



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон/факс: (499) 240-03-12; e-mail: info@stroinadzor.ru, http://www.stroinadzor.ru  
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому ООО "Пионер Инвест"  
(наименование застройщика, (фамилия, имя, отчество – для

123022, г. Москва,  
граждан, полное наименование организации – для юридических

ул. Красная Пресня, д.24.  
лиц). его почтовый индекс и адрес)

Дело № 22933

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77220000-003546

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства: ~~(ненужное зачеркнуть)~~

многофункциональный жилой комплекс  
с центром реабилитации инвалидов  
(корп. 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 2-3Д)  
(I этап - корпус 1А и ЦТП)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с проектной документацией)  
расположенного по адресу:

117042, г. Москва,

улица Адмирала Лазарева, дом 63, корп. 3

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес:

ЮЗАО, Южное Бутово,  
улица Адмирала Лазарева, пр. пр. 672



## 2. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту  | Фактически   |
|--|-------------------|-------------|--------------|
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |             |              |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 84339,0     | 84330,0      |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 80587,0     | 80846,0      |
| Общая площадь  | кв.м              | 20079,81    | 20475,10     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м              | -           | -            |
| Количество зданий  | штук              | 1           | 1            |
| <b>II. Нежилые объекты</b>   |                   |             |              |
| Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.) |                   |             |              |
| Площадь нежилых помещений 1-го этажа   | кв.м              | 552,18      | 538,40       |
| Количество мест  |                   | -           | -            |
| Количество посещений   |                   | -           | -            |
| Вместимость  |                   | -           | -            |
| <b>Объекты производственного назначения</b>  |                   |             |              |
| Мощность   | -                 | -           | -            |
| Производительность   | -                 | -           | -            |
| Протяженность  | -                 | -           | -            |
| Материалы фундаментов  |                   | -           | -            |
| Материалы стен   |                   | -           | -            |
| Материалы перекрытий   |                   | -           | -            |
| Материалы кровли   |                   | -           | -            |
| <b>III. Объекты жилищного строительства</b>  |                   |             |              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                     | кв.м              | 15073,0     | 15143,60     |
| Количество этажей  | штук              | 24          | 24           |
| Количество секций  | секций            | 2           | 2            |
| Количество квартир - всего   | штук/ кв.м        | 230/15073,0 | 230/15143,60 |
| в том числе:   |                   |             |              |
| 1-комнатные  | штук/ кв.м        | 48/1864,0   | 48/1871,5    |
| 2-комнатные  | штук/ кв.м        | 48/2595,0   | 48/2605,4    |
| 3-комнатные  | штук/ кв.м        | 67/4606,5   | 67/4625,0    |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| 4-комнатные  | штук/ кв.м | 45/3843,2                              | 45/3859,2                              |
| более чем 4-комнатные  | штук/ кв.м | 22/2173,80                             | 22/2182,5                              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м       | 15355,3                                | 15425,0                                |
| Материалы фундаментов  |            | Бетон                                  | Бетон                                  |
| Материалы стен   |            | Кирпич, утеплитель, пеноблок           | Кирпич, утеплитель, пеноблок           |
| Материалы перекрытий   |            | Бетон                                  | Бетон                                  |
| Материалы кровли   |            | Утеплитель, направляемая гидроизоляция | Утеплитель, направляемая гидроизоляция |

IV. Стоимость строительства

|  |             |   |   |
|--|-------------|---|---|
| Стоимость строительства объекта – всего:   | тыс. рублей | - | - |
| в том числе<br>строительно-монтажных работ | тыс. рублей | - | - |

Первый заместитель председателя



В.В. Беляков

« 29 » июня 2011 г.



М.П.