

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Офисно-гостиничный комплекс
 по адресу: город Москва, улица Зорге, вл. 1
 от «10» июля 2017

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"Строительная компания Основа"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"Строительная компания Основа"	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	420044	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан (Татарстан)	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Казань	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ямашева	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	36	
	1.2.9	Тип помещений	Офис	
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	13-2	
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пт.		09:00	18:00
	пн.		09:00	18:00
	вт.		09:00	18:00
	ср.		09:00	18:00
	чт.		09:00	18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (800) 7070996	
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@amcapital.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.la-moscow.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Зинов	
	1.5.2	Имя	Артем	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич	
	1.5.4	Наименование должности	Директор	

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	1657119798
	2.1.2	ОГРН застройщика	1121690048094
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"АМ Капитал"
	3.1.3	ИНН	1655257425
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	99.8
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер	

		налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	21462
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	214531
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	259381
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции	Отсутствует

		<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.1.6	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
	7.1.7	<p>Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12</p>	Отсутствует

		Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	Нет

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	Нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	Нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	Нет
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Нет
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции	Нет

		<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Нет
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с</p>	Нет

		законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	ГПЗУ
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	
	9.2.6	Район в населенном пункте	
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Зорге
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	1
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	город Москва, улица Зорге, вл. 1
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	21
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	16697
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С

	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7721775381
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«МОСГОРГЕОТРЕСТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

		изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714084055
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«АСК КПО ЖИЛТРАНССТРОЙ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7723533684
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«СпецГеоЦентр»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	

		строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7729706661
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Ардис Строй»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7728642775
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«АТ-ПРОДЖЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-	7717795321

		строительное проектирование	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"КОНСТРУКТОРСКО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ БЮРО БЕТОНА И ЖЕЛЕЗОБЕТОНА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7721775381
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	08.07.2016
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0094-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Строительная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер	7708817836

		налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	07.12.2015
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	6-1-1-0004-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«НИЦ «Строительство»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	5042109739
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение	

		государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Офисно-гостиничный комплекс
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-213000-014336-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10.04.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	10.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта	

		уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:09:0005005:28
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	7000
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Вокруг проектируемого здания предусмотрен круговой проезд. Ширина проезда в соответствии с проектом. Благоустроенные площадки перед входами в офисную и гостиничную часть.

			Площадки имеют плиточное мощение и оборудованы местами для отдыха с круговыми скамьями и малыми архитектурными формами
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)		Площадки для стоянки автомобилей. В соответствии с ГПЗУ №RU77 -213000-008712, общее количество машиномест – 101 м/м. Площадки для временной парковки автомобилей и автобусов располагаются рядом со входом в гостиничную часть и предназначены для посадки/высадки посетителей гостиницы. Хозяйственная зона расположена со стороны загрузочной гостиницы в северо-западной части участка и состоит из разворотной площадки 12*12 м и площадки для мусоросборников
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		Присутствует на смежной территории
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Со стороны загрузочной гостиницы в северо-западной части участка площадки для мусоросборников
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		существующие зеленые зоны, малые зеленые насаждения, озеленение газонов
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		Проектом предусмотрено обеспечение доступности инвалидов всех групп мобильности (М1-М4) на территорию, в здание и на 3-й этаж в гостиничный номер для маломобильных групп населения
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)		в соответствии с проектом, архитектурная подсветка
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства		малые архитектурные формы

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мосводосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1067/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	T-УП1-01-150218/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	21366,872
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-15-00-904271/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	13391,119
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	"Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	13.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3030ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	13907,606
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	«Московская городская телефонная сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	150
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	20
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	130
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений			

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
15.6	апартаменты	15	-	52,61	помещение	52.61
2.7	административное помещение	2	-	33,88		
7	машиноместо	-1	-	13,75		
19.7	апартаменты	19	-	63,76	помещение	63.76
19.11	апартаменты	19	-	44,62	помещение	44.62
2.6	административное помещение	2	-	33,88		
19.2	апартаменты	19	-	33,43	помещение	33.43
19.6	апартаменты	19	-	52,61	помещение	52.61
17.7	апартаменты	17	-	63,76	помещение	63.76
18.9	апартаменты	18	-	30,1	помещение	30.1
15.7	апартаменты	15	-	63,76	помещение	63.76
14.9	апартаменты	14	-	30,1	помещение	30.1
2.9	административное помещение	2	-	51,00		
17	машиноместо	-1	-	13,75		
18	машиноместо	-1	-	13,75		
11.1	административное помещение	11	-	624,84		
2.2	административное помещение	2	-	38,26		
16.5	апартаменты	16	-	31,76	помещение	31.76
2.4	Административное помещение	2	-	23,44		
20	машиноместо	-1	-	13,75		
17.6	апартаменты	17	-	52,61	помещение	52.61
17.8	апартаменты	17	-	48,18	помещение	48.18
0.18	кладовая	антресоль -1 этажа	-	6,3		
2.8	административное помещение	2	-	32,40		
14.5	апартаменты	14	-	31,76	помещение	31.76
18.6	апартаменты	18	-	52,61	помещение	52.61
2	машиноместо	-1	-	13,75		
17.4	апартаменты	17	-	31,56	помещение	31.56
11	машиноместо	-1	-	13,75		
0.23	кладовая	антресоль -1	-	5,97		

		этажа				
14.3	апартаменты	14	-	33,8	помещение	33.8
0.32	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,69		
16.9	апартаменты	16	-	30,1	помещение	30.1
16.1	апартаменты	16	-	87,43	помещение	87.43
18.7	апартаменты	18	-	63,76	помещение	63.76
6	машиноместо	-1	-	13,75		
13	машиноместо	-1	-	13,75		
19.10	апартаменты	19	-	60,52	помещение	60.52
0.4	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,54		
5	машиноместо	-1	-	13,75		
20.2	апартаменты	20	-	33,43	помещение	33.43
18.4	апартаменты	18	-	31,56	помещение	31.56
0.21	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,9		
0.25	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,36		
18.3	апартаменты	18	-	33,8	помещение	18.3
20.1	апартаменты	20	-	82,78	помещение	82.78
9.1	административное помещение	9	-	620,65		
0.28	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,5		
18.10	апартаменты	18	-	60,52	помещение	60.52
0.17	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,54		
17.2	апартаменты	17	-	33,43	помещения	33.43
16.6	апартаменты	16	-	52,61	помещение	52.61
14.6	апартаменты	14	-	52,53	помещение	52.53
15.3	апартаменты	15	-	33,8	помещение	33.8
0.2	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,81		
5.1	административное помещение	5	-	605,96		
0.9	кладовая	антресоль -1 этажа	-	6,16		
17.3	апартаменты	17	-	33,8	помещение	33.8
18.5	апартаменты	18	-	31,76	помещение	31.76
20.10	апартаменты	20	-	60,52	помещение	60.52
12.1	административное помещение	12	-	626,14		
19.5	апартаменты	19	-	31,76	помещение	31.76
10	машиноместо	-1	-	13,75		
20.11	апартаменты	20	-	42,95	помещение	42.95
0.15	кладовая	антресоль -1 этажа	-	6,22		

15.2	апартаменты	15	-	33,43	помещение	33.43
3.1	административное помещение	3	-	583,81		
0.11	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,81		
18.11	апартаменты	18	-	46,08	помещение	46.08
15	машиноместо	-1	-	13,75		
3	машиноместо	-1	-	13,75		
20.3	апартаменты	20	-	33,8	помещение	33.8
16	машиноместо	-1	-	13,75		
2.3	административное помещение	2	-	38,08		
1	машиноместо	-1	-	13,75		
4	машиноместо	-1	-	13,75		
17.9	апартаменты	17	-	30,1	помещение	30.1
14	машиноместо	-1	-	13,75		
0.16	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,62		
14.10	апартаменты	14	-	60,52	помещение	60.52
6.1	административное помещение	6	-	610,41		
20.4	апартаменты	20	-	31,56	помещение	31.56
0.31	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,43		
16.10	апартаменты	16	-	60,52	помещение	60.52
14.4	апартаменты	14	-	31,56	помещение	31.56
16.11	апартаменты	16	-	47,72	помещение	47.72
0.29	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,36		
0.26	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,81		
7.1	административное помещение	7	-	614,35		
15.10	апартаменты	15	-	60,52	помещение	60.52
20.8	апартаменты	20	-	48,18	помещение	48.18
16.7	апартаменты	16	-	63,76	помещение	63.76
0.10	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,93		
0.8	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,81		
14,1	апартаменты	14	-	88,18	помещение	88.18
18.8	апартаменты	18	-	48,18	помещение	48.18
14.11	апартаменты	14	-	48,29	помещение	48.29
1.1	административное помещение	1	-	335,29		
0.30	кладовая	антресоль -1 этажа	-	6,32		
0.14	кладовая	антресоль -1	-	5,81		

		этажа				
15.1	апартаменты	15	-	87,94	помещение	87.94
8	машиноместо	-1	-	13,75		
15.5	апартаменты	15	-	31,76	помещение	31.76
16.4	апартаменты	16	-	31,56	помещение	31.56
0.7	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,97		
0.1	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,75		
0.27	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,89		
8.1	административное помещение	8	-	617,76		
19.9	апартаменты	19	-	30,1	помещение	30.1
15.8	апартаменты	15	-	48,18	помещение	48.18
12	машиноместо	-1	-	13,75		
16.3	апартаменты	16	-	33,8	помещение	33.8
0.20	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,62		
19.4	апартаменты	19	-	31,56	помещение	31.56
18.2	апартаменты	18	-	33,43	помещение	33.43
0.5	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,81		
15.4	апартаменты	15	-	31,56	помещение	31.56
0.19	кладовая	антресоль -1 этажа	-	6,06		
0.12	кладовая	антресоль -1 этажа	-	6,24		
20.5	апартаменты	20	-	31,76	помещение	31.76
14.2	апартаменты	14	-	33,43	помещение	33.43
2.1	административное помещение	2	-	57,52		
15.11	апартаменты	15	-	48,13	помещение	48.13
20.6	апартаменты	20	-	52,61	помещение	52.61
19.3	апартаменты	19	-	33,8	помещение	33.8
2.5	административное помещение	2	-	32,62		
20.7	апартаменты	20	-	63,76	помещение	63.76
19.1	апартаменты	19	-	84,33	помещение	84.33
16.8	апартаменты	16	-	48,18	помещение	48.18
18.1	апартаменты	18	-	85,63	помещение	85.63
19	машиноместо	-1	-	13,75		
17.11	апартаменты	17	-	46,95	помещение	46.95
0.13	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,9		
0.3	кладовая	антресоль -1 этажа	-	6,29		
4.1	административное	4	-	600,97		

	помещение					
15.9	апартаменты	15	-	30,1	помещение	30.1
13.1	административное помещение	13	-	544,08		
19.8	апартаменты	19	-	48,18	помещение	48.18
16.2	апартаменты	16	-	33,43	помещение	33.43
14.7	апартаменты	14	-	63,69	помещение	63.69
20.9	апартаменты	20	-	30,1	помещение	30.1
0.24	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,77		
0.6	кладовая	антресоль -1 этажа	-	6,58		
17.10	апартаменты	17	-	60,52	помещение	60.52
10.1	административное помещение	10	-	623,01		
17.1	апартаменты	17	-	86,69	помещение	86.69
9	машиноместо	-1	-	13,75		
14..8	апартаменты	14	-	48,18	помещение	48.18
17.5	апартаменты	17	-	31,76	помещение	31.76
0.22	кладовая	антресоль -1 этажа	-	5,61		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	тамбур-шлюз	17 этаж	место общего пользования	3,59
2	тамбур-шлюз	20 этаж	место общего пользования	3,59
3	тамбур-шлюз	8 этаж	место общего пользования	3,59
4	коридор	2 этаж	место общего пользования	82,02
5	лестничная клетка	15 этаж	место общего пользования	18,34
6	лестничная клетка	17 этаж	место общего пользования	18,34
7	тамбур-шлюз	17 этаж	место общего пользования	11,34
8	тамбур-шлюз	20 этаж	место общего пользования	11,34
9	лестничная клетка	19 этаж	место общего пользования	18,34
10	тамбур-шлюз	2 этаж	место общего пользования	3,59
11	лестничная	16 этаж	место общего	18,34

	клетка		пользования	
12	лестничная клетка	8 этаж	место общего пользования	18,34
13	тамбур-шлюз	14 этаж	место общего пользования	3,59
14	тамбур-шлюз	8 этаж	место общего пользования	3,59
15	лестничная клетка	4 этаж	место общего пользования	18,34
16	лестничная клетка	4 этаж	место общего пользования	18,34
17	тамбур-шлюз	2 этаж	место общего пользования	11,34
18	лестничная клетка	19 этаж	место общего пользования	18,34
19	тамбур-шлюз	-1 этаж	место общего пользования	5,28
20	тамбур-шлюз	6 этаж	место общего пользования	11,34
21	тамбур-шлюз	3 этаж	место общего пользования	11,34
22	тамбур-шлюз	19 этаж	место общего пользования	11,34
23	тамбур-шлюз	2 этаж	место общего пользования	3,59
24	тамбур-шлюз	-1 этаж	место общего пользования	5,28
25	лестничная клетка	13 этаж	место общего пользования	18,34
26	тамбур-шлюз	5 этаж	место общего пользования	11,34
27	тамбур-шлюз	13 этаж	место общего пользования	11,34
28	тамбур-шлюз	5 этаж	место общего пользования	3,59
29	коридор	16 этаж	место общего пользования	82,02
30	тамбур-шлюз	14 этаж	место общего пользования	3,59
31	тамбур-шлюз	5 этаж	место общего пользования	11,34
32	тамбур-шлюз	8 этаж	место общего пользования	11,34
33	лестничная клетка	10 этаж	место общего пользования	18,34
34	тамбур-шлюз	антресоль -1 этажа	место общего пользования	5,28
35	лестничная клетка	20 этаж	место общего пользования	18,34
36	тамбур-шлюз	18 этаж	место общего пользования	3,59
37	коридор	14 этаж	место общего пользования	82,02

			пользования	
38	лестничная клетка	16 этаж	место общего пользования	18,34
39	тамбур-шлюз	8 этаж	место общего пользования	11,34
40	лестничная клетка	8 этаж	место общего пользования	18,34
41	лестничная клетка	6 этаж	место общего пользования	18,34
42	тамбур-шлюз	16 этаж	место общего пользования	3,59
43	лестничная клетка	18 этаж	место общего пользования	18,34
44	тамбур-шлюз	9 этаж	место общего пользования	11,34
45	лестничная клетка	14 этаж	место общего пользования	18,34
46	тамбур-шлюз	4 этаж	место общего пользования	3,59
47	тамбур-шлюз	4 этаж	место общего пользования	11,34
48	тамбур-шлюз	11 этаж	место общего пользования	11,34
49	тамбур-шлюз	7 этаж	место общего пользования	3,59
50	лестничная клетка	12 этаж	место общего пользования	18,34
51	тамбур-шлюз	3 этаж	место общего пользования	3,59
52	тамбур-шлюз	16 этаж	место общего пользования	3,59
53	тамбур-шлюз	19 этаж	место общего пользования	3,59
54	лестничная клетка	2 этаж	место общего пользования	25,13
55	коридор	15 этаж	место общего пользования	82,02
56	тамбур-шлюз	18 этаж	место общего пользования	3,59
57	тамбур-шлюз	15 этаж	место общего пользования	11,34
58	тамбур-шлюз	13 этаж	место общего пользования	11,34
59	тамбур-шлюз	20 этаж	место общего пользования	11,34
60	тамбур-шлюз	17 этаж	место общего пользования	11,34
61	тамбур-шлюз	11 этаж	место общего пользования	3,59
62	лестничная клетка	5 этаж	место общего пользования	18,34
63	тамбур-шлюз	13 этаж	место общего пользования	3,59

			пользования	
64	тамбур-шлюз	17 этаж	место общего пользования	3,59
65	тамбур-шлюз	11 этаж	место общего пользования	11,34
66	лестничная клетка	10 этаж	место общего пользования	18,34
67	тамбур-шлюз	9 этаж	место общего пользования	3,59
68	тамбур-шлюз	11 этаж	место общего пользования	3,59
69	лестничная клетка	3 этаж	место общего пользования	25,13
70	коридор	18 этаж	место общего пользования	82,02
71	тамбур-шлюз	16 этаж	место общего пользования	11,34
72	тамбур-шлюз	12 этаж	место общего пользования	3,59
73	тамбур-шлюз	4 этаж	место общего пользования	3,59
74	тамбур-шлюз	12 этаж	место общего пользования	11,34
75	коридор	17 этаж	место общего пользования	82,02
76	лестничная клетка	антресоль -1 этажа	место общего пользования	16,7
77	тамбур-шлюз	19 этаж	место общего пользования	11,34
78	лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	16,7
79	тамбур-шлюз	7 этаж	место общего пользования	3,59
80	тамбур-шлюз	10 этаж	место общего пользования	11,34
81	лестничная клетка	9 этаж	место общего пользования	18,34
82	лестничная клетка	15 этаж	место общего пользования	18,34
83	тамбур-шлюз	3 этаж	место общего пользования	3,59
84	тамбур-шлюз	18 этаж	место общего пользования	11,34
85	тамбур-шлюз	10 этаж	место общего пользования	3,59
86	тамбур-шлюз	4 этаж	место общего пользования	11,34
87	лестничная клетка	11 этаж	место общего пользования	18,34
88	тамбур-шлюз	14 этаж	место общего пользования	11,34
89	лестничная	2 этаж	место общего	25,13

	клетка		пользования	
90	лестничная клетка	7 этаж	место общего пользования	18,34
91	коридор	20 этаж	место общего пользования	82,02
92	тамбур-шлюз	2 этаж	место общего пользования	11,34
93	тамбур-шлюз	15 этаж	место общего пользования	3,59
94	тамбур-шлюз	15 этаж	место общего пользования	11,34
95	тамбур-шлюз	13 этаж	место общего пользования	3,59
96	лестничная клетка	17 этаж	место общего пользования	18,34
97	лестничная клетка	5 этаж	место общего пользования	18,34
98	лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	22,18
99	коридор	19 этаж	место общего пользования	82,02
100	лестничная клетка	7 этаж	место общего пользования	18,34
101	лестничная клетка	11 этаж	место общего пользования	18,34
102	тамбур-шлюз	18 этаж	место общего пользования	11,34
103	тамбур-шлюз	6 этаж	место общего пользования	3,59
104	тамбур-шлюз	9 этаж	место общего пользования	3,59
105	лестничная клетка	20 этаж	место общего пользования	18,34
106	тамбур-шлюз	-1 этаж	место общего пользования	5,28
107	тамбур-шлюз	5 этаж	место общего пользования	3,59
108	тамбур	1 этаж	место общего пользования	11,24
109	лестничная клетка	13 этаж	место общего пользования	18,34
110	лестничная клетка	1 этаж	место общего пользования	25,13
111	тамбур-шлюз	16 этаж	место общего пользования	11,34
112	тамбур-шлюз	7 этаж	место общего пользования	11,34
113	тамбур-шлюз	6 этаж	место общего пользования	11,34
114	тамбур-шлюз	20 этаж	место общего пользования	3,59
115	лестничная	12 этаж	место общего	18,34

	клетка		пользования	
116	лестничная клетка	1 этаж	место общего пользования	25,13
117	тамбур-шлюз	12 этаж	место общего пользования	3,59
118	лестничная клетка	6 этаж	место общего пользования	18,34
119	тамбур-шлюз	3 этаж	место общего пользования	11,34
120	тамбур-шлюз	9 этаж	место общего пользования	11,34
121	лестничная клетка	14 этаж	место общего пользования	18,34
122	лестничная клетка	18 этаж	место общего пользования	18,34
123	лестничная клетка	9 этаж	место общего пользования	18,34
124	тамбур-шлюз	12 этаж	место общего пользования	11,34
125	тамбур-шлюз	6 этаж	место общего пользования	3,59
126	тамбур-шлюз	10 этаж	место общего пользования	3,59
127	тамбур-шлюз	7 этаж	место общего пользования	11,34
128	тамбур-шлюз	19 этаж	место общего пользования	3,59
129	тамбур-шлюз	10 этаж	место общего пользования	11,34
130	лестничная клетка	3 этаж	место общего пользования	25,13
131	тамбур-шлюз	антресоль - 1 этажа	место общего пользования	5,28
132	тамбур	1 этаж	место общего пользования	10,05
133	тамбур-шлюз	14 этаж	место общего пользования	11,34
134	тамбур-шлюз	15 этаж	место общего пользования	3,59

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	подземная и надземная часть	лифтовое	грузоподъемность 450, 1000 и 5000кг,	вертикальный транспорт
2	-1 этаж	насосная установка Грундфос Hydro MPC-E 3 CRE 10-5	расход 4.46 л/с и напор 47.0 м (2 рабочих + 1 резервный) с электродвигателями 3 по 3 кВт с частотным регулированием, с системой защиты от	Хозяйственно-питьевое водоснабжение

			сухого хода и диафрагменным баком.	
3	электрощитовая -1 этаж	ГРЩ		Для приема и распределения электрической мощности
4	ИТП на -1 этаже	теплообменники и накопительный электрический бойлер		горячее водоснабжение
5	подземная и и надземная часть	мультисервисная сеть	городская радиотрансляционная сеть	IP-телефония, телевидение, интернет
6	2 этаж	щиты номер ЩРЭ, ЩР и ЩФ		электроснабжение гостиничной зоны
7	- 1 этаж	ИТП	Суммарная максимальная расчетная тепловая нагрузка 1,983 Гкал/ч,	теплоснабжение
8	подземная и надземная часть	автоматическая пожарная сигнализация	АРМ, блок индикации, приемно-контрольные модули, пожарные извещатели,	пожарная сигнализация
9	подземная и надземная часть	вентиляция офисной и гостиничной части	системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением	общеобменная вентиляция
10	-1 этаж	повысительная насосная установка фирмы Грундфос Hydro MPC-E 3 CRE 15-12	расход 1.95 л/с и напор 82.9 м (2 рабочих + 1 резервный) с электродвигателями 3 по 3 кВт с частотным регулированием, с системой защиты от сухого хода и диафрагменным баком.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение
11	подземная и надземная часть	Система холодоснабжения	Суммарный расход холода с учетом одновременности потребления и потерь составляет: - летний период - 1103,26кВт; - зимний период - 427,77кВт.	приготовление холодной воды для системы кондиционирования офисно-гостиничного комплекса
12	подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	75.92 м³/сут, 20.81 м³/ч, 9.30 л/с	водоотведение
13	подземная и надземная часть	система охранной сигнализации	1 рубеж: блокировка входных дверей магнитоконтактными датчиками и установка акустических извещателей на разбитие окон; 2 рубеж: блокировка помещений инфракрасными датчиками.	обнаружение несанкционированного проникновения на территорию объекта, а также для извещения о проникновении
14	2 этаж	щиты ЩРА, РЩ и ЩФ		электроснабжение офисной зоны
15	электрощитовая 2 этаж	ВРУ-1 и ВРУ-2		распределение электроэнергии от ГРЩ ,

				питание этажных распределительных щитов:
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства	
	60%	2018	4	
	40%	2018	2	
	100%	2019	2	
	20%	2017	4	
	80%	2019	1	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	1212676	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	----	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:09:0005005:28	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых	20.1.1	Вид соглашения или сделки		

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<p align="center">Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	225000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	

	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
	21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	100000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его	16697

со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.		проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в	

		государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	