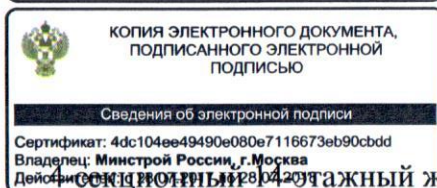


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-50-000414-04 от 24.05.2018

на строительство 12-этажного жилого дома со встроенными помещениями корп. № 7-47 (позиция по ППТ) с наружными сетями по адресу:
Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ "Лукино-ВАрино"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"Специализированный застройщик "Группа компаний "Строительное управление 22"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СЗ"Группа компаний "СУ 22"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	141140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	Рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Михаила Марченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(495)526-34-06; (495) 526-34-05
	1.4.2	Адрес электронной почты	4535576@inbox.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://www.su22.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Семенцов
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	СУ 22

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5050079654
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1095050007128
	2.1.3	Год регистрации	2009

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Илюшкин
	3.3.2	Имя	Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	Российское
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	30
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Коршунова
	3.3.2	Имя	Валентина

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевна
	3.3.4	Гражданство	Российское
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	70

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-х секционный, 14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 42 (позиция по проекту планировки территории)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заречная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-36-2015-80
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой 3-х секционный разноуровневый 12-12-14-ти этажный дом со встроенно-пристроенными помещениями административного назначения корпус 33 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заречная

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.03.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-36-2015-200
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой 4-х секционный разноуровневый 12-14-16-14-ти этажный дом со встроенно-пристроенными помещениями административного назначения № 32 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заречная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.04.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-36-2015-552
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-х секционный разноуровневый, 14, 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус корпус 38 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Молодёжная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-36-1795-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-36-1869-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 39 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Молодёжная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-36-3224-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	4-х секционный 12-14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 35 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	17.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-36-3222-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
4.1.2		Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
4.1.4		Вид населенного пункта	Поселок городского типа

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-36-3765-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 20 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заречная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.02.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-36-4063-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 30 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Молодёжная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-36-4645-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 27 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Берёзовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-36-4646-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-х секционный 14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 26 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заречная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 13 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-36-5510-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус № 34 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Берёзовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-36-6385-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	12-14-16-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями корпус № 21 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заречная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-68-7070-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	4-х секционный 12,14-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 44 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-68-8921-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-х секционный 14,16-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус 45 (позиция по проекту планировки территории), с наружными инженерными сетями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район

	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Берёзовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-68-8992-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	3-х секционный 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями корпус № 43 (позиция по проекту планировки)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский район

опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Берёзовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Лукино-Варино"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-68-9791-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные

свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз "Саморегулируемая организация "Инженерно-строительные предприятия Московской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7743059624
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0414.01-216-5050079654-С-121
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	11.03.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Союз (ассоциация) общественных объединений (20606)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	47510,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	686983,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	307940,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
--	--------------	---	---------------

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	--------------	---	-------------

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	--------------	--	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	--------------	--	-------------

	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	--	--

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
--	--------------	---	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Щелковский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Свердловский
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	7-47
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский, МКЖЗ "Лукино-Варино"
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	15
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	21 185
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены выше отм. 0.000- комплексной многослойной конструкции с эффективной теплоизоляцией использованием сертифицированной навесной фасадной системы. Для заполнения каркаса в кладке наружных стен применены сплошные стеновые блоки по ГОСТ 31360-2007 из ячеистого бетона плотностью D600 марки по прочности В3.5, толщиной 200 мм. Каркас здания монолитный железобетонный.
	9.2.22	Материал перекрытий	железобетонные перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	13 439,9
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	151,4
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 591,3

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	Соглашение о реализации инвестиционного проекта- строительства жилого микрорайона "Лукино-Варино" в пос. Свердловский Щелковского района Московской области с сопутствующей инфраструктурой
	10.1.2	Номер договора	№ 1.1-16/21
	10.1.3	Дата заключения договора	14.04.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ГЕО+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5050061463
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Группа компаний "СУ 22"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5050079654
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Экологическая ассоциация"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5050026910
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Проектно-Конструкторское Бюро-22"
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5050091010
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	13.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-1-1-3-1286-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Московская областная государственная экспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5041020693
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Лукино-Варино" ЖК "Лукино-Варино"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU50-14-10670-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	08.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Протокол общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью "Группа компаний "Строительное управление 22"
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21/2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.09.2016

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Группа компаний Строительное управление 22"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:14:0030503:3632
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11984

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены асфальтовые проезды с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары и площадки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрены открытые автостоянки количеством 30 машиномест, в том числе 3 машиноместа для инвалидов.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено размещение: открытых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста-517,0 кв.м., для отдыха взрослого населения-60,4 кв.м., для занятий спортом-326,0 кв.м., для хозяйственных целей-18,5 кв. м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадки для мусоросборных контейнеров на участке отведенного под строительство жилого дома участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка решается посевом газонов, устройством цветников, посадкой деревьев и кустарников. Предусматривается установка малых архитектурных форм.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах ТУ ООО "СП-СанТехМонтаж" № 83-Э-17 от 16.02.2017 срок действия 16.02.2022.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	" СП-СанТехМонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31-ВК-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	" СП-СанТехМонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31-ВК-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.06.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	" СП-СанТехМонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	33-Т-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	" СП-СанТехМонтаж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5050047525
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	83-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Открытое акционерное общество "Информационные и коммуникационные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7708056067
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Открытое акционерное общество "Информационные и коммуникационные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7708056067
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Открытое акционерное общество "Информационные и коммуникационные технологии"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7708056067

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	291
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	2

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
111	квартира	1	1	42,6	1
112	квартира	1	1	25,8	1

113	квартира	1	1	25	1
114	квартира	1	1	23,6	1
115	квартира	1	1	25	1
211	квартира	1	2	42,8	1
212	квартира	1	2	43,1	2
213	квартира	1	2	43,1	2

214	квартира	1	2	63	2
311	квартира	1	3	63	2
312	квартира	1	3	43,1	2
313	квартира	1	3	43,1	2
314	квартира	1	3	42,8	1
411	квартира	1	4	88,5	3

412	квартира	1	4	64,5	3
413	квартира	1	4	40,3	2
414	квартира	1	4	40,3	2
415	квартира	1	4	42,6	1
121	квартира	2	1	64,2	2
122	квартира	2	1	25,8	1

123	квартира	2	1	25	1
124	квартира	2	1	23,6	1
125	квартира	2	1	25	1
126	квартира	2	1	25	1
127	квартира	2	1	30,1	1
128	квартира	2	1	89,8	4

221	квартира	2	2	64,6	2
222	квартира	2	2	43,1	2
223	квартира	2	2	43,1	2
224	квартира	2	2	64,6	2
321	квартира	2	3	64,6	2
322	квартира	2	3	43,1	2

323	квартира	2	3	43,1	2
324	квартира	2	3	64,6	2
421	квартира	2	4	88,5	3
422	квартира	2	4	64,5	3
423	квартира	2	4	40,3	2
424	квартира	2	4	40,3	2

425	квартира	2	4	65,6	2
131	квартира	3	1	64,2	2
132	квартира	3	1	25,8	1
133	квартира	3	1	25	1
134	квартира	3	1	23,6	1
135	квартира	3	1	25	1

136	квартира	3	1	25	1
137	квартира	3	1	30,1	1
138	квартира	3	1	89,8	4
231	квартира	3	2	64,6	2
232	квартира	3	2	43,1	2
233	квартира	3	2	43,1	2

234	квартира	3	2	64,6	2
331	квартира	3	3	64,6	2
332	квартира	3	3	43,1	2
333	квартира	3	3	43,1	2
334	квартира	3	3	64,6	2
431	квартира	3	4	88,5	3

432	квартира	3	4	64,5	3
433	квартира	3	4	40,3	2
434	квартира	3	4	40,3	2
435	квартира	3	4	65,6	2
141	квартира	4	1	64,2	2
142	квартира	4	1	25,8	1

143	квартира	4	1	25	1
144	квартира	4	1	23,6	1
145	квартира	4	1	25	1
146	квартира	4	1	25	1
147	квартира	4	1	30,1	1
148	квартира	4	1	89,8	4

241	квартира	4	2	64,6	2
242	квартира	4	2	43,1	2
243	квартира	4	2	43,1	2
244	квартира	4	2	64,6	2
341	квартира	4	3	64,6	2
342	квартира	4	3	43,1	2

343	квартира	4	3	43,1	2
344	квартира	4	3	64,6	2
441	квартира	4	4	88,5	3
442	квартира	4	4	64,5	3
443	квартира	4	4	40,3	2
444	квартира	4	4	40,3	2

445	квартира	4	4	65,6	2
151	квартира	5	1	64,2	2
152	квартира	5	1	25,8	1
153	квартира	5	1	25	1
154	квартира	5	1	23,6	1
155	квартира	5	1	25	1

156	квартира	5	1	25	1
157	квартира	5	1	30,1	1
158	квартира	5	1	89,8	4
251	квартира	5	2	64,6	2
252	квартира	5	2	43,1	2
253	квартира	5	2	43,1	2

254	квартира	5	2	64,6	2
351	квартира	5	3	64,6	2
352	квартира	5	3	43,1	2
353	квартира	5	3	43,1	2
354	квартира	5	3	64,6	2
451	квартира	5	4	88,5	3

452	квартира	5	4	64,5	3
453	квартира	5	4	40,3	2
454	квартира	5	4	40,3	2
455	квартира	5	4	65,6	2
161	квартира	6	1	64,2	2
162	квартира	6	1	25,8	1

163	квартира	6	1	25	1
164	квартира	6	1	23,6	1
165	квартира	6	1	25	1
166	квартира	6	1	25	1
167	квартира	6	1	30,1	1
168	квартира	6	1	89,8	4

261	квартира	6	2	64,6	2
262	квартира	6	2	43,1	2
263	квартира	6	2	43,1	2
264	квартира	6	2	64,6	2
361	квартира	6	3	64,6	2
362	квартира	6	3	43,1	2

363	квартира	6	3	43,1	2
364	квартира	6	3	64,6	2
461	квартира	6	4	88,5	3
462	квартира	6	4	64,5	3
463	квартира	6	4	40,3	2
464	квартира	6	4	40,3	2

465	квартира	6	4	65,6	2
171	квартира	7	1	64,6	2
172	квартира	7	1	25,8	1
173	квартира	7	1	25	1
174	квартира	7	1	23,6	1
175	квартира	7	1	25	1

176	квартира	7	1	25	1
177	квартира	7	1	30,1	1
178	квартира	7	1	89,8	4
271	квартира	7	2	64,6	2
272	квартира	7	2	43,1	2
273	квартира	7	2	43,1	2

274	квартира	7	2	64,6	2
371	квартира	7	3	64,6	2
372	квартира	7	3	43,1	2
373	квартира	7	3	43,1	2
374	квартира	7	3	64,6	2
471	квартира	7	4	88,5	3

472	квартира	7	4	64,5	3
473	квартира	7	4	40,3	2
474	квартира	7	4	40,3	2
475	квартира	7	4	65,6	2
181	квартира	8	1	64,2	2
182	квартира	8	1	25,8	1

183	квартира	8	1	25	1
184	квартира	8	1	23,6	1
185	квартира	8	1	25	1
186	квартира	8	1	25	1
187	квартира	8	1	30,1	1
188	квартира	8	1	89,8	4

281	квартира	8	2	64,6	2
282	квартира	8	2	43,1	2
283	квартира	8	2	43,1	2
284	квартира	8	2	64,6	2
381	квартира	8	3	64,6	2
382	квартира	8	3	43,1	2

383	квартира	8	3	43,1	2
384	квартира	8	3	64,6	2
481	квартира	8	4	88,5	3
482	квартира	8	4	64,5	3
483	квартира	8	4	40,3	2
484	квартира	8	4	40,3	2

485	квартира	8	4	65,6	2
191	квартира	9	1	64,2	2
192	квартира	9	1	25,8	1
193	квартира	9	1	25	1
194	квартира	9	1	23,6	1
195	квартира	9	1	25	1

196	квартира	9	1	25	1
197	квартира	9	1	30,1	1
198	квартира	9	1	89,8	4
291	квартира	9	2	64,6	2
292	квартира	9	2	43,1	2
293	квартира	9	2	43,1	2

294	квартира	9	2	64,6	2
391	квартира	9	3	64,6	2
392	квартира	9	3	43,1	2
393	квартира	9	3	43,1	2
394	квартира	9	3	64,6	2
491	квартира	9	4	88,5	3

492	квартира	9	4	64,5	3
493	квартира	9	4	40,3	2
494	квартира	9	4	40,3	2
495	квартира	9	4	65,6	2
1101	квартира	10	1	64,2	2
1102	квартира	10	1	25,8	1

1103	квартира	10	1	25	1
1104	квартира	10	1	23,6	1
1105	квартира	10	1	25	1
1106	квартира	10	1	25	1
1107	квартира	10	1	30,1	1
1108	квартира	10	1	89,8	4

2101	квартира	10	2	64,6	2
2102	квартира	10	2	43,1	2
2103	квартира	10	2	43,1	2
2104	квартира	10	2	64,6	2
3101	квартира	10	3	64,6	2
3102	квартира	10	3	43,1	2

3103	квартира	10	3	43,1	2
3104	квартира	10	3	64,6	2
4101	квартира	10	4	88,5	3
4102	квартира	10	4	64,5	3
4103	квартира	10	4	40,3	2
4104	квартира	10	4	40,3	2

4105	квартира	10	4	65,6	2
1111	квартира	11	1	64,2	2
1112	квартира	11	1	25,8	1
1113	квартира	11	1	25	1
1114	квартира	11	1	23,6	1
1115	квартира	11	1	25	1

1116	квартира	11	1	25	1
1117	квартира	11	1	30,1	1
1118	квартира	11	1	89,8	4
2111	квартира	11	2	64,6	2
2112	квартира	11	2	43,1	2
2113	квартира	11	2	43,1	2

2114	квартира	11	2	64,6	2
3111	квартира	11	3	64,6	2
3112	квартира	11	3	43,1	2
3113	квартира	11	3	43,1	2
3114	квартира	11	3	64,6	2
4111	квартира	11	4	88,5	3

4112	квартира	11	4	64,5	3
4113	квартира	11	4	40,3	2
4114	квартира	11	4	40,3	2
4115	квартира	11	4	65,6	2
1121	квартира	12	1	64,6	2
1122	квартира	12	1	25,8	1

1123	квартира	12	1	25	1
1124	квартира	12	1	23,6	1
1125	квартира	12	1	25	1
1126	квартира	12	1	25	1
1127	квартира	12	1	30,1	1
1128	квартира	12	1	89,8	4

2121	квартира	12	2	64,6	2
2122	квартира	12	2	43,1	2
2123	квартира	12	2	43,1	2
2124	квартира	12	2	64,6	2
3121	квартира	12	3	64,6	2
3122	квартира	12	3	43,1	2

3123	квартира	12	3	43,1	2
3124	квартира	12	3	64,6	2
4121	квартира	12	4	88,5	3
4122	квартира	12	4	64,5	3
4123	квартира	12	4	40,3	2
4124	квартира	12	4	40,3	2

4125	квартира	12	4	65,6	2
1131	квартира	13	1	64,6	2
1132	квартира	13	1	25,8	1
1133	квартира	13	1	25	1
1134	квартира	13	1	23,6	1
1135	квартира	13	1	25	1

1136	квартира	13	1	25	1
1137	квартира	13	1	30,1	1
1138	квартира	13	1	89,8	4
2131	квартира	13	2	64,6	2
2132	квартира	13	2	43,1	2
2133	квартира	13	2	43,1	2

2134	квартира	13	2	64,6	2
3131	квартира	13	3	64,6	2
3132	квартира	13	3	43,1	2
3133	квартира	13	3	43,1	2
3134	квартира	13	3	64,6	2
4131	квартира	13	4	88,5	3

4132	квартира	13	4	64,5	3
4133	квартира	13	4	40,3	2
4134	квартира	13	4	40,3	2
4135	квартира	13	4	65,6	2
1141	квартира	14	1	64,2	2
1142	квартира	14	1	25,8	1

1143	квартира	14	1	25	1
1144	квартира	14	1	23,6	1
1145	квартира	14	1	25	1
1146	квартира	14	1	25	1
1147	квартира	14	1	30,1	1
1148	квартира	14	1	89,8	4

2141	квартира	14	2	64,6	2
2142	квартира	14	2	43,1	2
2143	квартира	14	2	43,1	2
2144	квартира	14	2	64,6	2
3141	квартира	14	3	64,6	2
3142	квартира	14	3	43,1	2

3143	квартира	14	3	43,1	2
3144	квартира	14	3	64,6	2
4141	квартира	14	4	88,5	3
4142	квартира	14	4	64,5	3
4143	квартира	14	4	40,3	2
4144	квартира	14	4	40,3	2

4145	квартира	14	4	65,6	2
------	----------	----	---	------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	80	Помещение офисного назначения № 1	76,3
2	нежилое	1	1	71,4	Помещение офисного назначения № 2	67,8

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тех. Чердак, лестница, тамбур, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 1, технический чердак и машинное отделение (лифта)	общее имущество в многоквартирном доме	402
2	Тех. Чердак, лестница, тамбур, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 2, технический чердак и машинное отделение (лифта)	общее имущество в многоквартирном доме	293
3	Тех. Чердак, лестница, тамбур, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 3, технический чердак и машинное отделение (лифта)	общее имущество в многоквартирном доме	293
4	Тех. Чердак, лестница, тамбур, машинное помещение лифта, тамбур, лестница.	подъезд (секция) 4, технический чердак и машинное отделение	общее имущество в многоквартирном доме	384,1
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, ИТП, помещение телекоммуникации, электрощитовая №1, электрощитовая №2, водомерный узел и насосная, помещение уборочного инвентаря.	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	369,8
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций.	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	258,4

7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций.	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	258,8
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовая №3.	Подвал	общее имущество в многоквартирном доме	363,4
9	Тамбур, мусорокамера, лифтовой холл, помещение подъемника, лестница, внеквартирный коридор, помещение консьержа, с/у консьержа.	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	70,3
10	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	53,8
11	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	53,8
12	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	53,8
13	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	53,8
14	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	53,8

15	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	53,8
16	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	53,8
17	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор.	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	53,8
18	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	53,8
19	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	53,8
20	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	53,8
21	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	53,8
22	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	53,8

23	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	66,1
24	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	42
25	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	42
26	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	42
27	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	42
28	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	42
29	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	42
30	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	42

31	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	42
32	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	42
33	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	42
34	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	42
35	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	42
36	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	42
37	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	66,1
38	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	42

39	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	42
40	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	42
41	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	42
42	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	42
43	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	42
44	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	42
45	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	42
46	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	42

47	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	42
48	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	42
49	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	42
50	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 3, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	42
51	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	70,9
52	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	47,3
53	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	47,3
54	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	47,3

55	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	47,3
56	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	47,3
57	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	47,3
58	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	47,3
59	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	47,3
60	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	47,3
61	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	47,3
62	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	47,3

63	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	47,3
64	Помещение мусоропровода, лестница, тамбур, лифтовой холл, внеквартирный коридор	подъезд (секция) 4, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	47,3

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подвал	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Подвал	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, тех.помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система бытовой канализации	Отведение стоков

7	Подвал	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Кровля	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Кровля, кровля лестничных клеток	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Кровля	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
12	Кровля (для квартир санузел, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
14	Помещения общественного назначения, мусорокамеры, машинные отделения лифтов, общеквартирные коридоры, лифтовые холлы, квартиры, технический этаж, подвал	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

15	Общее имущество в многоквартирном доме, общеквартирные коридоры, технический этаж, подвал, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
17	Машинные отделения лифтов, лестнично-лифтовые зоны 1-ого этажа, инженерные помещения	Система диспетчеризации	Управление и контроль работы инженерного оборудования: освещение переговорные устройства, подъемники для МГН. Система обеспечивает сбор, предварительную обработку и передачу информации на компьютер центральной диспетчерской.
18	Квартиры, помещения консьержа, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
19	Помещения общественного назначения	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей, окон помещений общественного назначения.
20	Общее имущество в многоквартирном доме, лестнично-лифтовые зоны 1-ого этажа	Система контроля входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Контроль состояния входных дверей.
21	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	545 728 860
--	---------------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 40407d1e7782381e811c1384d9d4f5b
Владелец: **Семенов Александр Иванович, Общество
с ограниченной ответственностью
«Специализированный»**
Действителен: с 05.04.2018 по 05.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Министр России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
123 (Сто двадцать три) листа
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Группа компаний «Строительное управление 22»
Генеральный директор



А.И. Семенцов