количество этажей в объекте:</b> 5
	9.2.19	<b>Максимальное количество этажей в объекте:</b> 7
	9.2.20	<b>Общая площадь объекта:</b> 12 823,1 кв.м.
	9.2.21	<b>Материал наружных стен и каркаса объекта:</b> Монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов : наружный слой кирпич или жесткая каменная вата (в.т.ч. под штукатурку или отделку декоративными фасадными элементами), газобетонный блок, железобетонная стена (пилон).
	9.2.22	<b>Материал перекрытий:</b> монолитные железобетонные безблочные плиты.
	9.2.23	<b>Класс энергоэффективности:</b> С
	9.2.24	<b>Сейсмостойкость:</b> Менее 6 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о**

лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.12.2016г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стройизыскатель ЛТД»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718722950
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М. Атаянца"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное

		проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Инжпроект»
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721110
	10.3.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.14	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Урбан-Проект»
	10.3.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):

	10.3.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713698648
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.03.2017г..
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 50-2-1-3-0038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Лесобережный»

<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	<b>Номер разрешения на строительство:</b> RU50-47-8149-2017
	<b>11.1.2</b>	<b>Дата выдачи разрешения на строительство:</b> 18.05.2017г.
	<b>11.1.3</b>	<b>Срок действия разрешения на строительство:</b> 18.05.2019г.
	<b>11.1.4</b>	<b>Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:</b>
	<b>11.1.5</b>	<b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:</b> Министерство строительного комплекса Московской области
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	<b>Вид права застройщика на земельный участок:</b> Право аренды
	<b>12.1.2</b>	<b>Вид договора:</b> договор аренды земельного участка для комплексного освоения территории
	<b>12.1.3</b>	<b>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</b>
	<b>12.1.4</b>	<b>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</b> 30.12.2016г.
	<b>12.1.5</b>	<b>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок :</b> 30.12.2016г.
	<b>12.1.6</b>	<b>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок :</b> 29.12.2021г.
	<b>12.1.7</b>	<b>Дата государственной регистрации изменений в договор:</b>
	<b>12.1.8</b>	<b>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</b>
	<b>12.1.9</b>	<b>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</b>

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Красногорского муниципального района Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0040109:663
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 40946+/- 71 кв. м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматриваются мероприятия по: - устройству проездов, парковок с асфальтобетонным покрытием; - устройству тротуаров с мощением бетонной плиткой;



13.1.2	<b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):</b> Проектом предусмотрено размещение автостоянок для временного (гостевого) хранения автомобилей общей вместимостью 26 м/мест, в том числе одно машиноместо для персонала общественных помещений 1-го этажа, а также 2м /м для хранения легковых автомобилей МГН.100 м/мест для постоянного хранения автомобилей размещаются в проектируемых автостоянках, расположенных в составе жилого комплекса (в пешеходной доступности).
13.1.3	<b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</b> В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение открытых площадок: для игр детей (S=185,52 кв.м); для занятий физкультурой (S=264,0 кв.м); для отдыха взрослого населения (S=59,1) кв.м. Кроме того , дополнительное количество площадок для занятия физкультурой жителей проектируемого дома предусмотрено на выгороженной территории открытого стадиона проектируемой школы, расположенной в шаговой доступности, с использованием этой площадки в вечернее время, в выходные и праздничные дни. Планируется установка малых архитектурных форм.
13.1.4	<b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</b> Посредством сбора затаренного в пластиковые мешки мусора в контейнеры, размещаемые на открытых площадках придомовой территории с последующим вывозом специализированным транспортом.
13.1.5	<b>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</b> В границах проектируемой застройки предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов
13.1.6	<b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</b> В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм.
13.1.7	<b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения :</b> Проектом предусмотрено внутриворотовое освещение с применением осветительных комплексов и принятым в соответствии с СП52.13330.2011 уровнем освещенности. ТУ от 12.01.2017г. № 021-ОРД, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «ЗаказСтрой».
13.1.8	<b>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</b>

<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  <u>*Размер платы за подключение указаны за подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения многоквартирных домов ЖК «Лесобережный»</u>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №020-ОРД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: срок действия 1 (один) год.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 998 382 861,00 руб.
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"

14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.17г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №022-ОРД
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312 853 825, 00 руб.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое и общесплавное водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗаказСтрой"
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.17г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №022-ОРД
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 374 809 156, 00 руб.
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ЗаказСтрой»
	14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713638053
	14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2017г.
	14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №021-ОРД
	14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 248 410 327, 00 руб.
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.5	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»

	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.9	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НАО Принт»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
	14.2.13	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НАО Принт»
	14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029067582
<b>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>		
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений: 154 квартиры
<b>Количество нежилых помещений</b>	15.1.2	Количество нежилых помещений: 63

в том числе машино-мест	15.1.2.1	в том числе машино-мест:
в том числе иных нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 63

### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30-001	Жилое	1	1	63.9	3	1	15.0	коридор	8.6
						2	16.0	кухня	9.2
						3	11.0	санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.9
30-002	Жилое	1	1	33.5	1	1	15.3	коридор	5.1
								кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7







								ванная	3.0
								лоджия	1.9
30-015	Жилое	4	1	47.9	2	1	16.0	коридор	7.6
						2	11.0	кухня	9.2
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.9
30-016	Жилое	4	1	32.5	1	1	14.5	коридор	4.6
								кухня	8.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								кладовая	1.3
								лоджия	1.7
30-017	Жилое	4	1	33.5	1	1	15.3	коридор	5.1
								кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.8
30-018	Жилое	4	1	41.8	1	1	18.0	коридор	9.2
								кухня	10.0
								санузел	1.5
								ванная	3.1
								лоджия	3.5
30-019	Жилое	4	1	53.7	2	1	18.0	коридор	6.5
						2	12.0	кухня	12.0
								санузел	2.2
								ванная	3.0
								лоджия	1.9
30-020	Жилое	5	1	47.9	2	1	16.0	коридор	7.6
						2	11.0	кухня	9.2
								санузел	1.4



								лоджия	1.2
30-025	Жилое	6	1	47.9	2	1	16.0	коридор	7.6
						2	11.0	кухня	9.2
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.2
30-026	Жилое	6	1	32.5	1	1	14.5	коридор	4.6
								кухня	8.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								гардеробная	1.3
								лоджия	1.3
30-027	Жилое	6	1	33.5	1	1	15.3	коридор	5.1
								кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.3
30-028	Жилое	6	1	62.2	2	1	18.0	коридор	12.4
						2	10.4	кухня	12.0
								санузел	2.1
								постирочная	2.1
								ванная	5.2
								терраса	2.9
								лоджия	1.2
30-029	Жилое	1	2	89.4	4	1	18.2	коридор	9.2
						2	13.0	коридор	3.4
						3	12.0	кухня	6.0
						4	14.6	санузел	2.3
								санузел	1.4
								ванная	3.6
								гардеробная	2.1

								тамбур	3.6
								лоджия	1.7
30-030	Жилое	1	2	36.5	1	1	16.9	коридор	5.5
								кухня	10.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.5
30-031	Жилое	1	2	57.7	3	1	12.0	коридор	7.3
						2	15.2	кухня	8.0
						3	10.8	санузел	1.5
								ванная	2.9
								лоджия	1.9
30-032	Жилое	2	2	64.3	3	1	18.2	коридор	9.2
						2	12.0	кухня	6.0
						3	13.0	санузел	2.3
								ванная	3.6
								лоджия	1.7
30-033	Жилое	2	2	26.2	1	1	12.7	коридор	4.2
								кухня	5.0
								санузел	4.3
								лоджия	1.7
30-034	Жилое	2	2	36.5	1	1	16.9	коридор	5.5
								кухня	10.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-035	Жилое	2	2	31.3	1	1	14.4	коридор	4.8
								кухня	8.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.8

30-036	Жилое	2	2	42.4	2	1	12.0	коридор	7.2
						2	10.8	кухня	8.0
								санузел	1.5
								ванная	2.9
								лоджия	1.9
30-037	Жилое	3	2	64.3	3	1	18.2	коридор	9.2
						2	12.0	кухня	6.0
						3	13.0	санузел	2.3
								ванная	3.6
								лоджия	1.7
30-038	Жилое	3	2	26.2	1	1	12.7	коридор	4.2
								кухня	5.0
								санузел	4.3
								лоджия	1.7
30-039	Жилое	3	2	36.5	1	1	16.9	коридор	5.5
								кухня	10.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-040	Жилое	3	2	31.3	1	1	14.4	коридор	4.8
								кухня	8.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.8
30-041	Жилое	3	2	42.4	2	1	12.0	коридор	7.2
						2	10.8	кухня	8.0
								санузел	1.5
								ванная	2.9
								лоджия	1.9
30-042	Жилое	4	2	64.3	3	1	18.2	коридор	9.2
						2	12.0	кухня	6.0



								лоджия	2.5
30-049	Жилое	2	3	51.4	2	1	16.9	коридор	6.9
						2	12.0	кухня	9.7
								санузел	2.3
								ванная	3.6
								лоджия	1.7
30-050	Жилое	2	3	30.9	1	1	14.1	коридор	4.6
								кухня	8.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	2.1
30-051	Жилое	2	3	29.1	1	1	15.0	коридор	4.4
								кухня	5.0
								санузел	1.4
								ванная	3.3
								лоджия	1.8
30-052	Жилое	2	3	43.4	1	1	18.0	коридор	8.5
								кухня	12.3
								санузел	1.6
								ванная	3.0
								лоджия	2.5
30-053	Жилое	3	3	51.4	2	1	16.9	коридор	6.9
						2	12.0	кухня	9.7
								санузел	2.3
								ванная	3.6
								лоджия	1.7
30-054	Жилое	3	3	30.9	1	1	14.1	коридор	4.6
								кухня	8.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	2.1

30-055	Жилое	3	3	29.1	1	1	15.0	коридор	4.4
								кухня	5.0
								санузел	1.4
								ванная	3.3
								лоджия	1.8
30-056	Жилое	3	3	71.1	3	1	18.0	коридор	9.9
						2	13.9	кухня	12.3
						3	10.2	санузел	1.6
								ванная	3.0
								гардеробная	2.2
								лоджия	2.5
30-057	Жилое	4	3	51.4	2	1	16.9	коридор	6.9
						2	12.0	кухня	9.7
								санузел	2.3
								ванная	3.6
								лоджия	1.7
30-058	Жилое	4	3	30.9	1	1	14.1	коридор	4.6
								кухня	8.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	2.1
30-059	Жилое	4	3	29.1	1	1	15.0	коридор	4.4
								кухня	5.0
								санузел	1.4
								ванная	3.3
								лоджия	1.8
30-060	Жилое	4	3	71.1	3	1	18.0	коридор	9.9
						2	13.9	кухня	12.3
						3	10.2	санузел	1.6
								ванная	3.0
								гардеробная	2.2





								лоджия	1.5
30-067	Жилое	6	3	29.1	1	1	15.0	коридор	4.4
								кухня	5.0
								санузел	1.4
								ванная	3.3
								лоджия	1.8
30-068	Жилое	6	3	71.1	3	1	18.0	коридор	9.9
						2	13.9	кухня	12.3
						3	10.2	санузел	1.6
								ванная	3.0
								гардеробная	2.2
								лоджия	1.9
30-069	Жилое	1	4	65.7	2	1	18.7	коридор	12.5
						2	12.2	кухня	14.1
								санузел	2.0
								санузел	2.0
								ванная	4.2
								лоджия	3.0
30-070	Жилое	1	4	67.4	3	1	18.5	коридор	9.8
						2	14.3	кухня	10.0
						3	10.0	санузел	1.6
								ванная	3.2
								терраса	2.6
								лоджия	1.7
30-071	Жилое	1	4	37.3	1	1	17.7	коридор	5.2
								кухня	9.9
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								терраса	2.6
								лоджия	1.7
30-072	Жилое	1	4	59.9	2	1	16.0	коридор	11.5

						2	15.6	кухня	8.9
								санузел	1.4
								ванная	4.4
								тамбур	2.1
								лоджия	1.7
30-073	Жилое	2	4	65.7	2	1	18.7	коридор	12.5
						2	12.2	кухня	14.1
								санузел	2.0
								санузел	2.0
								ванная	4.2
								лоджия	2.5
30-074	Жилое	2	4	35.9	1	1	16.0	коридор	5.5
								кухня	10.3
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-075	Жилое	2	4	67.4	3	1	10.0	коридор	9.8
						2	18.5	кухня	10.0
						3	14.3	санузел	1.6
								ванная	3.2
								лоджия	1.7
30-076	Жилое	2	4	37.3	1	1	17.7	коридор	5.2
								кухня	9.9
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	1.7
30-077	Жилое	2	4	47.0	2	1	16.0	коридор	6.8
						2	10.5	кухня	8.9
								санузел	1.4
								ванная	3.4
								лоджия	1.7

30-078	Жилое	3	4	94.0	4	1	18.7	коридор	14.0
						2	14.9	кухня	14.1
						3	9.9	санузел	1.8
						4	12.2	санузел	2.0
								ванная	4.2
								гардеробная	2.2
								лоджия	2.5
30-079	Жилое	3	4	35.9	1	1	16.0	коридор	5.5
								кухня	10.3
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-080	Жилое	3	4	67.4	3	1	10.0	коридор	9.8
						2	18.5	кухня	10.0
						3	14.3	санузел	1.6
								ванная	3.2
								лоджия	1.7
30-081	Жилое	3	4	37.3	1	1	17.7	коридор	5.2
								кухня	9.9
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	1.7
30-082	Жилое	3	4	47.0	2	1	16.0	коридор	6.8
						2	10.5	кухня	8.9
								санузел	1.4
								ванная	3.4
								лоджия	1.7
30-083	Жилое	4	4	94.0	4	1	18.7	коридор	14.0
						2	14.9	кухня	14.1
						3	9.9	санузел	1.8
						4	12.2	санузел	2.0

								ванная	4.2
								гардеробная	2.2
								лоджия	2.5
30-084	Жилое	4	4	35.9	1	1	16.0	коридор	5.5
								кухня	10.3
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-085	Жилое	4	4	67.4	3	1	10.0	коридор	9.8
						2	18.5	кухня	10.0
						3	14.3	санузел	1.6
								ванная	3.2
								лоджия	1.7
30-086	Жилое	4	4	37.3	1	1	17.7	коридор	5.2
								кухня	9.9
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	1.7
30-087	Жилое	4	4	47.0	2	1	16.0	коридор	6.8
						2	10.5	кухня	8.9
								санузел	1.4
								ванная	3.4
								лоджия	1.7
30-088	Жилое	5	4	89.7	4	1	21.5	коридор	13.7
						2	14.9	кухня	7.3
						3	9.9	санузел	1.8
						4	12.2	санузел	2.0
								ванная	4.2
								гардеробная	2.2
								лоджия	1.9
30-089	Жилое	5	4	35.9	1	1	16.0	коридор	5.5

								кухня	10.3
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.4
30-090	Жилое	5	4	75.9	3	1	18.5	коридор	18.4
						2	12.1	кухня	10.0
						3	10.0	санузел	1.9
								постирочная	2.0
								ванная	3.0
								терраса	4.5
								терраса	7.0
								лоджия	1.2
30-091	Жилое	5	4	37.3	1	1	17.7	коридор	5.2
								кухня	9.9
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	1.3
30-092	Жилое	5	4	47.0	2	1	16.0	коридор	6.8
						2	10.5	кухня	8.9
								санузел	1.4
								ванная	3.4
								лоджия	1.3
30-093	Жилое	6	4	89.7	4	1	21.5	коридор	13.7
						2	14.9	кухня	7.3
						3	9.9	санузел	1.8
						4	12.2	санузел	2.0
								ванная	4.2
								гардеробная	2.2
								лоджия	1.9
30-094	Жилое	6	4	35.9	1	1	16.0	коридор	5.5
								кухня	10.3



								лоджия	2.2
30-100	Жилое	1	5	52.7	3	1	11.0	коридор	6.3
						2	10.3	кухня	6.0
						3	14.5	санузел	1.5
								ванная	3.1
								терраса	2.1
								лоджия	2.7
30-101	Жилое	2	5	50.6	2	1	12.2	коридор	7.8
						2	16.0	кухня	10.0
								санузел	1.6
								ванная	3.0
								лоджия	1.7
30-102	Жилое	2	5	33.3	1	1	14.6	коридор	5.5
								кухня	9.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-103	Жилое	2	5	33.3	1	1	14.6	коридор	5.5
								кухня	9.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-104	Жилое	2	5	38.2	2	1	11.0	коридор	6.3
						2	10.3	кухня	6.0
								санузел	1.5
								ванная	3.1
								лоджия	2.7
30-105	Жилое	3	5	50.6	2	1	12.2	коридор	7.8
						2	16.0	кухня	10.0
								санузел	1.6
								ванная	3.0



								лоджия	1.7
30-106	Жилое	3	5	33.3	1	1	14.6	коридор	5.5
								кухня	9.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-107	Жилое	3	5	33.3	1	1	14.6	коридор	5.5
								кухня	9.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-108	Жилое	3	5	38.2	2	1	11.0	коридор	6.3
						2	10.3	кухня	6.0
								санузел	1.5
								ванная	3.1
								лоджия	2.7
30-109	Жилое	4	5	50.6	2	1	12.2	коридор	7.8
						2	16.0	кухня	10.0
								санузел	1.6
								ванная	3.0
								лоджия	1.7
30-110	Жилое	4	5	33.3	1	1	14.6	коридор	5.5
								кухня	9.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-111	Жилое	4	5	33.3	1	1	14.6	коридор	5.5
								кухня	9.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7

30-112	Жилое	4	5	38.2	2	1	11.0	коридор	6.3
						2	10.3	кухня	6.0
								санузел	1.5
								ванная	3.1
								лоджия	2.7
30-113	Жилое	1	6	77.5	3	1	18.1	коридор	12.5
						2	14.2	кухня	12.2
						3	13.2	санузел	1.6
								санузел	2.5
								ванная	3.2
								лоджия	2.6
30-114	Жилое	1	6	48.6	2	1	16.9	коридор	10.6
						2	9.0	кухня	6.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								терраса	2.5
								тамбур	2.0
								лоджия	1.7
30-115	Жилое	1	6	50.4	2	1	16.0	коридор	8.8
						2	12.0	кухня	8.9
								санузел	1.6
								ванная	3.1
								терраса	2.0
								лоджия	1.7
30-116	Жилое	1	6	50.5	2	1	16.0	коридор	8.1
						2	12.2	кухня	9.7
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								терраса	2.7
								лоджия	1.7
30-117	Жилое	2	6	77.5	3	1	18.1	коридор	12.5



								лоджия	2.6
30-123	Жилое	3	6	29.7	1	1	15.0	коридор	4.3
								кухня	5.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								гардеробная	1.3
								лоджия	1.7
30-124	Жилое	3	6	44.3	2	1	15.9	коридор	8.4
						2	9.9	кухня	6.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-125	Жилое	3	6	89.6	3	1	16.0	коридор	8.9
						2	13.7	коридор	8.9
						3	16.0	подсобная площадь	1.3
								кухня	6.0
								санузел	1.8
								санузел	5.1
								гардеробная	2.8
								холл	9.1
								лоджия	1.7
								лоджия	1.7
30-126	Жилое	3	6	50.5	2	1	16.0	коридор	8.1
						2	12.2	кухня	9.7
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	1.7
30-127	Жилое	4	6	77.5	3	1	18.1	коридор	12.5
						2	13.2	кухня	12.2
						3	14.2	санузел	1.6

								санузел	2.5
								ванная	3.2
								лоджия	2.6
30-128	Жилое	4	6	29.7	1	1	15.0	коридор	4.3
								кухня	5.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								гардеробная	1.3
								лоджия	1.7
30-129	Жилое	4	6	44.3	2	1	15.9	коридор	8.4
						2	9.9	кухня	6.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-130	Жилое	4	6	50.5	2	1	16.0	коридор	8.1
						2	12.2	кухня	9.7
								санузел	1.5
								ванная	3.0
								лоджия	1.7
30-131	Жилое	5	6	89.7	3	1	19.1	коридор	23.5
						2	13.2	кухня	12.2
						3	14.2	санузел	2.2
								санузел	2.5
								ванная	2.8
								терраса	5.0
								терраса	6.5
								лоджия	2.4
30-132	Жилое	5	6	29.7	1	1	15.0	коридор	4.3
								кухня	5.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7

								гардеробная	1.3
								лоджия	1.3
30-133	Жилое	5	6	84.5	4	1	14.9	коридор	10.0
						2	7.8	коридор	10.5
						3	17.7	подсобная площадь	1.3
						4	7.8	кухня	6.0
								санузел	1.8
								ванная	4.4
								гардеробная	2.3
								лоджия	1.3
								лоджия	1.3
30-134	Жилое	5	6	50.4	2	1	16.0	коридор	8.8
						2	12.0	кухня	8.9
								санузел	1.6
								ванная	3.1
								лоджия	1.2
30-135	Жилое	5	6	64.0	2	1	16.9	коридор	17.3
						2	12.2	кухня	9.7
								санузел	1.9
								ванная	6.0
								терраса	5.0
								терраса	2.9
								лоджия	1.2
30-136	Жилое	6	6	89.7	3	1	19.1	коридор	18.4
						2	13.2	кухня	12.2
						3	14.2	санузел	2.2
								санузел	2.5
								ванная	7.9
								терраса	4.8
								лоджия	2.4

30-137	Жилое	6	6	29.7	1	1	15.0	коридор	4.3
								кухня	5.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								гардеробная	1.3
								лоджия	1.3
30-138	Жилое	6	6	50.4	2	1	16.0	коридор	8.8
						2	12.0	кухня	8.9
								санузел	1.6
								ванная	3.1
								лоджия	1.2
30-139	Жилое	6	6	63.9	2	1	16.9	коридор	14.2
						2	12.2	кухня	9.7
								санузел	1.9
								ванная	6.0
								кладовая	3.0
								терраса	5.0
								лоджия	1.2
30-140	Жилое	1	7	62.8	3	1	17.6	коридор	10.4
						2	11.0	кухня	8.9
						3	10.8	санузел	1.4
								ванная	2.7
								терраса	2.5
								лоджия	1.9
30-141	Жилое	1	7	34.7	1	1	15.0	коридор	5.5
								кухня	10.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								терраса	2.4
								лоджия	1.5
30-142	Жилое	1	7	47.1	2	1	11.1	коридор	6.8

						2	16.1	кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								терраса	2.1
								лоджия	1.5
30-143	Жилое	2	7	47.0	2	1	15.9	коридор	7.7
						2	10.3	кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.9
30-144	Жилое	2	7	36.6	1	1	16.9	коридор	5.5
								кухня	10.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-145	Жилое	2	7	34.7	1	1	15.0	коридор	5.5
								кухня	10.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-146	Жилое	2	7	47.1	2	1	11.1	коридор	6.8
						2	16.1	кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.5
30-147	Жилое	3	7	47.0	2	1	15.9	коридор	7.7
						2	10.3	кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.9
30-148	Жилое	3	7	36.6	1	1	16.9	коридор	5.5



								кухня	10.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-149	Жилое	3	7	34.7	1	1	15.0	коридор	5.5
								кухня	10.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-150	Жилое	3	7	47.1	2	1	11.1	коридор	6.8
						2	16.1	кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.5
30-151	Жилое	4	7	47.0	2	1	15.9	коридор	7.7
						2	10.3	кухня	9.0
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.9
30-152	Жилое	4	7	36.6	1	1	16.9	коридор	5.5
								кухня	10.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-153	Жилое	4	7	34.7	1	1	15.0	коридор	5.5
								кухня	10.1
								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.7
30-154	Жилое	4	7	47.1	2	1	11.1	коридор	6.8
						2	16.1	кухня	9.0

								санузел	1.4
								ванная	2.7
								лоджия	1.5

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
101	нежилое	подвал	1	4.0	кладовая	4.0
102	нежилое	подвал	1	4.0	кладовая	4.0
103	нежилое	подвал	1	3.0	кладовая	3.0
104	нежилое	подвал	1	3.0	кладовая	3.0
105	нежилое	подвал	1	3.0	кладовая	3.0
106	нежилое	подвал	1	3.0	кладовая	3.0
107	нежилое	подвал	1	4.0	кладовая	4.0
108	нежилое	подвал	1	3.0	кладовая	3.0
109	нежилое	подвал	1	3.0	кладовая	3.0
110	нежилое	подвал	1	4.0	кладовая	4.0
201	нежилое	подвал	2	3.0	кладовая	3.0
202	нежилое	подвал	2	3.0	кладовая	3.0
203	нежилое	подвал	2	3.0	кладовая	3.0
204	нежилое	подвал	2	3.0	кладовая	3.0
205	нежилое	подвал	2	3.0	кладовая	3.0
206	нежилое	подвал	2	3.0	кладовая	3.0
207	нежилое	подвал	2	3.0	кладовая	3.0
208	нежилое	подвал	2	3.0	кладовая	3.0
209	нежилое	подвал	2	3.0	кладовая	3.0
210	нежилое	подвал	2	3.0	кладовая	3.0
301	нежилое	подвал	3	4.0	кладовая	4.0

302	нежилое	подвал	3	4.0	кладовая	4.0
303	нежилое	подвал	3	3.0	кладовая	3.0
304	нежилое	подвал	3	3.0	кладовая	3.0
401	нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
402	нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
403	нежилое	подвал	4	3.0	кладовая	3.0
404	нежилое	подвал	4	3.0	кладовая	3.0
405	нежилое	подвал	4	3.0	кладовая	3.0
406	нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
407	нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
408	нежилое	подвал	4	3.0	кладовая	3.0
409	нежилое	подвал	4	3.0	кладовая	3.0
410	нежилое	подвал	4	3.0	кладовая	3.0
411	нежилое	подвал	4	3.0	кладовая	3.0
412	нежилое	подвал	4	4.0	кладовая	4.0
413	нежилое	подвал	4	3.0	кладовая	3.0
501	нежилое	подвал	5	3.0	кладовая	3.0
502	нежилое	подвал	5	3.0	кладовая	3.0
503	нежилое	подвал	5	4.0	кладовая	4.0
504	нежилое	подвал	5	3.0	кладовая	3.0
505	нежилое	подвал	5	3.0	кладовая	3.0
506	нежилое	подвал	5	3.0	кладовая	3.0
601	нежилое	подвал	6	3.0	кладовая	3.0
602	нежилое	подвал	6	3.0	кладовая	3.0
603	нежилое	подвал	6	4.0	кладовая	4.0
604	нежилое	подвал	6	4.0	кладовая	4.0
605	нежилое	подвал	6	4.0	кладовая	4.0
606	нежилое	подвал	6	4.0	кладовая	4.0
607	нежилое	подвал	6	4.0	кладовая	4.0
608	нежилое	подвал	6	4.0	кладовая	4.0
609	нежилое	подвал	6	4.0	кладовая	4.0
610	нежилое	подвал	7	4.1	кладовая	4.1
701	нежилое	подвал	7	3.0	кладовая	3.0
702	нежилое	подвал	7	3.0	кладовая	3.0

703	нежилое	подвал	7	3.0	кладовая	3.0
704	нежилое	подвал	7	3.0	кладовая	3.0
705	нежилое	подвал	7	3.0	кладовая	3.0
706	нежилое	подвал	7	4.0	кладовая	4.0
707	нежилое	подвал	7	3.0	кладовая	3.0
708	нежилое	подвал	7	3.0	кладовая	3.0
709	нежилое	подвал	7	3.0	кладовая	3.0
H-0001	помещение общественного назначения	1	3	64.1	тамбур	8.0
					санузел	2.2
					Коммерческое помещение	50.5
					ПУИ	2.2
					санузел	1.2

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид помещения</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Назначение помещения</b>	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	3.0
			комната уборочного инвентаря	3.5
			коридор	226.3
			тамбур	3.3
			комната уборочного инвентаря	2.9
			коридор	202.4
			тамбур	2.5
			комната уборочного инвентаря	4.8

			коридор	179.5
			тамбур	3.3
			комната уборочного инвентаря	3.1
			коридор	202.8
			тамбур	2.5
			комната уборочного инвентаря	2.9
			коридор	148.9
			тамбур	2.9
			комната уборочного инвентаря	3.2
			коридор	245.0
			тамбур	2.6
			комната уборочного инвентаря	3.0
			коридор	184.7
2	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	6.1
			лифтовой холл	8.7
			место для колясок	3.6
			ПУИ	2.0
			лестничная клетка	15.6
			вестибюль	24.1
			тамбур	7.1
			лифтовой холл	22.0
			место для колясок	3.0
			ПУИ	2.3
			лестничная клетка	15.3
			вестибюль	7.5
			тамбур	7.5
			лифтовой холл	13.4
место для колясок	2.6			

			ПУИ	1.9
			лестничная клетка	18.1
			вестибюль	9.4
			тамбур	2.2
			лестничная клетка	32.8
			место для колясок	5.4
			место для колясок	9.0
			ПУИ	2.4
			вестибюль	8.0
			тамбур	3.0
			вестибюль	15.4
			тамбур	3.3
			лестничная клетка	35.3
			место для колясок	4.5
			место для колясок	1.7
			ПУИ	1.9
			вестибюль	10.5
			тамбур	5.5
			тамбур	5.3
			лифтовой холл	20.5
			место для колясок	4.8
			ПУИ	2.4
			лестничная клетка	15.6
			вестибюль	16.9
			тамбур	3.9
			лестничная клетка	35.4
			место для колясок	3.0
			ПУИ	2.7
			вестибюль	15.4
			тамбур	5.5
3	МОП (место общего пользования)	2 этаж	лифтовой холл	23.4
			лестничная клетка	15.9
			лифтовой холл	22.0
			лестничная клетка	15.5

			лифтовой холл	17.0
			лестничная клетка	18.4
			лестничная клетка	29.4
			коридор	9.2
			лестничная клетка	31.8
			лифтовой холл	20.5
			лестничная клетка	15.9
			лестничная клетка	32.5
4	МОП (место общего пользования)	3 этаж	лифтовой холл	23.4
			лестничная клетка	15.9
			лифтовой холл	22.0
			лестничная клетка	15.5
			лифтовой холл	17.0
			лестничная клетка	18.4
			лестничная клетка	29.4
			коридор	9.2
			лестничная клетка	31.8
			лифтовой холл	20.5
			лестничная клетка	15.9
			лестничная клетка	32.5
5	МОП (место общего пользования)	4 этаж	лифтовой холл	23.4
			лестничная клетка	15.9
			лифтовой холл	22.0
			лестничная клетка	15.5
			лифтовой холл	17.0
			лестничная клетка	18.4
			лестничная клетка	29.4
			коридор	9.2
			лестничная клетка	31.8
			лифтовой холл	20.5
			лестничная клетка	15.9
			лестничная клетка	32.5
6	МОП (место общего)	5 этаж	лифтовой холл	23.4
			лестничная клетка	15.9

	пользования)		лестничная клетка	15.5
			чердачное помещение	222.4
			лифтовой холл	17.0
			лестничная клетка	18.4
			лестничная клетка	29.4
			коридор	9.2
			лестничная клетка	13.7
			чердачное помещение	65.9
			лифтовой холл	20.5
			лестничная клетка	15.9
			лестничная клетка	13.3
			чердачное помещение	86.7
7	МОП (место общего пользования)	6 этаж	лифтовой холл	23.4
			лестничная клетка	15.9
			лифтовой холл	17.0
			лестничная клетка	18.4
			лестничная клетка	29.4
			коридор	9.2
			лифтовой холл	20.5
			лестничная клетка	15.9
8	МОП (место общего пользования)	Отметка + 20.850, Отметка +21.000	лестничная клетка	15.6
			лестничная клетка	18.4
			лестничная клетка	13.3
			лестничная клетка	15.9



**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Размещение технологического и инженерного оборудования, а так же коммуникаций в соответствии с проектом	Тепловые сети; Автоматизация ИТП; Узлы учета тепловой энергии	Стальные трубы ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с ОДК влажности изоляции; оборудование "ОВЕН", "Тритон", ВИС.Т RIFAR, Danfoss, GIACOMINI, Протон	Теплоснабжение; Горячее водоснабжение
2		Система охраны входов	На базе оборудования «Элтис» «RVi»	Домофонизация
3		Связь	На базе оборудования «Планар» «TelCo Group»	Телевидение
4		Автоматическая пожарная сигнализация; Оповещение людей при пожаре; Управление инженерными системами при пожаре	На базе оборудования "НПО Пожарной Автоматики" (Рубеж); на базе технических средств компании «RUBEZH»; на базе технических средств компании «RUBEZH».	Противопожарная безопасность
5		Диспетчеризация	На базе оборудования НПО «Текон-Автоматика»	Диспетчеризация лифтов; Диспетчеризация узлов учета; Диспетчерская двухсторонняя связь диспетчера с кабиной лифта и основного посадочного этажа, техническими

				помещениями, платформ для инвалидов; Контроль над открытием дверей в технические помещения.
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Техническое помещения	Электрощитовая, Помещение системы связи, ИТП, Насосная станция, Водомерный узел, Электрощитовая ВРУ 1	подвал
2	Техническое помещение	Машинное помещение лифта	5 этаж; Отметка +20,850,+21,000

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>  Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	17.1.1	Этап реализации объекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации объекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 года

	17.1.5	Этап реализации объекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года
	17.1.7	Этап реализации объекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 года
	17.1.9	Этап реализации объекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 339 812 150,82 (руб.)
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве посредством заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:0040109:663
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационного правовой форсы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками

		долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	<b>Вид соглашения или сделки:</b>  Договор невозобновляемой кредитной линии №4618 от 09.08.2017 Договор невозобновляемой кредитной линии №4619 от 09.08.2017
	<b>20.1.2</b>	<b>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:</b> Публичное акционерное общество
	<b>20.1.3</b>	<b>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:</b> «Сбербанк»
	<b>20.1.4</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика, у которой привлекаются денежные средства:</b> 5024115433
	<b>20.1.5</b>	<b>Сумма привлеченных средств (рублей)</b> По Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №4618 от 09.08.2017 - 2 350 000 000 рублей По Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №4619 от 09.08.2017 - 6 350 000 000 рублей
	<b>20.1.6</b>	<b>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:</b> По Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №4618 от 09.08.2017 – 08.02.2022г. По Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №4619 от 09.08.2017 – 08.05.2021г.
	<b>20.1.7</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:</b> кадастровый номер 50:11:0040109:666  кадастровый номер 50:11:0040109:665  кадастровый номер 50:11:0040109:664

	кадастровый номер 50:11:0040109:663
	кадастровый номер 50:11:0040109:662
	кадастровый номер 50:11:0040109:661
	кадастровый номер 50:11:0040109:660
	кадастровый номер 50:11:0040109:659
	кадастровый номер 50:11:0040109:658
	кадастровый номер 50:11:0040109:657
	кадастровый номер 50:11:0040109:656
	кадастровый номер 50:11:0040109:655
	кадастровый номер 50:11:0040109:654
	кадастровый номер 50:11:0040109:653
	кадастровый номер 50:11:0040109:652
	кадастровый номер 50:11:0040109:651
	кадастровый номер 50:11:0040109:650
	кадастровый номер 50:11:0040109:649
	кадастровый номер 50:11:0040109:648
	кадастровый номер 50:11:0040109:647
	кадастровый номер 50:11:0040109:646
	кадастровый номер 50:11:0040109:645
	кадастровый номер 50:11:0040109:644
	кадастровый номер 50:11:0040109:643

		<p>кадастровый номер 50:11:0040109:642</p> <p>кадастровый номер 50:11:0040109:641</p> <p>кадастровый номер 50:11:0040109:640</p> <p>кадастровый номер 50:11:0040109:639</p> <p>кадастровый номер 50:11:0040109:638</p> <p>кадастровый номер 50:11:0040109:637</p> <p>кадастровый номер 50:11:0040109:636</p>
<p><b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p>		
<p><b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b></p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
<p><b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
<p><b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком</b></p>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:

юридических лиц	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	21.3.8	Тип здания (сооружения):
	21.3.9	Тип помещений:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:

Фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b>  <b>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</b></p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2:  246 437,70 кв.м.</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2:</p>



<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу</b></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: образовательное учебное учреждение
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: общеобразовательная школа не менее 1 930 мест
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном развитии территории
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 30.12.2016г.
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: б/н
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация Красногорского муниципального района Московской области
	24.1.8	Вид объекта социальной инфраструктуры: дошкольное образовательное учреждение

<p>объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.9	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>детское дошкольное учреждение не менее 930 мест</b>
	24.1.10	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	24.1.11	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>30.12.2016г.</b>
	24.1.12	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>б/н</b>
	24.1.13	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Красногорского муниципального района Московской области</b>
	24.1.14	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>учреждение здравоохранения</b>
	24.1.15	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>поликлиника не менее 255 пос./смену</b>
	24.1.16	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	24.1.17	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>30.12.2016г.</b>
	24.1.18	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>б/н</b>
24.1.19	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную	

		<b>или муниципальную собственность:</b> Администрация Красногорского муниципального района Московской области		
	24.1.20	№ п/п	<b>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</b>	<b>Планируемые затраты застройщика</b>
		1	Возмещения затрат на заключение Договора о комплексном освоении территории от 30.12.2016 г., в том числе на строительство объектов социальной инфраструктуры, предусмотренных пунктами 24.1.3., 24.1.9. и 24.1.15. Проектной декларации.	3 107 567 000,00 рублей
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>				
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	<b>Иная информация о проекте:</b> Структура финансирования строительства: Кредитные средства ПАО «Сбербанк» - 62,46% Собственные средства – 8,36% Средства от продаж – 29,18%		
	<b>25.1.2</b>	<p>Право аренды Земельного участка, принадлежащее Застройщику находится у Публичного акционерного общества «Сбербанк России», зарегистрированного Центральным Банком Российской Федерации 20 июня 1991 г. за регистрационным номером 1481, находящегося по адресу место нахождения: 117997, Москва, улица Вавилова, дом 19, ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893):</p> <p>-в залоге на основании Договора ипотеки №4618/1 от 09 августа 2017 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «11» августа 2017 года, запись регистрации №50:11:0040109:663-50/001/2017-204;</p> <p>- в последующем залоге на основании Договора ипотеки №4619/1 от 09 августа 2017 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «11» августа 2017 года, запись регистрации №50:11:0040109:663-50/001/2017-205.</p>		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3-	4-
1	26.05.2017	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Размещена информация о строящихся объектах
2	26.05.2017	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Уточнены данные
3	26.05.2017	19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Уточнена терминология
4	26.05.2017	11.1.3. Срок действия разрешения на строительство:	Уточнены данные
5	26.05.2017	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика:	Уточнена терминология
6	26.05.2017	22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	Уточнена терминология

		фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
7	16.06.2017	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Внесена информация о вводе объекта в эксплуатацию
8	16.06.2017	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Уточнены данные
9	03.07.2017	15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений	Уточнены данные
10	02.08.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечению II квартала 2017 года.
11	03.08.2017	18.1. О планируемой стоимости строительства	Изменены данные о планируемой стоимости строительства
12	11.08.2017	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Внесена информация о кредитной линии
13	11.08.2017	25.1. Иная информация о проекте	Внесена информация о структуре финансирования строительства и информация о залоге земельного участка.
14	29.09.2017	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Размещена информация о строящихся объектах
15	25.10.2017	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Размещена информация о строящихся объектах

16	01.11.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечению III квартала 2017 года.
17	23.11.2017	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Размещена информация о строящихся объектах
18	10.01.2018	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Внесена информация о вводе объекта в эксплуатацию
19	10.01.2018	23.1.1. Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	Внесены данные с учетом ввода объекта в эксплуатацию

Генеральный директор ООО «Хайгейт» \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Пучков А.В.