

ИЗМЕНЕНИЯ в проектную декларацию

На строительство жилого дома по адресу: Московская область, Щелковский район,
пос. Свердловский, МКЖЗ «Лукино-Варино», корпус № 19 (по ГП)

I. Информация о Застройщике

	Исполнительный орган	Генеральный директор - Семенцов Александр Иванович на основании Протокола № 1/2015 очередного общего Собрания Участников ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» от 06.02.2015г.
8	Балансовые показатели	<p>Стоимость активов ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» составляет 4 756 971 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность 1 082 162 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность (долгосрочные обязательства плюс краткосрочные обязательства) 5 092 431 тыс. руб.</p> <p>Займы 138 449 тыс. руб.</p> <p>Кредиты – нет</p> <p>Прочие обязательства - нет</p> <p>Финансовый результат – 608 258 тыс. руб. на 01.04.2015 г.</p>

II. Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства	<p>Строительство 4-х секционного 14-16-14-12-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по адресу: Московская область, Щелковский район, пос. Свердловский мкжз «Лукино-Варино», корпус № 19 (позиция по проекту планировки).</p> <p>Начало строительства – декабрь 2014 г.</p> <p>Окончание строительства – не позднее 17 марта 2016 г.</p>
9	Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	<p>Не позднее 17 марта 2016 года, выдается разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Министерством строительного комплекса Московской области.</p>
15	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору долевого участия.	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика - ООО «Группа компаний «Строительное управление 22» по договору долевого участия с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимся в залоге право собственности на земельный участок, указанный в пункте 5, разделе II настоящей декларации и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p>

	<p>С даты получения Застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию многоквартирного дома до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве в соответствии со ст.12.1, ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ.</p>
--	---

**Генеральный директор
«01» апреля 2015 года**

А.И. Семенов

