

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
(по состоянию на 24.12.2013 г.)

о строительстве:

1. Жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус 1А-2А, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы (1-ая очередь строительства Жилого комплекса)
2. Жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус Б, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы (2-ая очередь строительства Жилого комплекса)
3. Жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус В, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы (2-ая очередь строительства Жилого комплекса)
4. Автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус Г, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы (2-ая очередь строительства Жилого комплекса)
5. Автостоянки по адресу: г. Москва, Митинская ул., вл. 22, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы (1-й этап)

Раздел 1.

Информация о застройщике

1.1. Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы:

1.1.1. Наименование застройщика: Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Гринэкс» (ЗАО «ИК «Гринэкс»)

1.1.2. Место нахождения застройщика: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, дом 24

1.1.3. Режим работы застройщика:

Рабочие дни (понедельник-четверг) с 9.30 до 18.45;

(пятница) с 9.30 до 17.30; обед с 13-00 до 14-00.

1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ЗАО «ИК «Гринэкс» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2006г. за основным государственным регистрационным номером 1067761499618, ИНН 7717577210.

1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления:

Общество с ограниченной ответственностью «МИТИНО-ИНВЕСТ» (ОГРН 1117746304169, ИНН 7703742496) – 100% акций.

1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Строительство жилого комплекса, в том числе:

- жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус 1А-2А, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы;

- жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус Б, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы;

- жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус В, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы.

- подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус Г, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы.

1.5. Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

В связи с тем, что деятельность застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости не подлежит лицензированию, лицензии отсутствуют.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

1.6.1. Финансовый результат текущего года на 30.09.2013 г. – -16 835 тыс.руб.

1.6.2. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2013 г. - 235 127 тыс.руб.

1.6.3. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2013 г. – 2 090 982 тыс. руб.

Раздел 2.

**Жилой дом со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Москва, ул. Митинская, корпус 1А-2А, район Митино, Северо – Западный
административный округ города Москвы (1-ая очередь строительства Жилого
комплекса)**

Опубликована 06.04.2012

2. Информация о проекте строительства

2.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

2.1.1. Цель проекта - строительство жилого комплекса, в том числе - жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус 1А-2А, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы.

Условное наименование жилого комплекса в рекламных целях: «LIFE-Митинская».

2.1.2. Срок реализации проекта строительства жилого дома в составе жилого комплекса – до 24.12.2013г.

Этапы реализации проекта строительства жилого дома в составе жилого комплекса:

1) Подготовительный этап:

- расчистка территории строительства (снос существующих строений);
- ограждение стройплощадки;
- перекладка и переустройство инженерных сетей;
- устройство бытового городка;
- устройство временных дорог и временных подъездных путей.

2) Основной период:

- земляные работы;
- устройство монолитных и сборных железобетонных конструкций здания;

- устройство кровли;
- устройство вентилируемого фасада;
- инженерное обеспечение возводимого здания наружными и внутренними коммуникациями;
- благоустройство территории.

2.1.3. По результатам государственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 24.02.2012г. за №77-1-4-0094-12, Регистрационный номер ИСОГД №45367000-08-93425 от 22.03.2012г.

2.2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство от 06.09.2012 № RU77159000-007234, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор). Срок действия - до 31.12.2013г.

2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства

2.3.1. ЗАО «ИК «Гринэкс» обладает правом собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство.

2.3.2. Свидетельство 77-АО 289669 о государственной регистрации права собственности ЗАО «ИК «Гринэкс» (застройщика) на земельный участок выдано 17.08.2012г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, рег. № 77-77-14/019/2012-279.

2.3.3. Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0002008:1023, площадью 15 094 кв.м.

2.3.4. На участке запроектировано комплексное благоустройство с устройством площадок отдыха взрослого населения, спортплощадок, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок, малых архитектурных форм, озеленение.

2.4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

2.4.1. Строящийся многоквартирный дом располагается на указанном в п. 2.3.3. настоящей декларации земельном участке.

Строительный адрес строящегося многоквартирного дома: Москва, СЗАО, район Митино, Митинская улица, корпус 1А-2А.

Территория проектируемой жилой застройки находится в центральной части района Митино, Северо – Западного административного округа г. Москвы.

Район Митино расположен за пределами МКАД. Основные транспортные связи с центром и другими районами города осуществляются по городским магистралям: Пятницкое шоссе и Митинской улице, с которых имеется выезд на Волоколамское шоссе и МКАД. Наземный общественный транспорт следует по Пятницкому шоссе, Митинской улице и 1-у Митинскому переулку.

В зоне пешеходной доступности (5 мин. от пересечения ул. Дубравной и ул. Митинской) расположена станция метро «Митино» Арбатско – Покровской линии метрополитена. У метро расположены крупный торгово – развлекательный комплекс и торговый комплекс «Ковчег».

Участок имеет спокойный рельеф с понижением с севера на юг.

С северо – восточной части расположен Митинский лесопарк, с северо – западной, с южной и юго – восточной сторон размещается жилая застройка, с восточной стороны – промышленная зона.

Строящийся жилой дом имеет «Г»-образную форму и своею длинной стороной расположен вдоль Пятницкого шоссе, а короткой – параллельно 1-му Митинскому переулку. Жилой дом занимает крайнее северное положение в системе комплекса жилых домов.

2.4.2. Описание многоквартирного дома:

Конструктивная схема здания – перекрестно – стеновая, с несущими внутренними поперечными и продольными стенами из сборных железобетонных панелей, опирающихся на монолитную железобетонную фундаментную плиту без деформационных швов.

8-секционный 17-23-25-этажный со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями, техподпольем и верхним техническим чердаком жилого дома. Здание «Г»-образной формы, скомпановано из блок-секций:

- секция 1: 17 этажей;
- секция 2: 25 этажей;
- секция 3: 25 этажей;
- секция 4: 25 этажей;
- секция 5: 25 этажей;
- секция 6: 17 этажей;
- секция 7: 23 этажа;
- секция 8: 23 этажа.

Связь по этажам в каждой секции лестницами и лифтами.

Общий строительный объем здания – 205 979,24 м³, в том числе, подземная часть - 10 818,70 м³, общая площадь здания – 56 121,43 кв.м.

Размещение:

- в техподполье (отм. -2,75) – подсобных и технических помещений;
- на 1 этаже (отм. 0,00) – входных групп жилой части, нежилых помещений, предусмотренных проектной документацией;
- на 2-17-23-25 этажах (отм. 3,56, 48,56; 66,56; 72,56) – квартир II категории комфортности.
- на отм. 75,55 – технического чердака.

Отделка фасадов:

- фасады – облицовкой фасадными плитами в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым воздушным зазором;
- окна, балконные двери – двухкамерный стеклопакет в ПВХ-переплете.

2.5. Информация о количестве в составе многоквартирного дома квартир и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, с описанием их технических характеристик:

Площадь квартир без учета летних помещений, м ²	35 929,27
Общее количество квартир, шт.	738
в том числе: однокомнатных (студии)	120
однокомнатных	274
двухкомнатных	234

<i>трехкомнатных</i>	88
<i>четырёхкомнатных</i>	22
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома	11
Расположение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома	1 этаж (отм. 0,00)
Минимальная и максимальная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв.м	от 28,73 до 459,33
Совокупная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв.м	2 416,92

Общая проектная площадь квартир:

- однокомнатные квартиры (студии) – от 29,50 кв. м. до 29,64 кв.м.;
- однокомнатные квартиры – от 36,91 кв. м. до 43,87 кв.м.;
- двухкомнатные квартиры – от 58,11 кв. м. до 64,12 кв.м.;
- трехкомнатные квартиры – от 80,62 кв. м. до 84,32 кв.м.;
- четырехкомнатные квартиры – от 95,08 кв. м. до 96,51 кв. м.

2.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Согласно положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 24.02.2012г. за №77-1-4-0094-12, Регистрационный номер ИСОГД №45367000-08-93425 от 22.03.2012г.

2.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77159000-005334 от 24.12.2013 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно - монтажных работ зданий, сооружений, монтируемых машин, оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства многофункционального жилого комплекса.

Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.

На дату опубликования проектной декларации страхование указанных рисков не осуществлялось.

2.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома – 2 020 873 298,00 руб. (Два миллиарда двадцать миллионов восемьсот семьдесят три тысячи двести девяносто восемь рублей 00 коп.).

2.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «МСР Перспектива»

Адрес: 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16

ИНН 7726551032 ОГРН 1067757930635

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0101.2-2010-7726551032-ПЗ0 от 27.04.2010г., выданного СРО НП «Межрегиональный союз проектировщиков».

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

ОГРН 1107746771736 ИНН 7703728420

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 205.01-2010-7703728420-С-039 от 17 декабря 2010 г., выданное СРО - НП «Межрегиональное объединение строителей инженерного комплекса»

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Пионерстрой Инвест»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

ОГРН 1067746424096 ИНН 7716545590

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0763.02-2010-77165455590-С-009 от 29.07.2010 г., выданное СРО – НП «Первая Национальная организация строителей».

2.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог земельного участка и строящегося объекта.

2.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Договор № 4467 от 07.08.2012г. об открытии невозобновляемой кредитной линии между ЗАО «ИК «Гринэкс» и ОАО «Сбербанк России».

Раздел 3.

Жилой дом со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу:
г. Москва, ул. Митинская, корпус Б, район Митино, Северо – Западный
административный округ города Москвы (2-ая очередь строительства Жилого
комплекса)

Опубликована 13 мая 2013 г.

3. Информация о проекте строительства

3.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

3.1.1. Цель проекта - строительство жилого комплекса, в том числе - жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус Б, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы.

Условное наименование жилого комплекса в рекламных целях: «LIFE-Митинская».

3.1.2. Срок реализации проекта строительства жилого дома в составе жилого комплекса – до 22.09. 2015 года.

Этапы реализации проекта строительства жилого дома в составе жилого комплекса:

1) Подготовительный этап:

- ограждение территории строительной площадки временным забором;
- устройство временного бытового городка строителей;
- устройство временной дороги внутри строительной площадки;
- прокладка временных инженерных коммуникаций на период строительства;
- устройство указателей безопасного прохода и проезда;
- выполнение геодезической разбивочной основы;
- обеспечение места мойки и очистки колес строительного транспорта на выезде со стройплощадки;

- перекладка инженерных коммуникаций.

2) Основной период:

- прокладка инженерных коммуникаций;
- устройство шпунтового ограждения;
- земляные работы и возведение подземной части зданий;
- возведение наземной части зданий;
- отделочные работы;
- благоустройство территории.

3.1.3. По результатам государственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 04.02.2013г. за №77-1-4-0057-13, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-102332 от 11.02.2013 г.

3.2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство от 22.02.2013 № RU77159000-007782, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор). Срок действия – до 22.09. 2015 года.

3.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом

номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства

3.3.1. ЗАО «ИК «Гринэкс» обладает правом собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство.

3.3.2. Свидетельство 77-АО 518035 о государственной регистрации права собственности ЗАО «ИК «Гринэкс» (застройщика) на земельный участок выдано 21.01.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, рег. № 77-77-14/029/2012-281 от 28.05.2012 г.

3.3.3. Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0002008:1025, площадью 9 434 кв.м.

3.4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

3.4.1. Строящийся многоквартирный дом располагается на указанном в п. 2.3.3. настоящей декларации земельном участке.

Строительный адрес строящегося многоквартирного дома: Москва, СЗАО, район Митино, Митинская улица, корпус Б.

Территория проектируемой жилой застройки находится в центральной части района Митино, Северо – Западного административного округа г. Москвы.

Район Митино расположен за пределами МКАД. Основные транспортные связи с центром и другими районами города осуществляются по городским магистралям: Пятницкое шоссе и Митинской улице, с которых имеется выезд на Волоколамское шоссе и МКАД. Наземный общественный транспорт следует по Пятницкому шоссе, Митинской улице и 1-у Митинскому переулку.

В зоне пешеходной доступности (5 мин. от пересечения ул. Дубравной и ул. Митинской) расположена станция метро «Митино» Арбатско – Покровской линии метрополитена. У метро расположены крупный торгово – развлекательный комплекс и торговый комплекс «Ковчег».

Участок имеет спокойный рельеф с понижением с севера на юг.

Участок ограничен: на севере – территорией 1-й очереди строительства жилого комплекса (Корпус 1А-2А), на западе – территорией существующего многоэтажной автостоянки, на юге – территорией существующего нежилого 4-этажного и Митинской улицей, на востоке – проектируемым проездом внутреннего пользования и территорией существующей застройки

Строящийся жилой дом имеет «Г»-образную форму и своей длинной стороной расположен вдоль 1-го Митинского переулка, а короткой – параллельно Пятницкому шоссе. Жилой дом занимает центральное положение в системе комплекса жилых домов.

3.4.2. Описание многоквартирного дома:

Конструктивная схема здания – перекрестно – стеновая, с несущими внутренними поперечными и продольными стенами из сборных железобетонных панелей, опирающихся на монолитную железобетонную фундаментную плиту без деформационных швов.

5-секционный 23-25-этажный со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями, техподпольем и верхним техническим чердаком жилого дома. Здание «Г»-образной формы, скомпановано из блок-секций:

- секция 1: 23 этажей;
- секция 2: 25 этажей;

- секция 3: 25 этажей;
 - секция 4: 25 этажей;
 - секция 5: 23 этажей;
- Связь по этажам в каждой секции лестницами и лифтами.

Общий строительный объем здания – 141 160,41 м³, в том числе, подземная часть – 4 993,6 м³, общая площадь здания – 46 152,06 кв.м.

Размещение:

- в техподполье (отм. -2,75) –технические помещения инженерных систем, ЦТП-2;
- на 1 этаже (отм. 0,00) – входных групп с комнатами дежурных, колясочными, мусорокамерами, электрощитовыми, нежилыми помещениями общественного назначения;
- на 2-23-25 этажах – квартир.
- на чердаке (отм. 75,57; 69,56) – технических помещений;
- на отм. 72,10 – машинных отделений лифтов, выходов на кровлю.

Отделка фасадов:

- цоколь – облицовка керамогранитом;
- наружные стены – по системе «вентилируемый фасад»;
- пандусы, ступени наружных лестниц – облицовка керамогранитом;
- окна – двухкамерный стеклопакет, в переплете ПВХ;
- остекление лоджий – одинарное остекление в алюминиевом переплете.

3.5. Информация о количестве в составе многоквартирного дома квартир и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, с описанием их технических характеристик:

Площадь квартир без учета летних помещений, м ²	26 316,62
Общее количество квартир, шт.	372
<i>в том числе: однокомнатных</i>	<i>44</i>
<i>двухкомнатных</i>	<i>140</i>
<i>трехкомнатных</i>	<i>96</i>
<i>четырёхкомнатных</i>	<i>44</i>
<i>пяткомнатных</i>	<i>48</i>
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома	11
Расположение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома	1 этаж (отм. 0,00)
Минимальная и максимальная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв.м	от 79-237
Совокупная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв.м	860,5

Общая проектная площадь квартир:

- однокомнатные квартиры – от 43,18 кв. м. до 43,8 кв.м.;

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| - двухкомнатные квартиры | – от 56,54 кв. м. до 61,51 кв.м.; |
| - трехкомнатные квартиры | – от 80,83 кв. м. до 84,07 кв.м.; |
| - четырехкомнатные квартиры | – от 94,93 кв. м. до 97,4 кв. м.; |
| - пятикомнатные квартиры | – от 117,3 кв.м. до 119,45 кв.м. |

3.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Согласно положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 04.02.2013г. за №77-1-4-0057-13, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-102332 от 11.02.2013 г.

3.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

1) помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

3.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 22.09.2015г.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

3.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно - монтажных работ зданий, сооружений, монтируемых машин, оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства многофункционального жилого комплекса.

Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.

На дату опубликования проектной декларации страхование указанных рисков не осуществлялось.

3.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома – 1 281 037 899 руб. с НДС. (Один миллиард двести восемьдесят один миллион тридцать семь тысяч восемьсот девяносто девять рублей 00 коп.).

3.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»

Адрес: 109052, Москва, ул. Новохоловская, д. 89, стр.3

ИНН 7726551032 ОГРН 1067757930635

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0101.2-2010-7726551032-ПЗ0 от 27.04.2010г., выданного СРО НП «Межрегиональный союз проектировщиков».

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

ОГРН 1107746771736 ИНН 7703728420

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 205.01-2010-7703728420-С-039 от 17 декабря 2010 г., выданное СРО - НП «Межрегиональное объединение строителей инженерного комплекса»

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Пионерстрой Инвест»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

ОГРН 1067746424096 ИНН 7716545590

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0763.02-2010-77165455590-С-009 от 29.07.2010 г., выданное СРО – НП «Первая Национальная организация строителей».

3.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог земельного участка и строящегося объекта.

3.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Договор № 4467 от 07.08.2012г. об открытии невозобновляемой кредитной линии между ЗАО «ИК «Гринэкс» и ОАО «Сбербанк России».

Раздел 4

Жилой дом со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу:

г. Москва, ул. Митинская, корпус В, район Митино, Северо – Западный

административный округ города Москвы

(2-ая очередь строительства Жилого комплекса)

Опубликована 13 мая 2013 г.

4. Информация о проекте строительства

4.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

4.1.1. Цель проекта - строительство жилого комплекса, в том числе - жилого дома со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус В, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы.

Условное наименование жилого комплекса в рекламных целях: «LIFE-Митинская».

4.1.2. Срок реализации проекта строительства жилого дома в составе жилого комплекса – до 22 сентября 2015 года.

Этапы реализации проекта строительства жилого дома в составе жилого комплекса:

1) Подготовительный этап:

- ограждение территории строительной площадки временным забором;
- устройство временного бытового городка строителей;
- устройство временной дороги внутри строительной площадки;
- прокладка временных инженерных коммуникаций на период строительства;
- устройство указателей безопасного прохода и проезда;
- выполнение геодезической разбивочной основы;
- обеспечение места мойки и очистки колес строительного транспорта на выезде со стройплощадки;

- перекладка инженерных коммуникаций.

2) Основной период:

- прокладка инженерных коммуникаций;
- устройство шпунтового ограждения;
- земляные работы и возведение подземной части зданий;
- возведение наземной части зданий;
- отделочные работы;
- благоустройство территории.

4.1.3. По результатам государственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 04.02.2013г. за №77-1-4-0057-13, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-102332 от 11.02.2013 г.

4.2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство от 22.02.2013 № RU77159000-007782, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор). Срок действия – до 22.09. 2015 года.

4.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства

4.3.1. ЗАО «ИК «Гринэкс» обладает правом собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство.

4.3.2. Свидетельство 77-АО 517995 о государственной регистрации права собственности ЗАО «ИК «Гринэкс» (застройщика) на земельный участок выдано 21.01.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, рег. № 77-77-14/011/2012-683 от 06.04.2012 г.

4.3.3. Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0002008:1010, площадью 8 829 кв.м.

4.4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

4.4.1. Строящийся многоквартирный дом располагается на указанном в п. 2.3.3. настоящей декларации земельном участке.

Строительный адрес строящегося многоквартирного дома: Москва, СЗАО, район Митино, Митинская улица, корпус В.

Территория проектируемой жилой застройки находится в центральной части района Митино, Северо – Западного административного округа г. Москвы.

Район Митино расположен за пределами МКАД. Основные транспортные связи с центром и другими районами города осуществляются по городским магистралям: Пятницкое шоссе и Митинской улице, с которых имеется выезд на Волоколамское шоссе и МКАД. Наземный общественный транспорт следует по Пятницкому шоссе, Митинской улице и 1-у Митинскому переулку.

В зоне пешеходной доступности (5 мин. от пересечения ул. Дубравной и ул. Митинской) расположена станция метро «Митино» Арбатско – Покровской линии метрополитена. У метро расположены крупный торгово – развлекательный комплекс и торговый комплекс «Ковчег».

Участок имеет спокойный рельеф с понижением с севера на юг.

Участок ограничен: с северо-восточной части от участка расположен Митинский лесопарк, с северо-западной, с южной и юго-восточной сторон размещается жилая застройка, с восточной стороны – промышленная зона.

Строящийся жилой дом имеет «Г»-образную форму и своей длинной стороной расположен вдоль 1-го Митинского переулка, а короткой – Митинской ул. Жилой дом занимает южное положение в системе комплекса жилых домов.

4.4.2. Описание многоквартирного дома:

Конструктивная схема здания – перекрестно – стеновая, с несущими внутренними поперечными и продольными стенами из сборных железобетонных панелей, опирающихся на монолитную железобетонную фундаментную плиту без деформационных швов.

5-секционный 23-25-этажный со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями, техподпольем и верхним техническим чердаком жилого дома. Здание «Г»-образной формы, скомпановано из блок-секций:

- секция 1: 23 этажей;
- секция 2: 25 этажей;
- секция 3: 25 этажей;
- секция 4: 25 этажей;
- секция 5: 23 этажей;

Связь по этажам в каждой секции лестницами и лифтами.

Общий строительный объем здания – $140\,267,07\text{ м}^3$, в том числе, подземная часть – $4\,961,07\text{ м}^3$, общая площадь здания – $45\,858,72$ кв.м.

Размещение:

- в техподполье (отм. -2,75) – технические помещения инженерных систем, ИТП-2;
- на 1 этаже (отм. 0,00) – входных групп с комнатами дежурных, колясочными, мусорокамерами, электроцитовыми, нежилыми помещениями общественного назначения;

- на 2-23-25 этажах – квартир.
- на чердаке (отм. 75,57; 69,56) – технических помещений;
- на отм. 72,10 – машинных отделений лифтов, выходов на кровлю.

Отделка фасадов:

- цоколь – облицовка керамогранитом;
- наружные стены – по системе «вентилируемый фасад»;
- пандусы, ступени наружных лестниц – облицовка керамогранитом;
- окна – двухкамерный стеклопакет, в переплете ПВХ;
- остекление лоджий – одинарное остекление в алюминиевом переплете.

4.5. Информация о количестве в составе многоквартирного дома квартир и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, с описанием их технических характеристик:

Площадь квартир без учета летних помещений, м ²	26 044,64
Общее количество квартир, шт.	372
<i>в том числе: однокомнатных</i>	<i>44</i>
<i>двухкомнатных</i>	<i>140</i>
<i>трехкомнатных</i>	<i>96</i>
<i>четырёхкомнатных</i>	<i>44</i>
<i>пятикомнатных</i>	<i>48</i>
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома	11
Расположение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома	1 этаж (отм. 0,00)
Минимальная и максимальная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв.м	от 74,8-232,7
Совокупная площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества жилого дома, кв.м	889,4

Общая проектная площадь квартир:

- однокомнатные квартиры – от 43,18 кв. м. до 43,8 кв.м.;
- двухкомнатные квартиры – от 56,52 кв. м. до 61,51 кв.м.;
- трехкомнатные квартиры – от 79,68 кв. м. до 82,61 кв.м.;
- четырехкомнатные квартиры – от 96,45 кв. м. до 94,9 кв. м.;
- пятикомнатные квартиры – от 117,25 кв.м. до 119,3 кв.м.

4.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Согласно положительного заключения Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 04.02.2013г. за №77-1-4-0057-13, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-102332 от 11.02.2013 г.

4.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

1) помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

4.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 22.09.2015 г.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

4.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно - монтажных работ зданий, сооружений, монтируемых машин, оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства многофункционального жилого комплекса.

Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.

На дату опубликования проектной декларации страхование указанных рисков не осуществлялось.

4.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома – 1 301 720 349 руб. 00 коп. с НДС (Один миллиард триста один миллион семьсот двадцать тысяч триста сорок девять руб. 00 коп.).

4.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»

Адрес: 109052, Москва, ул. Новохохловская, д. 89, стр.3

ИНН 7726551032 ОГРН 1067757930635

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0101.2-2010-7726551032-ПЗ0 от 27.04.2010г., выданного СРО НП «Межрегиональный союз проектировщиков».

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Пионер»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

ОГРН 1107746771736 ИНН 7703728420

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 205.01-2010-7703728420-С-039 от 17 декабря 2010 г., выданное СРО - НП «Межрегиональное объединение строителей инженерного комплекса»

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Пионерстрой Инвест»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

ОГРН 1067746424096 ИНН 7716545590

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0763.02-2010-7716545590-С-009 от 29.07.2010 г., выданное СРО – НП «Первая Национальная организация строителей».

4.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог земельного участка и строящегося объекта.

4.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Договор № 4467 от 07.08.2012г. об открытии невозобновляемой кредитной линии между ЗАО «ИК «Гринэкс» и ОАО «Сбербанк России».

Раздел 5

Автостоянка по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус Г, район Митино,

Северо – Западный административный округ города Москвы

(2-ая очередь строительства Жилого комплекса)

Опубликована 13 мая 2013 г.

Информация о проекте строительства

5.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

5.1.1. Цель проекта - строительство жилого комплекса, в том числе - автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Митинская, корпус Г, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы.

Условное наименование жилого комплекса в рекламных целях: «LIFE-Митинская».

5.1.2. Срок реализации проекта строительства автостоянки в составе жилого комплекса – до 22.09.2015 года.

Этапы реализации проекта строительства жилого дома в составе жилого комплекса:

1) Подготовительный этап:

- ограждение территории строительной площадки временным забором;
- устройство временного бытового городка строителей;

- устройство временной дороги внутри строительной площадки;
- прокладка временных инженерных коммуникаций на период строительства;
- устройство указателей безопасного прохода и проезда;
- выполнение геодезической разбивочной основы;
- обеспечение места мойки и очистки колес строительного транспорта на выезде со стройплощадки;

- перекладка инженерных коммуникаций.

2) Основной период:

- прокладка инженерных коммуникаций;
- устройство шпунтового ограждения;
- земляные работы и возведение подземной части зданий;
- возведение наземной части зданий;
- отделочные работы;
- благоустройство территории.

5.1.3. По результатам государственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 04.02.2013г. за №77-1-4-0057-13, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-102332 от 11.02.2013 г.

5.2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство от 22.02.2013 № RU77159000-007782, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

Срок действия – до 22.09. 2015 года.

5.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) автостоянки, об элементах благоустройства

5.3.1. ЗАО «ИК «Гринэкс» обладает правом собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство.

5.3.2. Свидетельство 77-АО 518030 о государственной регистрации права собственности ЗАО «ИК «Гринэкс» (застройщика) на земельный участок выдано 21.01.2013г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, рег. № 77-77-14/011/2012-687 от 06.04.2012 г.

5.3.3. Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0002008:1012, площадью 14 695 кв.м.

5.4. Информация о местоположении строящейся (создаваемой) автостоянки и ее описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

5.4.1. Строящаяся автостоянка располагается на указанном в п. 2.3.3. настоящей декларации земельном участке.

Строительный адрес строящейся автостоянки: Москва, СЗАО, район Митино, Митинская улица, корпус Г.

Территория проектируемой застройки находится в центральной части района Митино, Северо – Западного административного округа г. Москвы.

Район Митино расположен за пределами МКАД. Основные транспортные связи с центром и другими районами города осуществляются по городским магистралям: Пятницкое шоссе и Митинской улице, с которых имеется выезд на Волоколамское шоссе и МКАД. Наземный общественный транспорт следует по Пятницкому шоссе, Митинской улице и 1-у Митинскому переулку.

В зоне пешеходной доступности (5 мин. от пересечения ул. Дубравной и ул. Митинской) расположена станция метро «Митино» Арбатско – Покровской линии

метрополитена. У метро расположены крупный торгово – развлекательный комплекс и торговый комплекс «Ковчег».

Участок имеет спокойный рельеф с понижением с севера на юг.

Участок ограничен: на севере – территорией 1-й очереди строительства жилого комплекса (Корпус 1А-2А), на западе – территорией существующей многоэтажной автостоянки, на юге – территорией существующего нежилого 4-этажного здания и Митинской улицей, на востоке – проектируемым проездом внутреннего пользования и территорией существующей застройки.

Строящаяся подземная автостоянка расположена под многоэтажными жилыми домами (город Москва, ул. Митинская, корпуса Б, В, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы).

5.4.2. Описание автостоянки:

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая, из монолитного железобетона. Сооружение разделено деформационными швами на 5 блоков. Рампы, пандусы, крыльца, лестницы – железобетонные.

Подземная одноуровневая автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей среднего и малого классов.

Общий строительный объем здания – 42 667,8 м³, общая проектная площадь здания – 14 224,7 кв.м.

Размещение: автостоянка манежного типа с заездом по 2-путной рампе, КПП, бытовые помещения, электрощитовая.

Отделка фасадов:

- цоколь – облицовка керамогранитом;
- наружные стены – по системе «вентилируемый фасад»;
- пандусы, ступени наружных лестниц – облицовка керамогранитом;

5.5. Информация о количестве в составе автостоянки машиномест и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, с описанием их технических характеристик:

Количество машиномест, м ²	402
---------------------------------------	-----

5.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в автостоянке, не входящих в состав общего имущества в автостоянке:

Согласно положительному заключению Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 04.02.2013г. за №77-1-4-0057-13, Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-102332 от 11.02.2013 г.

5.7. Информация о составе общего имущества в автостоянке, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

1) помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в автостоянке, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в автостоянке оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений и машиномест в автостоянке;

3) механическое, электрическое и иное оборудование, находящееся в автостоянке за пределами или внутри помещений и машиномест и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположена автостоянка, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства автостоянки и расположенные на указанном земельном участке объекты.

5.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящейся автостоянки, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 22.09.2015 г.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

5.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно - монтажных работ зданий, сооружений, монтируемых машин, оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства многофункционального жилого комплекса.

Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.

На дату опубликования проектной декларации страхование указанных рисков не осуществлялось.

5.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) автостоянки:

Планируемая стоимость строительства (создания) автостоянки – 1 628 937 769 руб. 00 коп. с НДС (Один миллиард шестьсот двадцать восемь миллионов девятьсот тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят девять рублей 00 коп.).

5.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»

Адрес: 109052, Москва, ул. Новохохловская, д. 89, стр.3

ИНН 7726551032 ОГРН 1067757930635

Свидетельство о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0101.2-2010-7726551032-П30 от 27.04.2010г., выданного СРО НП «Межрегиональный союз проектировщиков».

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Понер»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

ОГРН 1107746771736 ИНН 7703728420

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 205.01-2010-7703728420-С-039 от 17 декабря 2010 г., выданное СРО - НП «Межрегиональное объединение строителей инженерного комплекса»

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Пионерстрой Инвест»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

ОГРН 1067746424096 ИНН 7716545590

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0763.02-2010-7716545590-С-009 от 29.07.2010 г., выданное СРО – НП «Первая Национальная организация строителей».

5.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог земельного участка и строящегося объекта.

5.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) автостоянки, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Договор № 4467 от 07.08.2012г. об открытии невозобновляемой кредитной линии между ЗАО «ИК «Гринэкс» и ОАО «Сбербанк России».

Раздел 6

Автостоянка по адресу: г. Москва, Митинская ул., вл. 22, район Митино, Северо – Западный административный округ города Москвы (1-й этап)

Опубликована 8 августа 2013 г.

Информация о проекте строительства

6.1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации:

6.1.1. Цель проекта - строительство надземной автостоянки со встроенными торгово-сервисными помещениями (1-й этап) (далее по тексту – «надземная автостоянка»).

Условное наименование надземной автостоянки в рекламных целях: «LIFE-Митинская».

6.1.2. Срок реализации проекта строительства надземной автостоянки – до 23.02.2015 года.

В подготовительный период строительства выполняются работы по демонтажу и перекладке существующих сетей, попадающих в пятно застройки. Работы выполняются одновременно для всего объема строительства.

По границам выделенной для застройки территории предусмотрено строительное ограждение.

В основной период выполняются работы по устройству котлована под здание, строительство подземной и надземной части здания, благоустройство территории.

6.1.3. По результатам государственной экспертизы проектной документации получено положительное заключение Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 18.07.2013г. за № 77-1-4-0442-13.

6.2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство от 07.08.2013 № RU77159000-008338, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор). , Регистрационный номер ИСОГД № 45367000-08-112047 от 15.08.2013 г. Срок действия - до 23.02.2015 года.

6.3. Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства

6.3.1. ЗАО «ИК «Гринэкс» обладает правом аренды на земельный участок, на котором осуществляется строительство.

6.3.2. Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства от 25.10.2012 года № И-08-000150, государственная регистрация 77-77-14/044/2012-136 от 19.11.2012 г.

6.3.3. Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0002008:5652, площадью 10 929 кв.м., имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Митинская, вл. 22 (далее по тексту – «земельный участок»).

Собственник земельного участка – город Москва.

6.4. Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

6.4.1. Строящаяся надземная автостоянка располагается на указанном в п. 2.3.3. настоящей декларации земельном участке.

Строительный адрес строящейся надземной автостоянки: Москва, СЗАО, район Митино, Митинская улица вл.22.

Земельный участок расположен на северо-западе от пересечения Пятницкого шоссе и 1-го Митинского переулка (пр.пр. № 5190) и ограничен: с северо-запада – территорией трансформаторной подстанции; с северо-востока – красными линиями пр.пр. № 5499 (Пятницкое шоссе); с юго-востока – территорией многоуровневого гаража-стоянки; с юго-запада – территорией складского назначения.

На отведенной территории расположены инженерные сети, подлежащие перекладке, произрастают деревья и кустарники.

Участок изрыт, рельеф характеризуется значительным повышением в центральной части, вдоль северо-восточной и юго-восточной границ на перепаде рельефа устроены откосы.

Строящееся здание надземной автостоянки расположено вдоль Пятницкого шоссе.

6.4.2. Описание надземной автостоянки:

Надземная автостоянка открытого типа со встроенными торгово-сервисными помещениями – семиэтажное здание с эксплуатируемой кровлей.

Конструктивная схема здания надземной автостоянки – связевой каркас, с максимальным шагом колонн в продольном направлении 5,2 м, в поперечном 17,5 м.

Общий строительный объем здания надземной автостоянки – 117 903,7 м³, общая площадь здания – 38 713,8 кв.м.

Цоколь и подземная часть цокольного этажа здания надземной автостоянки утепляются. Цоколь облицовывается керамогранитными плитками по штукатурке.

Фасады цокольного этажа здания – панели типа «сэндвич».

Наружные стены лестнично-лифтовых блоков – утепляются и облицовываются металлическими панелями с применением навесной вентилируемой фасадной системы.

Наружные ограждающие конструкции основной части здания - металлические ограждения высотой не менее 1,2 метра от чистого пола с креплением к внутренней грани колонн и декоративные стальные панели с переменным шагом на высоту этажа в плоскости наружной грани колонн.

Колесоотбойные устройства из труб диаметром 80 мм, закрепленные на высоте 40 мм от чистого пола этажа.

Оконные блоки – двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевых и ПВХ переплетах.

Дверные блоки – металлические утепленные, деревянные и ПВХ.

Ворота – металлические подъемно-секционные.

Кровля – плоская, эксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.

Размещение:

- в цокольном этаже (отм. – 3,700, отм. – 2,500) торговые, вспомогательные и административно-бытовые помещения торгового центра, офисные и технические (ИТП, венткамеры, электрощитовые, насосная и узел ввода) помещения;

- на отм. 0,000 – автостоянка, помещения КПП, санузлы с возможностью пользования МГН;

- на отм. + 3,100 – автостоянка посетителей торгового центра и частных владельцев автомобилей, проживающих вблизи надземной автостоянки, помещение зоны безопасности для МГН;

- на отм. + 6, 200, + 9, 300, + 12, 400, +15, 500, + 18, 600 размещены автостоянки;

- на эксплуатируемой кровле (на отм. + 18,600 и + 21,700) – автостоянки (сезонное хранение).

Автостоянка открытого типа на 2-7 надземных этажах здания и эксплуатируемой кровле, предназначена для постоянного и кратковременного хранения легковых автомобилей, принадлежащих индивидуальным владельцам. Автостоянка с маневренным хранением автомобилей, работающих только на бензине или дизельном топливе. Въезды и выезды предусмотрены непосредственно с уровня земли. Междуетажное перемещение автомобилей предусмотрено за счет устройства наклонных полов этажей стоянок с уклоном 6 %.

6.5. Информация о количестве в составе надземной автостоянки машино - мест и нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, с описанием их технических характеристик:

Общее количество машино-мест	1 370
Количество торгово-сервисных помещений, не входящих в состав общего имущества надземной автостоянки, шт.	82
Расположение торгово-сервисных помещений, не входящих в состав общего имущества надземной автостоянки	В цокольном этаже
Минимальная и максимальная площадь торгово-сервисных помещений, не входящих в состав общего имущества надземной автостоянки, кв.м.	От 5,13 м.кв до 1564,82 м.кв.
Совокупная площадь торгово-сервисных помещений, не входящих в состав общего имущества надземной автостоянки, кв.м.	4 108, 5 м.кв.
Вместимость приобъектной автостоянки	24

6.6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в надземной автостоянке, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Согласно положительному заключению Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) от 18.07.2013г. за №77-1-4-0442-13.

6.7. Информация о составе общего имущества в надземной автостоянке, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

1.) помещения, предназначенные для обслуживания более одного помещения в автостоянке, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в автостоянке оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений и машиномест в автостоянке;

3) механическое, электрическое и иное оборудование, находящееся в автостоянке за пределами или внутри помещений и машиномест и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположена автостоянка, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства автостоянки и расположенные на указанном земельном участке объекты.

6.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящейся надземной автостоянки, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - не позднее 23.02.2015 г.

Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию – Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор).

6.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно - монтажных работ зданий, сооружений, монтируемых машин, оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства многофункционального жилого комплекса.

Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.

На дату опубликования проектной декларации страхование указанных рисков не осуществлялось.

6.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) надземной автостоянки:

Планируемая стоимость строительства (создания) надземной автостоянки – 744 000 000 (Семьсот сорок четыре миллиона) рублей 00 коп. с НДС.

6.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Генеральный проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦНИИ - проектирование жилых и промышленных зданий»

Место нахождения: 123001, г. Москва, Козихинский Б.пер., д.31, стр.2.

ОГРН 1107746496880

ИНН 7703723133 КПП 770301001

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: №П.037.77.4723.10.2012 от 31.12.12, выдано СРО «Объединение инженеров-проектировщиков»

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр-Гранд»

Адрес: 101000, г.Москва, ул.Забелкина, д.3, стр.1

ИНН 7705980496

КПП 770901001

ОГРН 1127746182574

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0246.01-2012-7705980496-С-196 от 06 сентября 2012 г., выданное СРО - «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-испытательских организаций»

Технический заказчик:

Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Гринэкс»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

ОГРН 1067761499618 ИНН 7717577210

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 252.01-2013-7717577210-С-039 от 19 апреля 2013 г., выданное Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство строительных компаний «Межрегиональный строительный комплекс».

6.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог земельного участка и строящегося объекта.

6.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) надземной автостоянки, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Договор № 4467 от 07.08.2012г. об открытии невозобновляемой кредитной линии между ЗАО «ИК «Гринэкс» и ОАО «Сбербанк России».

Генеральный директор
ЗАО «ИК «Гринэкс»

Н.Ю. Плотников

Место опубликования проектной декларации: интернет-сайт www.pioneer.ru

