

Утверждаю:
И.о. Главы администрации
муниципального образования
городского поселения Красково
Люберецкого района Московской области


А.П. Шумаилов
«06» октября 2012г.

ООО «Некрасовка Девелопмент»

Кому -----
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для
граждан, полное наименование организации - для
юридических лиц,

107078, г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 19, корп. 2

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
RU50513103- 33

№ -----

Администрация муниципального образования
городского поселения Красково Люберецкого района Московской
области

(наименование уполномоченного федерального органа
исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство (реконструкцию):

Строительство квартала жилой застройки «Малое Павлино»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

На основании:

1. Свидетельства 50-АГН 699080 от 08.06.2012 о государственной регистрации права собственности на земельный участок площадью 43198 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0060106:5, относящегося к категории земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – «под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения», с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино.
2. Градостроительных планов земельных участков, разработанных в составе проекта межевания территории комплекса жилых зданий и объектов культурно-бытового и социального назначения «Малое Павлино» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино, площадью 0, 1561 га, (участок 2), площадью 0,2532 га, (участок 3), площадью 0,1578 га, (участок 4), площадью 0,1496 га, (участок 5), площадью 0,1543 га, (участок 6), площадью 0,1573 (участок 7), площадью 0,1451 (участок 8), площадью 0,1462 (участок 9), площадью 0,1426 (участок 10), площадью 0,1545 (участок 11), площадью 0,1405 (участок 12), площадью 0,1364 (участок 13), площадью 0,1537 (участок 14), площадью 0,2312 (участок 15), площадью 0,2076 (участок 16), площадью 0,2105 (участок 17), площадью 0,1940 (участок 18) в целях строительства многоквартирного жилого дома; площадью 0,0754 га, (участок 19) в целях строительства котельной, площадью 0,0575 га (участок 20) в целях строительства административно-торгового здания, утвержденных постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково от 26.09.2012 г. № 442.

4. Проекта квартала жилой застройки «Малое Павлино», разработанного ООО «СтальИнвест», № 009-06/12 Д-ПЗ.

Основные технико-экономические показатели:

1. Площадь земельного участка – 4,3198 га,
2. Площадь застройки – 0,9275 га,
4. Площадь озеленения – 1,3655 га,
5. Площадь проездов – 1,8857 га,
6. Общая площадь жилого фонда – 22812 кв.м.
7. Пять 3-х этажных 1,2 - секционных жилых домов, общей площадью 7832 кв.м., в т.ч. общей площадью квартир - 6761 кв.м., общим количеством квартир – 190 шт.,
Двенадцать 3-х этажных 1, 2 – секционных жилых домов, общей площадью – 18166,2 кв.м., в том числе общей площадью квартир – 16051 кв.м, общим количеством квартир – 432 шт.
8. Административно-торговое здание общей площадью 720 кв.м.

расположенного по адресу: **Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино**


(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до «31» декабря 2013г.

**Главный архитектор администрации
муниципального образования
городского поселения Красково**

М.п.
**Заказчик (застройщик)
Генеральный директор
ООО «Некрасовка Девелопмент»**
М.п.




Ю.Н. Пантелеев
« 02 » октября 2012г.


К.С. Юферов
« 02 » октября 2012г.

Действие настоящего разрешения продлено до "-----"----- 20 ----г.