

Кому **Закрытому акционерному обществу**
«Мособлстройтрест № 11»

(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
142000, Московская обл., г. Домодедово,
ул. Станционная, д.2
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ **RU 50308000 – РСЮ/ 77**

Администрация городского округа Домодедово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает **строительство,**
реконструкцию, **капитальный ремонт** объекта **капитального** строительства
(ненужное зачеркнуть)

Жилой комплекс Западный

(наименование объекта капитального строительства)

на основании: **положительного заключения Федерального государственного унитарного предприятия Головной проектный и научно-исследовательский институт Российской академии наук (Свидетельство об аккредитации от 22.12.2010 № 77-2-5-110-10) от 04.06.2013 № 77-1-2-0001-13 по проектной документации с техническими показателями:** общая площадь земельного участка - 7,3189 га (кадастровый номер 50:28:0000000:399); **1-й этап: 17-этажный 4-х секционный жилой дом (№ 4) – 16 жилых этажей + 1 нежилой этаж + техподполье + технический этаж («теплый чердак»);** площадь застройки – 1914,3 м², площадь жилого здания – 26186,8 м², в т.ч. общая площадь нежилых помещений 1-го этажа – 1086,2 м², площадь квартир – 17111,9 м², общая площадь квартир – 17760,5 м², строительный объем здания – 96140,0 м³, в т.ч. надземной части – 91700,0 м³, подземной части – 4440,0 м³, количество квартир – 350, в т.ч.: 1-к.- 206, 2к.- 94, 3к.- 48, 6к.- 2; **17-этажный 4-секционный жилой дом (№ 5) – 16 жилых этажей + 1 нежилой этаж + техподполье + технический этаж («теплый чердак»);** площадь застройки – 1914,3 м², площадь жилого здания – 26186,8 м², в т.ч. общая площадь нежилых помещений 1-го этажа – 1012,0 м², площадь квартир – 17160,3 м², общая площадь квартир – 17808,9 м², строительный объем здания – 96140,0 м³, в т.ч. надземной части – 91700,0 м³, подземной части – 4440,0 м³, количество квартир – 288, в т.ч.: 1-к.- 82, 2к.- 94, 3к.- 110, 6к.- 2; **4-х секционный жилой дом переменной этажности – 9 и 17 этажей (№ 9) – две 17-этажные и две 9-этажные жилые секции с техническим подпольем и техническим этажом («теплый чердак»);** площадь застройки – 1825,3 м², площадь жилого здания – 19374,8 м², площадь квартир – 13407,9 м², общая площадь квартир – 13882,9 м², строительный объем здания – 71065,0 м³, в т.ч. надземной части – 66700,0 м³, подземной части – 4365,0 м³, количество квартир – 232, в т.ч.: 1-к.- 102, 2к.- 55, 3к.- 75; **Школа на 825 учащихся (№ 11) – здание 2-3-этажное монолитно-каркасное с техническим подпольем и техчердаком,** площадь застройки – 7185,09 м², строительный объем – 107033,75 м³, в том числе: надземная часть – 89824,27 м³, подземная часть – 17209,48 м³, общая площадь – 23953,74 м²; **фундаменты – монолитная железобетонная плита, стены – вентилируемый фасад, перекрытия – монолитные железобетонные плиты, крыша плоская с внутренним водостоком, кровля – флизол.** **Котельная (№14.1) – автоматизированная газовая модульная котельная мощностью 15 МВт из четырех блок-контейнеров и трех вставок с комплексом сооружений для резервного топлива.** Строительный объем котельной – 514,4,0 м³, общая площадь – 154,0 м², фундаменты – ленточные бетонные, стены – сэндвич панели, покрытие – кровельные панели, мачта крепления дымоходов (три металлические трубы д-700) высотой 23,329 м, фундамент – столбчатый бетонные. **Распределительная трансформаторная подстанция (№25) –** общая площадь – 101,91 м², строительный объем - 468,78 м³. **ТП №1 (№20) –** общая площадь – 64,05 м², строительный объем - 294,63 м³. **Инженерные коммуникации:** сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ, водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный, канализация хозяйственно-бытовая с КНС, канализация ливневая с КНС и регулирующим резервуаром, тепловые сети, сети связи (телефонизация, телевидение, радиофикация, диспетчеризация). **Благоустройство-** дороги, площадки, гостевые автостоянки.

2-й этап: 17-этажный 5-ти секционный жилой дом (№ 6) - 16 жилых этажей + 1 нежилой этаж + техподполье + технический этаж («теплый чердак»); площадь застройки – 2242,0 м², площадь жилого здания – 30591,9 м², в т.ч. общая площадь нежилых помещений 1-го этажа – 1223,0 м², площадь квартир –

19421,8 м2, общая площадь квартир – 20219,6 м2, строительный объем здания – 111660,0 м3, в т.ч. надземной части – 106400,0 м3, подземной части – 5260,0 м3, количество квартир – 368, в т.ч: 1-к.- 192, 2к.- 64, 3к.- 112; 17-этажный 6-ти секционный жилой дом (№ 7,8) - 16 жилых этажей + 1 нежилой этаж + техподполье + технический этаж («теплый чердак»); площадь застройки – 2770,0 м2, площадь жилого здания – 37545,8 м2, в т.ч. общая площадь нежилых помещений 1-го этажа – 1537,0 м2, площадь квартир – 24363,4 м2, общая площадь квартир – 25228,8 м2, строительный объем здания – 138500,0 м3, в т.ч. надземной части – 132000,0 м3, подземной части – 6500,0 м3, количество квартир – 496, в т.ч: 1-к.- 288, 2к.- 128, 3к.- 80; Автостоянка на 870 м/м (13) – многоярусная надземная автостоянка открытого (манежного) типа переменной этажности (7-8 этажей), площадь застройки – 3448,6м2, общая площадь – 26309,8 м2, строительный объем – 78939,0 м3, в том числе подземная часть 71,0 м3; фундаменты – ленточные и столбчатые бетонные, перекрытия – монолитные железобетонные плиты. ТП №2 (№21) – общая площадь – 64,05м2, строительный объем- 294,63м3.

Основные несущие конструкции каркаса жилых домов – монолитные железобетонные, фундаменты – монолитная ж.б. плита, стены – из монолитного железобетона и газобетонных блоков с утеплителем и отделочным слоем из облицовочного кирпича, перекрытия – монолитные железобетонные. крыша плоская, совмещенная с внутренним водостоком, кровля – «филизол».

Внутриплощадочные инженерные сети: сети электроснабжения 10кВ и 0,4 кВ, водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный, канализация хозяйственно-бытовая, канализация ливневая, тепловые сети, сети связи (телефонизация, телевидение, радиофикация, диспетчеризация).

Благоустройство (дороги, площадки, гостевые автостоянки)

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Особые условия: -Согласовать строительство жилых домов, зданий и сооружений жилого комплекса Западный со старшим авиационным начальником аэродрома Домодедово в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138.

-До начала строительства внеплощадочных инженерных коммуникаций оформить отвод земельного участка под их строительство.

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” 07 ” 20 18 г.

Руководитель администрации

(Должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.И. Городецкий

(расшифровка подписи)

« 31 » 11 » 20 13 г

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20__ г

М.П.