

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ФРЕГАТ»



М.А. Оглоблин

«31» июля 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексная жилая застройка (1 очередь строительства) по адресу: Московская область, Красногорский район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п.Нахабино.

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|-----------------------------|--|---|
| 1.1. | Фирменное наименование (полное). | Общество с ограниченной ответственностью «ФРЕГАТ» |
| 1.2. | Место нахождения застройщика | Юридический адрес: 121351, г. Москва, Коцюбинского ул., дом 9, корпус 2. Фактический адрес: 127051, г. Москва, Средний Каретный переулок, д. 9, стр. 2-2А. |
| 1.3. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья; тел. / факс (495) 617-10-63/64 |
| 1.4. | О государственной регистрации застройщика | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Серия 77 № 006631118 от 15 июня 2005 года. Основной государственный регистрационный номер: 1057747246480 Орган, осуществивший государственную регистрацию: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве. Поставлено на налоговый учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 31 по городу Москве 04 октября 2011 г., присвоен ИНН/КПП 7735512270/773101001. |
| 1.5. | Об учредителях (участниках) застройщика | Общество с ограниченной ответственностью «КВАТРО» (ОГРН 5067746654620) - 99 %; Общество с ограниченной ответственностью «РАСТ» (ОГРН 1097746498794) – 1 % |
| 1.6. | О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Отсутствуют. |
| 1.7. | О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию | Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством. |

| | | |
|---|---|--|
| 1.8. | О финансовом результате текущего года | 317 000 рублей |
| 1.9. | О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации | дебиторская задолженность – 451 372 000 рублей кредиторская задолженность – 334 413 000 рублей |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Жилая застройка с объектами инженерной инфраструктуры |
| 2.2. | Этапы строительства | Первая очередь строительства- 1,2,3,4,5,6 жилые группы, здания и сооружения инженерной инфраструктуры (4 типовых здания ТП, здание ЦТП); ЛОС ливневой канализации (подземные); ЛОС хозяйственно-бытовой канализации (подземные, с наземным блоком) и внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения. |
| 2.3. | Сроки реализации проекта | 30.09.2013 г. – начало строительства на основании разрешения на строительство. IV квартал 2015 г. – окончание строительства (ориентировочный срок ввода объектов в эксплуатацию) |
| 2.4. | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО "Мосэксперт») № 2-1-1-0373-13 от 28 августа 2013г. |
| 2.5. | Разрешение на строительство | № RU50505101-382 от 30.09.2013г. Выдано Главой администрации городского поселения Нахабино В.Е.Куприяновым. |
| 2.6. | О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | ООО «ФРЕГАТ» является собственником земельного участка. Свидетельство о государственной регистрации права, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06 августа 2012 года (бланк 50-АД № 058141), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10 февраля 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-11/005/2009-237. |
| 2.7. | О собственнике земельного участка (в случае если застройщик не является собственником земельного участка). | ООО «ФРЕГАТ» является собственником земельного участка. |
| 2.8. | О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости | Земельный участок площадью 102100 м ² с кадастровым номером 50:11:003 01 02:14. |
| 2.9. | Об элементах благоустройства | Благоустройство и озеленение в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: - устройство площадок для отдыха детей и взрослого |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|------------------|------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|------------|-------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|--|----------------------|---|----------------------|----------------------------------|----|-----------------|----|-----------------|----|-----------------|----|--------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------|------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| | | <p>населения, спортивных, хозяйственных площадок, автостоянок для хранения автомобилей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство проездов, тротуаров, разворотных площадок с асфальтовым покрытием; - благоустройство и озеленение территории – устройство цветников, газонов, высадка кустарников и деревьев; - устройство опор освещения на территории; - устройство ограждения территории. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.10. | <p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство</p> | <p>Объект расположен на земельном участке по адресу: Московская область, Красногорский район, городское поселение Нахабино, вблизи р.п. Нахабино.</p> <p>Разрешенное использование – «Мало-и среднеэтажное жилищное строительство»; категория земель – «земли населенных пунктов».</p> <p>Проектируемые жилые дома по типу застройки относятся к жилым многоквартирным домам.</p> <p>Проектируемые жилые дома – 3-х и 5-ти этажные с подвальным этажом,</p> <p>Жилые дома запроектированы типов «А», «Б 1», «Б 2» «В» .</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.11. | <p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p> | <p><i>Жилая группа 1</i></p> <p><i>Жилой дом 1.1 (тип В)</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь застройки-</td> <td style="text-align: right;">707,6 м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания, в том числе:</td> <td style="text-align: right;">3 481,8 м²</td> </tr> <tr> <td> надземной части-</td> <td style="text-align: right;">2 979,5 м²</td> </tr> <tr> <td> подземной части-</td> <td style="text-align: right;">502,3 м²</td> </tr> <tr> <td>Строительный объём, в том числе:</td> <td style="text-align: right;">12 049,6 м³</td> </tr> <tr> <td> надземной части-</td> <td style="text-align: right;">10 106,12 м³</td> </tr> <tr> <td> подземной части-</td> <td style="text-align: right;">1 943,48 м³</td> </tr> <tr> <td>Этажность-</td> <td style="text-align: right;">5 этажей + подвал</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартир-</td> <td style="text-align: right;">1 297,78 м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир-</td> <td style="text-align: right;">2 160,4 м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь нежилых помещений подвала для нужд жильцов -</td> <td style="text-align: right;">331,4 м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь встроенных помещ. 1-го этажа-</td> <td style="text-align: right;">108,8 м²</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир, в том числе:</td> <td style="text-align: right;">41</td> </tr> <tr> <td> однокомнатных -</td> <td style="text-align: right;">14</td> </tr> <tr> <td> двухкомнатных -</td> <td style="text-align: right;">16</td> </tr> <tr> <td> трехкомнатных -</td> <td style="text-align: right;">11</td> </tr> </table> <p><i>Жилой дом 1.2 (тип Б1)</i></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь застройки-</td> <td style="text-align: right;">417,2 м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания, в том числе:</td> <td style="text-align: right;">1 274,2 м²</td> </tr> <tr> <td> надземной части-</td> <td style="text-align: right;">976,6 м²</td> </tr> <tr> <td> подземной части-</td> <td style="text-align: right;">297,6 м²</td> </tr> <tr> <td>Строительный объём, в том числе:</td> <td style="text-align: right;">4 299,9 м³</td> </tr> <tr> <td> надземной части -</td> <td style="text-align: right;">3 228,02 м³</td> </tr> <tr> <td> подземной части -</td> <td style="text-align: right;">1 071,88 м³</td> </tr> <tr> <td>Этажность -</td> <td style="text-align: right;">3 этажа + подвал</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартир -</td> <td style="text-align: right;">430,18 м²</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир -</td> <td style="text-align: right;">684,5 м²</td> </tr> </table> | Площадь застройки- | 707,6 м ² | Общая площадь здания, в том числе: | 3 481,8 м ² | надземной части- | 2 979,5 м ² | подземной части- | 502,3 м ² | Строительный объём, в том числе: | 12 049,6 м ³ | надземной части- | 10 106,12 м ³ | подземной части- | 1 943,48 м ³ | Этажность- | 5 этажей + подвал | Жилая площадь квартир- | 1 297,78 м ² | Общая площадь квартир- | 2 160,4 м ² | Общая площадь нежилых помещений подвала для нужд жильцов - | 331,4 м ² | Общая площадь встроенных помещ. 1-го этажа- | 108,8 м ² | Количество квартир, в том числе: | 41 | однокомнатных - | 14 | двухкомнатных - | 16 | трехкомнатных - | 11 | Площадь застройки- | 417,2 м ² | Общая площадь здания, в том числе: | 1 274,2 м ² | надземной части- | 976,6 м ² | подземной части- | 297,6 м ² | Строительный объём, в том числе: | 4 299,9 м ³ | надземной части - | 3 228,02 м ³ | подземной части - | 1 071,88 м ³ | Этажность - | 3 этажа + подвал | Жилая площадь квартир - | 430,18 м ² | Общая площадь квартир - | 684,5 м ² |
| Площадь застройки- | 707,6 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь здания, в том числе: | 3 481,8 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| надземной части- | 2 979,5 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| подземной части- | 502,3 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительный объём, в том числе: | 12 049,6 м ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| надземной части- | 10 106,12 м ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| подземной части- | 1 943,48 м ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Этажность- | 5 этажей + подвал | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь квартир- | 1 297,78 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь квартир- | 2 160,4 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь нежилых помещений подвала для нужд жильцов - | 331,4 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь встроенных помещ. 1-го этажа- | 108,8 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество квартир, в том числе: | 41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| однокомнатных - | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| двухкомнатных - | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| трехкомнатных - | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки- | 417,2 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь здания, в том числе: | 1 274,2 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| надземной части- | 976,6 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| подземной части- | 297,6 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Строительный объём, в том числе: | 4 299,9 м ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| надземной части - | 3 228,02 м ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| подземной части - | 1 071,88 м ³ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Этажность - | 3 этажа + подвал | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь квартир - | 430,18 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь квартир - | 684,5 м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -201,1 м²

Количество квартир, в том числе:10

двухкомнатных -6

трехкомнатных -4

Жилой дом 1.3 (тип Б2)

Площадь застройки-414,2 м²

Общая площадь здания, в том числе: 1 282,97 м²

надземной части-964,39 м²

подземной части-318,58 м²

Строительный объём, в том числе:-4 556,98 м³

надземной части-3 469,27 м³

подземной части-1 087,71 м³

Этажность-3 этажа +подвал

Жилая площадь квартир-443,76 м²

Общая площадь квартир -702,04 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -206,24 м²

Количество квартир, в том числе:-12

двухкомнатных -8

трехкомнатных -4

Жилой дом 1.4 (тип Б2)

Площадь застройки-623,5 м²

Общая площадь здания, в том числе:-1 976.87 м²

надземной части-1 478,77 м²

подземной части-498,10 м²

Строительный объём, в том числе: 6 841,72 м³

надземной части-5 366,41 м³

подземной части-1 475,31 м³

Этажность-3 этажа + подвал

Жилая площадь квартир -596,54 м²

Общая площадь квартир -1 048,36 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -312,47м²

Количество квартир, в том числе:21

однокомнатных -9

двухкомнатных -8

трехкомнатных -4

Жилой дом 1.5 (тип Б2)

Площадь застройки-286,0 м²

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Общая площадь здания, в том числе: 894,68 м² надземной части-667,70 м² подземной части-226,98 м² Строительный объём, в том числе:3 179,50 м³ надземной части-2 415,34 м³ подземной части-764,16 м³ Этажность-3 этажа + подвал Жилая площадь квартир-271,14 м² Общая площадь квартир-466,50 м²</p> <p>Общая площадь нежилых помещений подвала для нужд жильцов -131,2 м²</p> <p>Количество квартир, в том числе:9</p> <p>однокомнатных -3</p> <p>двухкомнатных-4</p> <p>трехкомнатных -2</p> <p><i>Жилая группа 2</i> <i>Жилой дом 2.1 (тип В)</i> Площадь застройки-696,9 м² Общая площадь здания, в том числе:3 481,8 м² надземной части-2 979,5 м² подземной части-502,3 м² Строительный объём, в том числе:12 049,6 м³ В том числе: надземной части-10 106,12 м³ подземной части-1 943,48 м³ Этажность-5 этажей +подвал Жилая площадь квартир-1 297,78 м² Общая площадь квартир-2 160,4 м² Общая площадь нежилых помещений подвала для нужд жильцов -331,4 м²</p> <p>Общая площадь нежилых помещений 1 этажа -112,1 м²</p> <p>Количество квартир, в том числе:-41</p> <p>однокомнатных -14</p> <p>двухкомнатных-16</p> <p>трехкомнатных-11</p> <p><i>Жилой дом 2.2 (тип Б1)</i> Площадь застройки-424,5 м² Общая площадь здания, в том числе:1 274,2 м² надземной части-976,6 м² подземной части-297,6 м² Строительный объём, в том числе:4 299,9 м³ надземной части-3 228,02 м³</p> |
|--|--|---|

подземной части-1 071,88 м³
Этажность-3 этажа + подвал
Жилая площадь квартир-430,18 м²
Общая площадь квартир-684,5 м²
Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -201,1 м²

Количество квартир, в том числе:10

двухкомнатных -6

трехкомнатных -4

Жилой дом 2.3 (тип Б2)

Площадь застройки-223,1 м²
Общая площадь здания, в том числе:-665,85 м²
надземной части-491,99 м²
подземной части-173,86 м²
Строительный объём, в том числе:2 181,93 м³
надземной части-1 587,00 м³
подземной части-594,93 м³
Этажность-3 этажа +подвал
Жилая площадь квартир-216,88 м²
Общая площадь квартир-351,02 м²
Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -88,7 м²

Количество квартир, в том числе:-6

двухкомнатных -4

трехкомнатных-2

Жилой дом 2.4 (тип А)

Площадь застройки-658,7 м²
Общая площадь здания, в том числе:3 335,57 м²
надземной части-2 854,44 м²
подземной части-481,13 м²
Строительный объём, в том числе:-11 311,63 м³
надземной части-9 504,73 м³
подземной части-1 806,90 м³
Этажность-5 этажей +подвал
Жилая площадь квартир-1 060,22 м²
Общая площадь квартир-2 079,58 м²
Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -280,17 м²

Количество квартир, в том числе:-38

однокомнатных -18

двухкомнатных -18

трехкомнатных -2

Жилой дом 2.5 (тип Б2)

Площадь застройки-628,6 м²

Общая площадь здания, в том числе:-1 976,87 м²

надземной части-1 478,77 м²

подземной части-498,10 м²

Строительный объём, в том числе:-6 841,72 м³

надземной части-5 366,41 м³

подземной части-1 475,31 м³

Этажность-3 этажа +подвал

Жилая площадь квартир-596,54 м²

Общая площадь квартир-1 048,36 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -314,87 м²

Количество квартир, в том числе:21

однокомнатных -9

двухкомнатных-8

трехкомнатных -4

Жилой дом 2.6 (тип Б2)

Площадь застройки-752,8 м²

Общая площадь здания, в том числе:2 374,63 м²

надземной части-1 777,09 м²

подземной части-597,54 м²

Строительный объём, в том числе:8 306,66 м³

надземной части-6 344,29 м³

подземной части-1 962,37 м³

Этажность-3 этажа+подвал

Жилая площадь квартир-759,16 м²

Общая площадь квартир-1 285,00 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -400,74 м²

Количество квартир, в том числе:24

однокомнатных -6

двухкомнатных -12

трехкомнатных -6

Жилая группа 3

Жилой дом 3.1 (тип В)

Площадь застройки-700,4 м²

Общая площадь здания, в том числе:-3 481,8 м²

надземной части-2 979,5 м²

подземной части-502,4 м²

Строительный объём, в том числе:12 049,6 м³

надземной части-10 106,12 м³

подземной части-1 943,48 м³

Этажность-5 этажей +подвал
Жилая площадь квартир-1 297,782 м²
Общая площадь квартир-2 160,4м²
Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -331,4 м²

Общая площадь нежилых помещений 1 этажа
-114,1 м²

Количество квартир, в том числе:41

однокомнатных -14

двухкомнатных -16

трехкомнатных -11

Жилой дом 3.2 (тип Б1)

Площадь застройки-413,3 м²

Общая площадь здания, в том числе:1 288,1 м²

надземной части-976,6 м²

подземной части-311,5 м²

Строительный объём, в том числе:4 299,91 м³

надземной части-3 228,02 м³

подземной части-1 071,88 м³

Этажность-3 этажа +подвал

Жилая площадь квартир-430,18 м²

Общая площадь квартир-684,5 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -201,1 м²

Количество квартир, в том числе:-10

двухкомнатных -6

трехкомнатных -4

Жилой дом 3.3 (тип Б2)

Площадь застройки-637,5 м²

Общая площадь здания, в том числе:1 976,87 м²

надземной части-1 478,77 м²

подземной части-498,10 м²

Строительный объём, в том числе:6 841,72 м³

надземной части-5 366,41 м³

подземной части-1 475,31 м³

Этажность-3 этажа +подвал

Жилая площадь квартир-596,54 м²

Общая площадь квартир-1 048,36 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -337,87 м²

Количество квартир, в том числе:21

однокомнатных -9

двухкомнатных -8

трехкомнатных -4

Жилой дом 3.4 (тип А)

Площадь застройки-661,1 м²

Общая площадь здания, в том числе:3 335,57 м²

надземной части-2 854,44 м²

подземной части-481,13 м²

Строительный объём, в том числе:-11 311,63 м³

надземной части-9 504,73 м³

подземной части-1 806,90 м³

Этажность-5 этажей +подвал

Жилая площадь квартир-1 060,22 м²

Площадь квартир-2 032,38 м²

Общая площадь квартир-2 079,58 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -280,17 м²

Количество квартир, в том числе:-38

однокомнатных - 18

двухкомнатных-18

трехкомнатных-2

Жилой дом 3.5 (тип Б2)

Площадь застройки-611,5 м²

Общая площадь здания, в том числе:1 976,87 м²

надземной части-1 478,77 м²

подземной части-498,10 м²

Строительный объём, в том числе:6 841,72 м³

надземной части-5 366,41 м³

подземной части-1 475,31 м³

Этажность-3 этажа +подвал

Жилая площадь квартир-596,54 м²

Общая площадь квартир-1 048,36 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов-317,97 м²

Количество квартир, в том числе:21

однокомнатных -9

двухкомнатных -8

трехкомнатных -4

Жилая группа 4

Жилой дом 4.1 (тип В)

Площадь застройки-695,6 м²

Общая площадь здания, в том числе:-3 481,8 м²

надземной части-2 979,5 м²
подземной части-502,4 м²
Строительный объём, в том числе:12 049,6 м³
надземной части-10 106,12 м³
подземной части-1 943,48 м³
Этажность-5 этажей +подвал
Жилая площадь квартир-1 297,782 м²
Общая площадь квартир-2 160,4м²
Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -331,4 м²

Общая площадь нежилых помещений 1 этажа
-112,9 м²

Количество квартир, в том числе:41

однокомнатных -14

двухкомнатных -16

трехкомнатных -11

Жилой дом 4.2 (тип Б1)

Площадь застройки-432,9 м²
Общая площадь здания, в том числе:1 288,1 м²
надземной части-976,6 м²
подземной части-311,5 м²
Строительный объём, в том числе:4 299,91 м³
надземной части-3 228,02 м³
подземной части-1 071,88 м³
Этажность-3 этажа +подвал
Жилая площадь квартир-430,18 м²
Общая площадь квартир-684,5 м²
Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -201,1м²

Количество квартир, в том числе:10

двухкомнатных -6

трехкомнатных -4

Жилой дом 4.3 (тип Б2)

Площадь застройки-356,8 м²
Общая площадь здания, в том числе: 1 084,24 м²
надземной части-815,38 м²
подземной части-268,86 м²
Строительный объём, в том числе:3 764,08 м³
надземной части-2 837,92 м³
подземной части-926,16 м³
Этажность-3 этажа +подвал
Жилая площадь квартир-325,40 м²
Общая площадь квартир -582,96 м²
Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -175,96 м²

Количество квартир, в том числе:12

однокомнатных -6

двухкомнатных -4

трехкомнатных -2

Жилая группа 5

Жилой дом 5.1 (тип Б2)

Площадь застройки-220,9 м²

Общая площадь здания, в том числе:665,85 м²

надземной части-491,99 м²

подземной части-173,86 м²

Строительный объём, в том числе: 2181,93 м³

надземной части-1 587,00 м³

подземной части-594,93 м³

Этажность-3 этажа +подвал

Жилая площадь квартир-216,88 м²

Общая площадь квартир -351,02 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -93,12 м²

Количество квартир, в том числе:6

двухкомнатных -4

трехкомнатных -2

Жилой дом 5.2 (тип В)

Площадь застройки-696,4 м²

Общая площадь здания, в том числе:3 481,8 м²

надземной части-3 000,04 м²

подземной части-481,76 м²

Строительный объём, в том числе:12 049,6 м³

надземной части-10 106,12 м³

подземной части-1 943,48 м³

Этажность-5 этажей +подвал

Жилая площадь квартир-1 297,78 м²

Общая площадь квартир -2 160,40 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -293,8 м²

Общая площадь нежилых помещений 1 этажа -
113,5 м²

Количество квартир, в том числе:41

однокомнатных -14

двухкомнатных -16

трехкомнатных -11

Жилой дом 5.3 (тип Б2)

Площадь застройки-1 058,2 м²

Общая площадь здания, в том числе: 3 380,50 м²

надземной части-2 531,38 м²

подземной части-849,12 м²

Строительный объём, в том числе:11 688,32 м³

надземной части-8 908,49 м³

подземной части-2 779,83 м³

Этажность-3 этажа +подвал

Жилая площадь квартир-759,16 м²

Общая площадь квартир -1 865,76 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -615,94 м²

Количество квартир, в том числе:36

однокомнатных -12

двухкомнатных -16

трехкомнатных -8

Жилой дом 5.4 (тип В)

Площадь застройки-705,1 м²

Общая площадь здания, в том числе:3 481,8 м²

надземной части-3 000,04 м²

подземной части-481,76 м²

Строительный объём, в том числе:12 049,6 м³

надземной части-10 106,12 м³

подземной части-1 943,48 м³

Этажность-5 этажей +подвал

Жилая площадь квартир-1 297,78 м²

Общая площадь квартир -2 160,40 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -295,1 м²

Общая площадь нежилых помещений 1 этажа

-112,8 м²

Количество квартир, в том числе:41

однокомнатных -14

двухкомнатных -16

трехкомнатных-11

Жилой дом 5.5 (тип Б1)

Площадь застройки-592,7 м²

Общая площадь здания, в том числе: 1 882,0 м²

надземной части-1 426,0 м²

подземной части-456,0 м²

Строительный объём, в том числе:-6 310,8 м³

надземной части-4 808,23 м³
подземной части-1 502,57 м³
Этажность-3 этажа +подвал
Жилая площадь квартир-430,18 м²
Общая площадь квартир -1 016,8 м²
Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -324,0 м²

Количество квартир, в том числе:15

двухкомнатных -9

трехкомнатных -6

Жилой дом 5.6 (тип А)

Площадь застройки-661,1 м²
Общая площадь здания, в том числе:3 335,57 м²
надземной части-2 854,44 м²
подземной части-481,13 м²
Строительный объём, в том числе:11 311,63 м³
надземной части-9 504,73 м³
подземной части-1 806,90 м³
Этажность-5 этажей +подвал
Жилая площадь квартир-1 060,22 м²
Площадь квартир-2 032,28 м²
Общая площадь квартир-2 079,58 м²
Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -282,87 м²

Количество квартир, в том числе:38

однокомнатных -18

двухкомнатных -18

трехкомнатных -2

Жилой дом 5.7 (тип Б2)

Площадь застройки-635,1 м²
Общая площадь здания, в том числе:1 976,87 м²
надземной части-1 478,77 м²
подземной части-498,10 м²
Строительный объём, в том числе:6 841,72 м³
надземной части-5 366,41 м³
подземной части-1 475,31 м³
Этажность-3 этажа +подвал
Жилая площадь квартир-596,54 м²
Общая площадь квартир-1 048,36 м²
Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов-309,41 м²

Количество квартир, в том числе:21

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>однокомнатных -9</p> <p>двухкомнатных -8</p> <p>трехкомнатных -4</p> <p><i>Жилой дом 5.8 (тип Б2)</i> Площадь застройки-623,4 м² Общая площадь здания, в том числе:1 976,87 м² надземной части-1 478,77 м² подземной части-498,10 м² Строительный объём, в том числе:6 841,72 м³ надземной части-5 366,41 м³ подземной части-1 475,31 м³ Этажность-3 этажа +подвал Жилая площадь квартир-596,54 м² Общая площадь квартир-1 048,36 м² Общая площадь нежилых помещений подвала для нужд жильцов -332,06 м²</p> <p>Количество квартир, в том числе:21</p> <p>однокомнатных -9</p> <p>двухкомнатных -8</p> <p>трехкомнатных -4</p> <p><i>Жилая группа 6</i></p> <p><i>Жилой дом 6.1 (тип А)</i> Площадь застройки-661,3 м² Общая площадь здания, в том числе:3 335,57 м² надземной части-2 854,44 м² подземной части-481,13 м² Строительный объём, в том числе:11 311,63 м³ надземной части-9 504,73 м³ подземной части-1 806,90 м³ Этажность-5 этажей +подвал Жилая площадь квартир-1 060,22 м² Площадь квартир-2 032,28 м² Общая площадь квартир-2 079,58 м² Общая площадь нежилых помещений подвала для нужд жильцов -282,87 м²</p> <p>Количество квартир, в том числе:38</p> <p>однокомнатных -18</p> <p>двухкомнатных -18</p> <p>трехкомнатных -2</p> <p><i>Жилой дом 6.2 (тип Б2)</i> Площадь застройки-635,8 м²</p> |
|--|--|---|

Общая площадь здания, в том числе: 1 976,87 м²
надземной части-1 478,77 м²
подземной части-498,10 м²
Строительный объём, в том числе: 6 841,72 м³
надземной части-5 366,41 м³
подземной части-1 475,31 м³
Этажность-3 этажа +подвал
Жилая площадь квартир-596,54 м²
Общая площадь квартир-1 048,36 м²
Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -329,36 м²

Количество квартир, в том числе: 21

однокомнатных -9

двухкомнатных -8

трехкомнатных -4

Жилой дом 6.3 (тип Б2)

Площадь застройки-620,1 м²
Общая площадь здания, в том числе: 1 976,87 м²
надземной части-1 478,77 м²
подземной части-498,10 м²
Строительный объём, в том числе: 6 841,72 м³
надземной части-5 366,41 м³
подземной части-1 475,31 м³
Этажность-3 этажа +подвал
Жилая площадь квартир-596,54 м²
Общая площадь квартир-1 048,36 м²
Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -320,69 м²

Количество квартир, в том числе: 21

однокомнатных -9

двухкомнатных -8

трехкомнатных-4

Жилой дом 6.4 (тип В)

Площадь застройки-703,3 м²
Общая площадь здания, в том числе: 3 481,8 м²
надземной части-3 000,04 м²
подземной части-481,76 м²
Строительный объём, в том числе: 12 049,6 м³
надземной части-10 106,12 м³
подземной части-1 943,48 м³
Этажность-5 этажей +подвал
Жилая площадь квартир-1 297,78 м²
Общая площадь квартир -2 160,40 м²
Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -331,4 м²

Общая площадь нежилых помещений 1 этажа
-113,6 м²

Количество квартир, в том числе:41

однокомнатных -14

двухкомнатных -16

трехкомнатных -11

Жилой дом 6.5 (тип Б1)

Площадь застройки-408,5 м²

Общая площадь здания, в том числе:1 288,1 м²

надземной части-976,6 м²

подземной части-311,5 м²

Строительный объём, в том числе:4 299,91 м³

надземной части-3 228,02 м³

подземной части-1 071,88 м³

Этажность-3 этажа +подвал

Жилая площадь квартир-430,18 м²

Общая площадь квартир-684,5 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -201,3 м²

Количество квартир, в том числе:10

двухкомнатных -6

трехкомнатных -4

Жилой дом 6.6 (тип Б2)

Площадь застройки-833,0 м²

Общая площадь здания, в том числе:2 497,94 м²

надземной части-1 858,35 м²

подземной части-639,59 м²

Строительный объём, в том числе:8 544,90 м³

надземной части-6 420,96 м³

подземной части-2 123,94 м³

Этажность-3 этажа +подвал

Жилая площадь квартир-813,42 м²

Общая площадь квартир -1 399,50 м²

Общая площадь нежилых

помещений подвала для нужд жильцов -433,29 м²

Количество квартир, в том числе:27

однокомнатных -9

двухкомнатных -12

трехкомнатных -6

| | | |
|-------|---|---|
| 2.12. | О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом. | В доме 1.1 на первом этаже запроектирована диспетчерская; в доме 2.1 запроектирован салон красоты; в доме 3.1 запроектирован детский кружок изобразительного искусства; в доме 4.1 запроектирована детская публичная библиотека; в доме 5.2 запроектирован пункт охраны правопорядка; в доме 5.4 запроектирован фельдшерско-акушерский пункт и раздаточный пункт молочной кухни. |
| 2.13. | О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | На первых этажах 5-этажных жилых домов предусмотрены вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы Связь между этажами в каждой секции дома осуществляется с помощью лестничной клетки и лифта грузоподъемностью 630 кг. На первых этажах 3-х этажных жилых домов предусмотрены входы непосредственно в квартиры 1 этажа и входы в галерею к квартирам 2-го этажа. Связь по этажам лестницами. |
| 2.14. | О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе. Уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – четвертый квартал 2015 года. |
| 2.15. | О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. | 1. Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг автотранспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра. 2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. 3. Расторжение договоров подряда, субподряда, влекущее нанесение убытка (ущерба) застройщику. 4. Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров долевого участия в строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства. 5. Страхование строительных рисков застройщиком не производилось. |
| 2.16. | О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | 1 717 млн. рублей |
| 2.17. | О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие | Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «КВАТРО», (ОГРН 5067746654620, ИНН 7701679746) |

| | | |
|-------|--|---|
| | работы (подрядчиков) | Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «СтройРемСтиль», (ОГРН 1027723009060, ИНН 7723323006) |
| 2.18. | О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| 2.19. | Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве. | Договоры соинвестирования, заключенные с Жилищно-строительным кооперативом «Нахабино-Парк» (ИНН 7731413140, ОГРН 1117746728990) |

Всего прошито

18 (восемнадцать) листов



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ОГЛОБЛИН НИХАИЛ
АНДРЕЕВИЧ