



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140010, Россия, Московская область, г.
Люберцы, ул. Барыкина, д. 2, помещение 4Н,
info@samoletgroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.06.2018

№ RU50-22-11014-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, «Жилой микрорайон в северо-восточной части г. Люберцы», квартал 3, жилые дома № 52, 53, 54, 55, 56. 5-й пусковой комплекс, 1-й этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-2-1185-17 от 23.11.2017; №50-1-1-1-0875-17 от 19.09.2017; №50-1-1-3-0354-17 от 28.04.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105:18993, 50:22:0010105:18996, 50:22:0010105:18997, 50:22:0010105:18998, 50:22:0010105:18999, 50:22:0010105:19000, 50:22:0010105:19001, 50:22:0010105:19002
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0010105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50513000-MSK003940, дата выдачи 15.08.2017; №RU50513000-MSK003947, дата выдачи 15.08.2017; №RU50513000-MSK003950, дата выдачи 15.08.2017; №RU50513000-MSK003952, дата выдачи 15.08.2017; №RU50513000-MSK003955, дата выдачи 15.08.2017; №RU50513000-MSK003957, дата выдачи 15.08.2017; №RU50513000-MSK003965, дата выдачи 15.08.2017; №RU50513000-MSK003964, дата

		выдачи 15.08.2017;	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Утвержден постановлением Администрации городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области от 05.12.2013 №1958-ПА	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Самолет-Девелопмент»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом № 52		
	Общая площадь (кв. м):	13804,80	Площадь участка (кв. м):
			4829,00
	Объем (куб. м):	50062,00	в том числе подземной части (куб. м):
			2794,50
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
			57,38
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
			-
	Площадь застройки (кв. м):	1027,00	
	Иные показатели:	17-этажный 2-секционный жилой дом №52 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 47267,50; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9125,40; Количество секций, по проекту единиц - 2; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 256; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 192; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 64; Иные основные показатели, по проекту - Площадь техподполья -745,10 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 516,90;	
		Жилой дом № 53	

Общая площадь (кв. м):	15712,30	Площадь участка (кв. м):	4864,00
Объем (куб. м):	56294,00	в том числе подземной части (куб. м):	1986,23
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,38
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1142,00		
Иные показатели:	<p>17-этажный 3-секционный жилой дом №53 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 54307,77; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10479,40; Количество секций, по проекту единиц - 3; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 208; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 65; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 95; Иные основные показатели, по проекту - Площадь техподполья -831,70 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 453,10; Трансформаторная подстанция №1 Количество этажей, по проекту этажей - 1; Количество надземных этажей, по проекту - 1; Площадь застройки, по проекту кв.м - 27,00;</p>		
Жилой дом № 54			
Общая площадь (кв. м):	10571,20	Площадь участка (кв. м):	5051,00
Объем (куб. м):	38824,70	в том числе подземной части (куб. м):	1461,10
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,38

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	748,10		
Иные показатели:	17-этажный 1-секционный жилой дом №54 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 37363,60; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6957,15; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 160; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 128; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 32; Иные основные показатели, по проекту - Площадь техподполья -541,80 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 394,00; Блочный распределительный пункт Количество этажей, по проекту этажей - 1; Количество надземных этажей, по проекту - 1; Площадь застройки, по проекту кв.м - 5,00;		
Жилой дом № 55			
Общая площадь (кв. м):	10571,20	Площадь участка (кв. м):	6879,00
Объем (куб. м):	38824,70	в том числе подземной части (куб. м):	1461,10
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,38

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	755,20		
Иные показатели:	17-этажный 1-секционный жилой дом №55 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 37363,60; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6957,15; Количество секций, по проекту единиц - 1; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 160; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 128; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 32; Иные основные показатели, по проекту - Площадь техподполья -541,80 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 394,00; Трансформаторная подстанция № 2 Количество этажей, по проекту этажей - 1; Количество надземных этажей, по проекту - 1; Площадь застройки, по проекту кв.м - 27,00;		
Жилой дом № 56			
Общая площадь (кв. м):	21084,60	Площадь участка (кв. м):	8306,00
Объем (куб. м):	75481,02	в том числе подземной части (куб. м):	2858,72
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	57,38

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1601,01		
Иные показатели:	17-этажный 4-секционный жилой дом №56 Объем надземной части, по проекту , куб.м - 72622,30; Количество надземных этажей, по проекту - 17; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13585,80; Количество секций, по проекту единиц - 4; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 304; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 160; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 80; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 64; Иные основные показатели, по проекту - Площадь техподполья -1140,60 кв.м; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства; Помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 637,10;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 25.03.2020 в соответствии с
Раздел 6. Проект организации строительства Л-5.1-ПД-ПОС1 и Л-5.1-ПД/ПИР/37-16-ПОС2

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ" от 07.09.2018 № P001-8255523220-15943793 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-22-11014-2018 от 25.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 25.12.2020

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)