

- отдел экологического контроля Департамента природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы,
 - Департамент социальной защиты г. Москвы,
 - Застройщик ООО «Пионер Инвест»,
 - Генеральный проектировщик ООО АМП «Аврора-Проект»,
 - Генеральный подрядчик ООО «Стройбизнес».
- Возможно также участие отдельных субподрядных организаций.

15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по их добровольному страхованию

Риск случайной гибели или повреждения объекта при производстве строительно-монтажных работ зданий, сооружений, монтируемых машин, оборудования и запасных частей к нему, строительных материалов и другого имущества, находящегося на территории строительства многофункционального жилого комплекса;
 Риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.
 Страхование рисков осуществляется ОАО «Ингосстрах» и включает страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта при производстве строительно-монтажных работ и риска ответственности перед третьими лицами.

16. Планируемая стоимость строительства многофункционального жилого комплекса

3 654 000 000 рублей (три миллиарда шестьсот пятьдесят четыре миллиона рублей).

17. Способ обеспечения обязательств застройщика по договорам с дольщиками

Залог земельного участка и строящегося объекта.

18. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многофункционального жилого комплекса, помимо договоров участия в долевом строительстве

Отсутствуют.

19. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы

Генеральный проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью АМП «Аврора-Проект»
 Адрес: 143000, Московская область, г. Красногорск, ул. Цюльковского, 17
 Тел.: (495) 191 23 26
 ОГРН 1035004456101 ИНН 5024056788
 Лицензия на осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений № Д 755237, выдана 10.07.2006г., пер. № 1С-1-50-02-26-0-5024056788-030414-2.
 Срок действия лицензии – по 10.07.2011г.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №0095-2009-7734540274-П-011 от СРО-П-011-160.720.09 «Совет Проектировщиков».

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройбизнес»

Адрес: 123557, г. Москва, ул. Климашкина, д. 8, стр. 1

Тел.: (495) 502 95 49

ОГРН 5067746256287 ИНН 7705748207

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства: № 0418.03-2009-7705748207-С-009 от 23.09.2010 г., выданное СРО – НП «Первая Национальная организация строителей».

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Пионерстрой Инвест»

Адрес: 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24

Тел. 502-95-59

ОГРН 1067746424096 ИПП 7716545590

Свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0763.02-2010-77165455590-С-009 от 29.07.2010 г., выданное СРО – НП «Первая Национальная организация строителей».

« 18 » октября 2010 г.

Директор ООО «Пионер Инвест»

Д. А. Отяковский

м.п.

Дата опубликования проектной декларации: 18 октября 2010 года.

Место опубликования проектной декларации: интернет-сайт
www.pioneer.ru

Приложения:

1. Кадастровые паспорта земельных участков – 4 (четыре) стр.
2. Схема размещения многофункционального жилого комплекса – 1 (одна) стр.

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по г. Москве

Должностное лицо кадастрового учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"25" августа 2010г. № 77/50/10-83035

1	Кадастровый номер 77:06:0012009:1014	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
---	--------------------------------------	---	----------	---	-----------------

Общие сведения

4	Предыдущие номера:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.08.2010
---	--------------------	---	---

7 Местоположение г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, пр. пр. № 672

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли подного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-----	--	--------------------------	--	--	---------------------	---------------------	--------------	--------------------------

8.2 _____ весъ _____

9 Разрешенное использование: новое капитальное строительство многофункционального жилого комплекса с Центром реабилитации инвалидов

10 Фактическое использование /Характеристика деятельности: _____

11	Площадь: 31600 +/- 24 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 467341248	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 14789.28	14	Система координат: СК кадастрового округа
----	-----------------------------	----	---	----	--	----	---

15 Сведения о правах: _____

16 Особые отметки: _____

17 _____

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки 18.1 Номера образованных участков: 77:06:0012009:1014

18.2 Номер участка, просроченного в результате выдела: _____

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____



Ведущий инженер
(подпись и должность)

И.О. Лукаченко
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
"25" августа 2010г. № 77/501/10-83035

В.2

1 Кадастровый номер 77:06:0012009:1014

План (чертеж, схема) земельного участка

Всего листов: 2

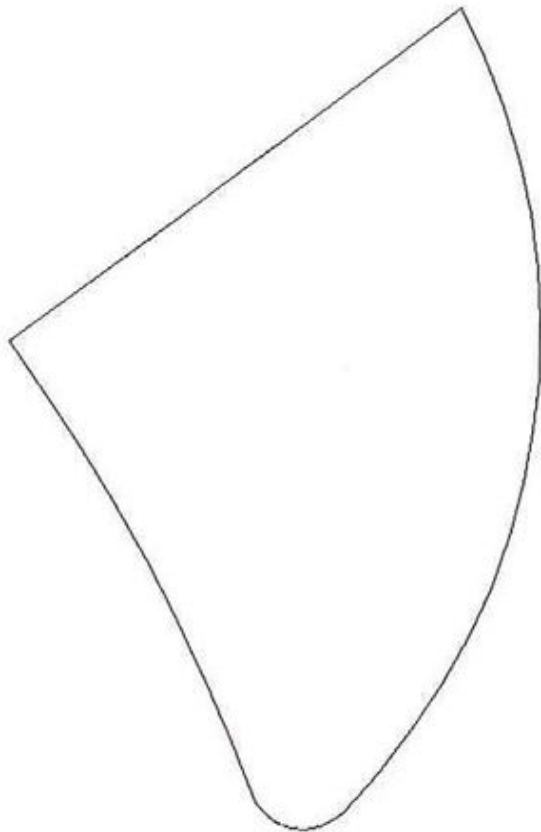
Лист № 2

2

3

4

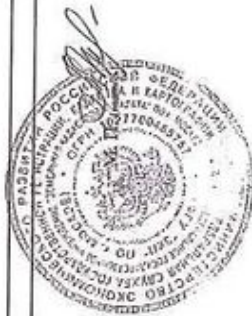
5



5 Масштаб 1:2000

Ведущий инженер
(подпись и должность)

И.О. Турченко
(подпись, фамилия)



Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по г. Москве

Земельный кадастровый учет

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
 "25" августа 2010г. № 77/501/10-83034

1 Кадастровый номер 77:06:0012011:1004 Лист № 1 2 3 Всего листов: 2 В.1

4 Предыдущие номера: — 6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 25.08.2010

7 Местоположение г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, пр. пр. № 672

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-----	--	--------------------------	--	--	---------------------	---------------------	--------------	--------------------------

8.2 — — — — — — — — — —

9 Разрешенное использование: новое капитальное строительство многофункционального жилого комплекса с Центром реабилитации инвалидов

10 Фактическое использование /характеристика деятельности: —

11	Площадь: 13500 +/- 51 кв. м	12 Кадастровая стоимость (руб.): 189631800	13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.): 14046,8	14 Система координат: СК кадастрового округа
----	-----------------------------	--	--	--

15 Сведения о правах: —

16 Особые отметки: —

17 —

18.1 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки: 18.1 Номера образованных участков: 77:06:0012011:1004

18.2 Номера участков, преобразованных в результате выдела: —

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —

Ведущий инженер
 (подпись и должность)

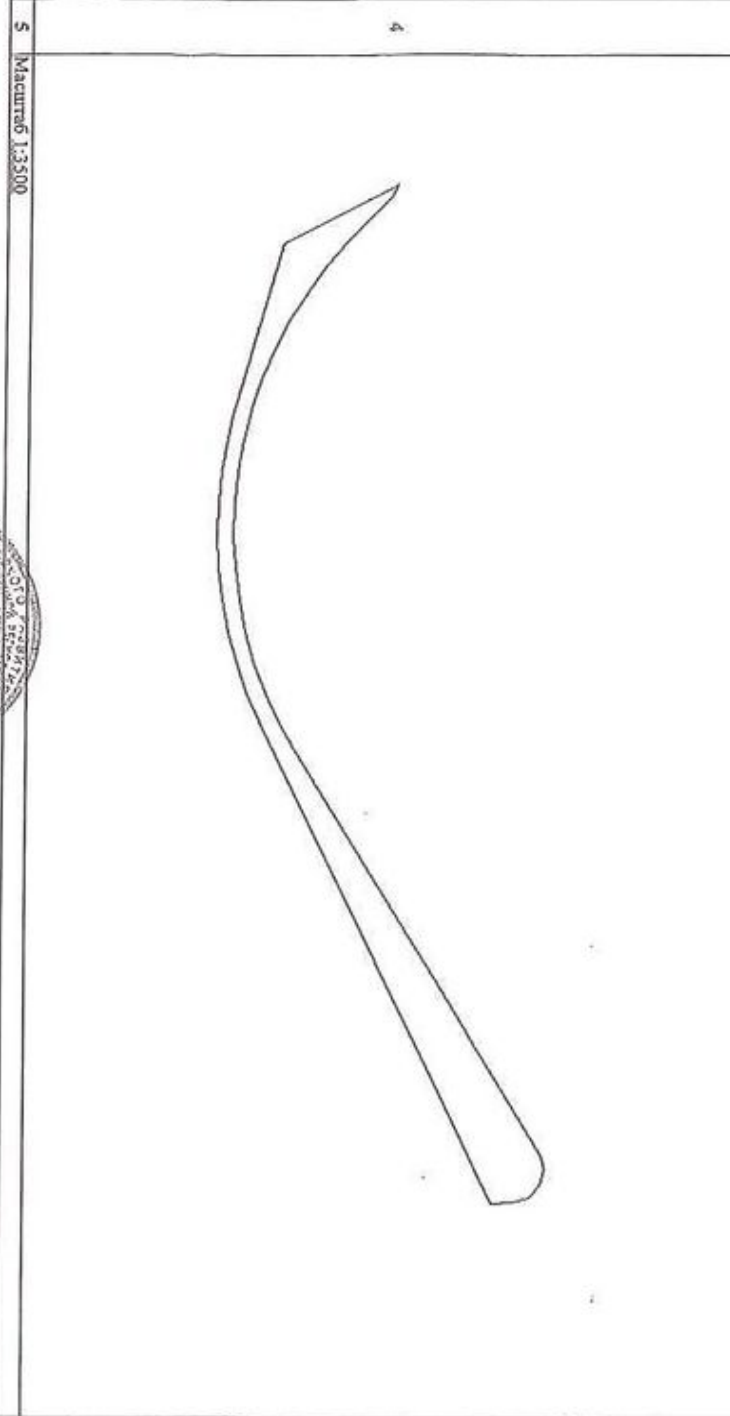
И. О. Ткаченко
 (подпись, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
№ 25-а/услуга 2010г-№ 77/50/1/0-8/034

Б.2

1	Кадастровый номер 77:06:0012011:1:1004	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
План (чертеж, схема) земельного участка					



Владимир Иванович
(инженер-адресант)



И. О. Тарченко
(инженер, физлиц)

49



Пронито и пронумеровано,
скреплено подписью и печатью

ДИРЕКТОР
ООО «ПИОНЕР ИНВЕСТ»
Д. А. ОТЯКОБУЛЯ

17 (Десять) листов

