

**ИЗМЕНЕНИЯ
в проектную декларацию**

На строительство жилого дома по адресу: Московская область, Щелковский район,
пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино», корпус № 35 (по ГП)

I. Информация о Застройщике

4	Исполнительный орган	Генеральный директор - Семенцов Александр Иванович на основании Протокола № 1/2015 очередного общего Собрания Участников ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» от 06.02.2015г.
8	Балансовые показатели	<p>Стоимость активов ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» составляет 4 950 407 тыс. руб. Дебиторская задолженность 976 858 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность (долгосрочные обязательства плюс краткосрочные обязательства) 5 051 164 тыс. руб.</p> <p>Займы 83 610 тыс. руб.</p> <p>Кредиты – нет</p> <p>Прочие обязательства - нет</p> <p>Финансовый результат –792 491 тыс. руб. на 01.07.2015 г.</p>

II. Информация о проекте строительства

15	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия.	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика - ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимся в залоге право собственности на земельный участок, указанный в пункте 5, разделе II настоящей декларации и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С даты получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного дома до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве в соответствии со ст.12.1, ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.</p>
----	---	---

Генеральный директор
« 03 » августа 2015 года



А.И. Семенцов