

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного многоэтажного жилого
дома со встроенными нежилыми помещениями
по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново

изменения от 14.06.2016

№ п/п	1. Информация о застройщике	
1.	Фирменное наименование, место нахождения застройщика, режим работы	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Газотурбинная теплоэлектростанция «Трубино»</p> <p>ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»</p> <p>Юридический адрес: 141100, Московская область, г. Щёлково 1-й Советский переулок, д. 25</p> <p>Фактический адрес: г. Москва, ул. Лестева, д. 18, 2 этаж</p> <p>Телефон: 8 (495) 954-17-17</p> <p>Режим работы: пн-пт с 9:00 до 18:00 без перерыва на обед</p>
2.	Государственная регистрация застройщика	<p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:</p> <p>Межрайонная ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011г. за основным государственным регистрационным номером 1115050000230</p> <p>Свидетельство о постановке на налоговой учёт:</p> <p>ИФНС России №16 по Московской области от 25.01.2011 серия 50 №012108544</p>
3.	Учредители (участники) застройщика	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общество с ограниченной ответственностью «Полярная звезда» 31,25 % 2. ООО «Холдинговая компания «Газпромэнергосервис» 31,25 % 3. Астапенко Дмитрий Юрьевич 37,5%
4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответ-	-

	ствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию.	
5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок её действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
6.	Информация о финансовом результате текущего периода (1 квартал 2016 года),	4 123 224 р.
	размер кредитной задолженности	116 117 349 р.
	размер дебиторской задолженности	147 712 898 р.
2. Информация о проекте строительства		
7.	Цель проекта строительства, этапы, сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации	Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Литвиново
		Начало строительства: 20 июня 2014г. Окончание строительства: 31 декабря 2016г.
		Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0014-13 Выдано 5 декабря 2013г. ООО «Стройтехнология»
8.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU50510303-47 от 09 декабря 2013г. Выдано Главой сельского поселения Трубинское В.Н. Угловым
9.	Права застройщика на земельный участок, собственник земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка,	Договор аренды земельного участка № 15-430/16-А от 20 мая 2016г., заключенный между ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» и Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области
		Государственная собственность, подлежащая разграничению

	элементы благоустройства	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:105 площадью 8500 кв. м.</p> <p>Проектом предусмотрено устройство проездов, автостоянок для автотранспорта с покрытием из асфальта, тротуаров, установку малых архитектурных форм, площадки хозяйственно-бытового назначения с твёрдым покрытием, разбивка цветников и газонов с посевом луговых трав и посадки цветов, зелёных насаждений.</p> <p>Площадки для отдыха взрослых, игр детей и площадки для детей старшего возраста с покрытием из специального слоя и растительного грунта, а также площадку под контейнеры для мусора.</p>
10.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости,</p> <p>их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Московская область, Щёлковский район, пос. Литвиново, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030101:105 площадью 8500 кв.м.</p> <p>Этажность: переменная, в т.ч:</p> <p>Корпус 1, строение 1: Этажность: 6 этажей 1 подвальный этаж, 2 этажа встроенное детское общеобразовательное учреждение, 4 жилых этажа.</p> <p>Корпус 1, строение 2: Этажность: 13 этажей 1 подвальный этаж, 1 этаж частично встроенное детское общеобразовательное учреждение, частично жилые помещения, 12 жилых этажей.</p> <p>Корпус 1, строение 3: Этажность: 13 этажей 1 подвальный этаж, 1 этаж встроенные нежилые помещения свободного назначения, 12 жилых этажей.</p> <p>Корпус 1, строение 4: Этажность; 13 этажей 1 этаж подвальный, 13 жилых этажей.</p> <p>Конструкция: монолитный армированный каркас с заполнением проёмов пеноблоками с последующей облицовкой кирпичом + теплоизоляция;</p> <p>Материал отделки наружных стен: облицовочный кирпич разноцветный;</p> <p>Отделка лоджий, козырьков: кирпич, композитный металлический лист;</p> <p>Электричество: предусмотрены выводы до щитка на этаже;</p> <p>Водоснабжение, водоотведение, канализование: предусмотрены выводы по всем квартирам, установка сантехники без смесителей;</p> <p>Остекление квартир, лоджий: предусмотрено;</p>

		<p>Лестнично-лифтовый узел: пассажирский лифт, грузовой лифт, помещения для консьержа.</p> <p>Дополнительная информация: установка перегородок.</p>
11.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Жилой дом. Корпус № 1, строение №1:</p> <p>Подвальные помещения – 86 шт. (общей площадью 586 м2)</p> <p>Помещения встроенного детского общеобразовательного учреждения на 100 мест, помещений – 18 шт. (общей площадью 1 356 м2)</p> <p>1-комн. квартиры – 28 шт. (общей площадью 1 218,4 м2)</p> <p>2-комн. квартиры – 16 шт. (общей площадью 745,6 м2).</p> <p>Жилой дом. Корпус №1, строение №2:</p> <p>Подвальные помещения – 54 шт. (общей площадью 591,5 м2)</p> <p>Помещения встроенного детского общеобразовательного учреждения на 100 мест, помещений – 22 шт. (общей площадью 668,7 м2)</p> <p>1-комн. квартиры – 66 шт. (общей площадью 2 670,3 м2)</p> <p>2-комн. квартиры – 47 шт. (общей площадью 2 547,05 м2)</p> <p>3-комн. квартиры – 11 шт. (общей площадью 910,7 м2)</p> <p>Жилой дом. Корпус №1, строение №3:</p> <p>Подвальные помещения – 24 шт. (общей площадью 223,2 м2)</p> <p>Нежилое помещение свободного назначения, 1 этаж – 4 шт. (общей площадью 172,8 м2)</p> <p>Квартиры-студии – 40 шт. (общей площадью 1514 м2)</p> <p>2-комн. квартиры – 8 шт. (общей площадью 585,7 м2)</p> <p>Жилой дом. Корпус №1, строение №4</p> <p>Подвальные помещения – 141 шт. (общей площадью 1556,1 м2)</p> <p>Квартиры-студии – 320 шт. (общей площадью 9 701,2 м2)</p> <p>1-комн. квартиры – 92 шт. (общей площадью 3 322,4 м2)</p> <p>2-комн. квартиры – 150 шт. (общей площадью 8 163,08 м2)</p> <p>3-комн. квартиры – 1 шт. (общей площадью 72,1 м2)</p> <p>Всего подвальных помещений 307 шт. (общая площадь 2 956,8 м2)</p> <p>Всего квартир: 779 шт. (общая площадь 31 450,53 кв.м.)</p> <p>Встроенное детское общеобразовательное учреждение на 100 мест, общей площадью 2 024,7 кв.м.</p> <p>Общая площадь: 40 135,7 кв.м.</p>

12.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	На первом этаже жилого дома Корпус № 1, строение № 3 расположены встроенные нежилые помещения свободного назначения – 4 шт. (общей площадью 172,8 м2).
13.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Лестницы, лестничные площадки, вестибюли, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения.
14.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.	31 декабря 2016г. Министерство Строительного Комплекса Московской области.
15.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Возможное повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы; ▪ Неблагоприятные изменения рыночной конъюнктуры; ▪ Противодействие конкурентов. Недобросовестная конкуренция.
		Страхование рисков осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.
16.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1 795 635 000 р.
17.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изме-

		<p>нений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Право аренды земельного участка подтверждается Договором о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земельного участка) от 20.05.2016 г. № 15-430/16-А, зарегистрирован «03» июня 2016 г. за № /014-50/014/008/2016-3193/1.</p> <p>Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-0677/2015 от 22 октября 2015 года.</p> <p>Страховщик: ООО «Региональная страховая компания», Адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501 ИНН:1832008660 КПП 775001001, Лицензия ЦБ РФ на осуществление страхования № СИ № 0072 от 17 июля 2015 г.</p>
18.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	Застройщик не заключает иных договоров и сделок на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Информация, правоустанавливающие документы о отчётность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «ГТ-ТЭС «Трубино» по адресу: г. Москва, ул. Лестева, д. 18, 2 этаж, тел.: 8 (495) 954-17-17.

Генеральный директор
ООО «ГТ-ТЭС «Трубино»

  Д.Ю. Астапенко