



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "СЗ "Самолет Девелопмент"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Люберецкий
район, г. Люберцы, +7(926)3437488,
e.parshina@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.04.2021

№ RU50-22-18215-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа)	Застройка территории

	в соответствии с проектной документацией	жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-вост. части г. Люберцы», квартал 3, жилой дом №66, 6-й пусковой комплекс, этап 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0007-21 от 30.03.2021; Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «М-Проект Групп», утвержденное Главным инженером проекта ООО «М-Проект Групп» Овчинниковым Д.В. от 01.04.2021 № 001-21/ПК6.3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:33778
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-48-0-00-2020-50030 от 30.11.2020 подготовлен комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№ 1958-ПА от 05.12.2013

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «М-Проект групп», ООО «ИнжТеплоПроект», ПАО «Ростелеком»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, г. Люберцы, «Жилой микрорайон в северо-вост. части г. Люберцы», квартал 3, жилой дом №66, 6-й пусковой комплекс, этап 3			
Общая площадь (кв. м):	115820.3	Площадь участка (кв. м):	31350
Объем (куб. м):	390296.9	в том числе подземной части (куб. м):	20941.2
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	9826.8		
Иные показатели:	<p>Количество надземных этажей, по проекту - 17</p> <p>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 369355.7</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь подземной части жилого здания - 6571,08 кв.м.; Площадь надземной части жилого здания - 109249,20 кв.м.; Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентов - 74757,02 кв.м.; Общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента - 75815,42 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 6186,30 кв.м.; Общая площадь хозяйственных кладовых - 2650,80 кв.м.; Абсолютная отметка нуля здания - 123,65 м.; Высота этажей: - подземный этаж - 3,0 м., - 1-й этаж - 4,2 м., - типовой этаж - 3,0 м.;</p>		

		<p>Габаритная высота здания относительно отм. +/- 0.000: - относительная отметка - 53,74 м., - абсолютная отметка - 177,39 м.;</p> <p>Количество хозяйственных кладовых - 577 шт.; Количество жителей (из расчета 28 кв.м/чел, согласно ГПЗУ) - 2671 чел.; Количество сотрудников - 618 чел.; Количество секций в здании - 19 шт.</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 1760</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 1168</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 400</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 192</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Люберецкий р-н г. Люберцы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **19.06.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - ЛБ-ПК6.3/2020 – ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

19.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "СЗ "Самолет Девелопмент" (Р001-9202077501-44723350) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 19.04.2021 № RU50-22-18215-2021, выданного Министерство жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

В поле "Иные показатели" пункта 4 таблицы разрешения на строительство "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией" словосочетание "общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 6186,30 кв.м" заменить на словосочетание "общая площадь нежилых помещений общественного назначения - 6142,90 кв.м"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

20.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)