



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35404

экз. № 1

**Общество с ограниченной
ответственностью
«РЕНОВАЦИОННО-
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ
«ПИОНЕР»**

Кому _____

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7703802297, ОГРН 5137746154409,
почтовый адрес: 119435, г. Москва,
ул. М. Пироговская, д. 3
его почтовый индекс и адрес,
semihatov@pioneer.ru
адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 19 » января 2018 г.

N 77-188000-016209-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Жилой комплекс с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. (Очередь К6-1.1) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-1-1-2-5207-17 от 25.12.2017 77-1-1-2-5207-17 от 28.06.2018 77-1-1-2-5207-18 от 28.06.2018 |



А.Б. Пирогов

*Заместитель
председателя*



А.Б. Пирогов

*RU77-188000-033318 от 31.08.2017; RU77-188000-035599 от 21.12.2017;
 RU77-188000-035865 от 29.01.2018; RU77-188000-038195 от 16.06.2018

| | | |
|------|--|--|
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 77:02:0014004:1211; 77:02:0014004:12; 77:02:0014004:1203; 77:02:0014004:1212 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU77188000-035104 от 03.12.2017 г., * выдан Москомархитектурой |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | шифр РДКП/П/0316/1 от 2017 г., разработана ООО «Архитектурная мастерская «АТРИУМ» |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв. м): | 43214,7 6442,7 30500,7 |
| | Объем (куб. м): | 159751,0 23991,6 112571,1 |
| | Количество этажей (шт.): | 18-21 + подвал + технический чердак |
| | Количество подземных этажей (шт.): | подвал |
| | Площадь застройки (кв. м): | 213,4 331,3 1115,6 |
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир (кв.м.): 4256,4; Количество квартир (шт.): 76; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.): 155,9; Общая площадь кладовых для жителей (кв.м.): 67,1 212,8; * * * 611,5 917,9 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, вл. 34/1 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | * * количество машин в подземной автостоянке: 76 шт. |
| | Протяженность: | Исправляемому верить |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | Заместитель |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | председатель |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | Исправляемому верить |
| | Иные показатели: | Заместитель председателя |

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » июля 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 19 » января 2018 г.

М.П.

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М.П.

РС № 0032153