

**ИЗМЕНЕНИЯ
в Проектную декларацию**

О проекте строительства многофункционального жилого и общественно-делового комплекса (с преобладанием жилой застройки) в квартале между Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы (2-й и 3-й этапы строительства) по адресу: Москва, САО, район Дмитровский, Дмитровское шоссе, вл. 107, стр. 1,2,22,25,27

г. Москва

«08» апреля 2016 года

Изложить пункт 2.1 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство многофункционального жилого и общественно-делового комплекса (с преобладанием жилой застройки) в квартале между Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы (2-й и 3-й этапы строительства) по адресу: Москва, САО, район Дмитровский, Дмитровское шоссе, вл. 107, стр. 1,2,22,25,27.
2.1.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Разработка, согласование и утверждение проектной документации: II квартал 2015 года – IV – квартал 2015 года.</p> <p>Строительство: Начало строительства – I квартал 2016 года; Окончание строительства – в соответствии с Разрешением на строительство до 11 июня 2016 года, предполагается продление сроков строительства объекта до 31 декабря 2019 года с соответствующим продлением срока действия разрешения на строительство.</p>
	Результаты экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0046-15 от «09» декабря 2015 года выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-проектная экспертиза» (ООО «СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»).

Изложить пункт 2.4 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.4.	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) комплекса с объектами инфраструктуры и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строительство многофункционального жилого и общественно-делового комплекса (с преобладанием жилой застройки) в квартале между Яхромским проездом и ул. 800-летия Москвы (2-й и 3-й этапы строительства) (далее – «Комплекс») осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0002009:10794, который ограничен: с севера – Яхромский проезд; с юга – застроенные территории; с востока – Дмитровское шоссе; с запада – территория под застройку.</p> <p>Комплекс состоит из: Квартала № 1 - два жилых корпуса этажностью от 19 до 24 этажей, объединенных 3-этажной встроенно-пристроенной частью с 1-этажной подземной автостоянкой. В указанных корпусах размещены встроенно-пристроенные помещения, в том числе нежилые помещения; Квартала № 2 - жилые корпуса этажностью до 24 этажей, корпус апартаментов, 1-этажный нежилой корпус и 1-этажная подземная автостоянка, и Квартала № 3 - жилые корпуса этажностью до 24 этажей, 1-этажный нежилой корпус и 1-этажная подземная автостоянка. В указанных корпусах размещены встроенно-пристроенные помещения, в том числе нежилые помещения. В нежилых корпусах расположены помещения общественно-делового назначения.</p> <p>Конструктивные решения: Конструктивная схема здания – каркасно-стенная. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты.</p>
------	--	--

		<p>Наружные стены - монолитные железобетонные. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты. Крыши – плоские, утепленные, с внутренним водостоком. Площадки и лестницы – монолитные железобетонные. Инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения: Комплекс оборудуется инженерными системами водоснабжения и водоотведения, пожаротушения, теплоснабжения, вентиляции, электроснабжения, связи и сигнализации.</p>
--	--	---

Изложить пункт 2.5 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

<p>2.5.</p>	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) комплекса с объектами инфраструктуры самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Квартал №1: Корпус 1А: количество квартир – 414 шт., из них: - однокомнатные общей площадью от 32,3 кв.м до 50,4 кв.м; - двухкомнатные общей площадью от 64,0 кв.м до 79,1 кв.м; - трехкомнатные общей площадью от 86,5 кв.м до 94,2 кв.м; Корпус 1Б: количество квартир – 432 шт., из них: - однокомнатные общей площадью от 32,3 кв.м до 50,4 кв.м; - двухкомнатные общей площадью от 64,0 кв.м до 79,1 кв.м; - трехкомнатные общей площадью от 86,5 кв.м до 94,2 кв.м; Общая проектная площадь подземной автостоянки – 17 450 кв.м. Проектное количество машиномест в автостоянке – 459 шт. Квартал №2: Корпус 2А: количество квартир – 352 шт., из них: - однокомнатные общей площадью от 42,5 кв.м до 49,0 кв.м; - двухкомнатные общей площадью от 61,8 кв.м до 72,2 кв.м; - трехкомнатные общей площадью от 86,8 кв.м до 88,4 кв.м; Корпус 2Б: количество квартир – 336 шт., из них: - однокомнатные общей площадью от 42,5 кв.м до 50,4 кв.м; - двухкомнатные общей площадью от 61,8 кв.м до 72,2 кв.м; - трехкомнатные общей площадью от 86,8 кв.м до 87,3 кв.м; - четырехкомнатные общей площадью от 107,9 кв.м до 108,9 кв.м. Корпус 2В Апартаменты от 33,5 кв.м до 41,6 кв.м. Общая проектная площадь подземной автостоянки – 9 700 кв.м. Проектное количество машиномест в автостоянке – 266 шт. Квартал №3: Корпус 3А: количество квартир – 536 шт., из них: - однокомнатные общей площадью от 32,3 кв.м до 45,777 кв.м; - двухкомнатные общей площадью от 65,1 кв.м до 71,4 кв.м; - трехкомнатные общей площадью от 89,8 кв.м до 90,7 кв.м; Корпус 3Б: количество квартир – 483 шт., из них: - однокомнатные общей площадью от 33,8 кв.м до 45,5 кв.м; - двухкомнатные общей площадью от 65,1 кв.м до 71,4 кв.м; - трехкомнатные общей площадью от 90,7 кв.м до 90,7 кв.м; Общая проектная площадь подземной автостоянки – 9 780 кв.м. Проектное количество машиномест в автостоянке – 246 шт. Общая площадь квартир в Кварталах №№ 1,2,3 - 139 140,0 кв.м. Площадь встроенно-пристроенных помещений в Кварталах №№ 1,2,3 - 38 158 кв.м (в том числе в корпусе 1А – от 39,9 кв.м до 87,8 кв.м, корпусе 1Б – от 38,5 кв.м до 73,4 кв.м, корпусе 2А – от 88,0 кв.м до 232,8 кв.м, корпусе 2Б – от 111,8 кв.м до 211,9 кв.м, корпусе 3А – от 75,6 кв.м до 207,3 кв.м, корпусе 3Б – от 100,6 кв.м до 216,5 кв.м).</p>
-------------	--	---

Изложить пункт 2.6 раздела 2 «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

2.6.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в комплексе с объектами инфраструктуры, не входящих в состав общего имущества в многоквартирных жилых домах	Встроенно-пристроенные помещения: нежилые помещения общественного, торгового, делового назначения.
------	--	--

ОАО «Управляющая компания «Дмитровская»
Генеральный директор



О.В.Скринник



ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО.
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
3 ЛИСТ 2

ОАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ «ДМИТРОВСКАЯ»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
СКРИННИК. О. В.

