

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СтройПлюс»

Г.В.Ваулин

«18» 2012 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры» по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино, участок № III-1/36, третья очередь первого этапа жилой застройки (дома №№ 7, 8, 9).

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование (полное).	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»
1.2.	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 142762, Московская область, Ленинский район, дер. Марьино, ОАО «Марьинская птицефабрика». Фактический адрес: 142762, Московская область, Ленинский район, дер. Марьино, ОАО «Марьинская птицефабрика».
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9.30 до 18.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенье; тел. / факс (495) 740-48-22 Интернет сайт WWW.MARYINOSTROYPLUS.RU
1.4.	О государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: Серия 50 № 000981304 от 02 ноября 2004 года. Основной государственный регистрационный номер: 1045000919732. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области. Поставлено на налоговый учет в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области 02 ноября 2004 г., присвоен ИНН/КПП 5003051676/500301001.
1.5.	Об учредителях (участниках) застройщика	Единственный участник – компания с ограниченной ответственностью «СЕЛМИНОС ХОЛДИНГ ЛТД».
1.6.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Отсутствует
1.7.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе,	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.

	выдавшем эту лицензию	
1.8.	О финансовом результате текущего года	- 1 095 тыс.руб.
1.9.	О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	67 316 тыс.руб. – дебиторская задолженность. 143 339 тыс.руб. – кредиторская задолженность.
2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Этапы строительства	Три двенадцатиэтажных многоквартирных монолитно-кирпичных жилых дома № 7, № 8, № 9 - третья очередь первого этапа жилой застройки.
2.3.	Сроки реализации проекта	Начало: май 2012 г. Окончание: март 2015 г.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0607-12 от 17.05.2012 г.
2.5.	Разрешение на строительство	№ RU50503000-112/12-р/с от 09 февраля 2012 года. Выдано Первым заместителем главы администрации Ленинского муниципального района А.П.Селезневым. Постановление от 20.02.2012 г. № 713 о внесении дополнений в разрешения на строительство жилой застройки № RU50503000-112/12-р/с от 09 февраля 2012 года.
2.6.	О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права от 26 июня 2008 года 50 НВ № 676414.
2.7.	О собственнике земельного участка (в случае если застройщик не является собственником земельного участка).	ООО «СтройПлюс» является собственником земельного участка.
2.8.	О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	Земельный участок площадью 231200 кв. м. с кадастровым номером 50:21:150111:52.
2.9.	Об элементах благоустройства	Элементы благоустройства: - озеленение территории - площадка для отдыха - детская игровая площадка - хозяйственная площадка - парковка для инвалидов гостевая парковка
2.10.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство	Проектируемые здания входят в состав жилого комплекса (Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, пос. Марьино, участок № III-1/36). Разрешенное использование – «под многоэтажное жилищное строительство с объектами инфраструктуры», категория земель – «земли населенных пунктов». Корпус №7 – 2-секционный 12-этажный.

		<p>Корпус №8 – 1-секционный 12-этажный. Корпус №9 – 1-секционный 12-этажный. Техническое подполье – для размещения ИТП, насосных, электрощитовой, мусорокамеры и технических коммуникаций. На 1 этаже – входная группа (двойной тамбур, вестибюль, помещение уборочного инвентаря), технические и офисные помещения. На 2-12 этажах – квартиры. Над верхним жилым этажом – технический чердак. В каждой секции – 2 лифта. Монолитный ж/б каркас. Наружные стены – сочетание ячеистобетонных блоков и лицевого кирпича. Оконные блоки – ПВХ. Ограждение лоджий – кирпич, армированное стекло, металлические переплеты.</p>
2.11.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Корпус №7 – 2-секционный 12-этажный. Общая площадь – 13011 м². Общая площадь квартир – 8872 м². Количество квартир – 220. Нежилые помещения (офисы) – 800 м². Корпус №8 – 1-секционный 12-этажный. Общая площадь – 7077 м². Общая площадь квартир – 4817 м². Количество квартир – 121. Нежилые помещения (офисы) – 445 м². Корпус №9 – 1-секционный 12-этажный. Общая площадь – 7077 м². Общая площадь квартир – 4817 м². Количество квартир – 121. Нежилые помещения (офисы) – 445 м².</p>
2.12.	<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.</p>	<p>Нежилые помещения (офисы) на 1 этаже включают тамбуры, коридоры, офисы, санузлы, помещения приема пищи, помещения уборочного инвентаря. В корпусе №7 на 1 этаже размещены диспетчерские.</p>
2.13.	<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Для каждой секции жилых домов запланирована одна входная группа. Запроектированы обособленные выходы из вестибюлей 1-го этажа и из технического подполья. Выходы оборудованы пандусом, для защиты от атмосферных осадков устроен навес. В вестибюлях размещаются почтовые ящики. Предусмотрены помещения уборочного инвентаря. Лестничная клетка с естественным освещением, ширина лестничных маршей – 1,20 м. В каждой секции предполагается установка двух лифтов грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг. Предусмотрено 12 остановок - на каждом этаже. Выходы из квартир осуществляется в общий коридор шириной 1,6 м и через лифтовой холл в лестничную клетку. В техническом подполье размещены</p>

		<p>электрощитовая, узел ввода инженерных сетей, ИТП, помещения насосных.</p> <p>Технический чердак предназначен для прокладки коммуникаций. Из чердака осуществляется доступ в машинное помещение лифтов и выход на кровлю через лестничную клетку.</p>
2.14.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе. Уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	Второй квартал 2015 г.
2.15.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	Осуществляется страхование объекта строительства, а так же рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.
2.16.	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	1 110 000 000 руб.
2.17.	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «КВАТРО» - технический заказчик.</p> <p>ООО СтройРемСтиль» - генеральный подрядчик</p>
2.18.	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона «214-ФЗ от 30.12.2004 г. «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
2.19.	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.</p>	<p>Для строительства привлекаются денежные средства на основании инвестиционных договоров, договоров об участии в долевом строительстве, кредитных договоров и договоров займа</p>
2.20.	<p>Страхование строительно-монтажных рисков</p>	<p>Осуществляется страхование объекта строительства, а так же рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам</p>

		<p>электрощитовая, узел ввода инженерных сетей, ИТП, помещения насосных.</p> <p>Технический чердак предназначен для прокладки коммуникаций. Из чердака осуществляется доступ в машинное помещение лифтов и выход на кровлю через лестничную клетку.</p>
2.14.	<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе. Уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	Второй квартал 2015 г.
2.15.	<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	Осуществляется страхование объекта строительства, а так же рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам.
2.16.	<p>О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	1 110 000 000 руб.
2.17.	<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>ООО «КВАТРО» - технический заказчик.</p> <p>ООО СтройРемСтиль» - генеральный подрядчик</p>
2.18.	<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона «214-ФЗ от 30.12.2004 г. «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
2.19.	<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве.</p>	<p>Для строительства привлекаются денежные средства на основании инвестиционных договоров, договоров об участии в долевом строительстве, кредитных договоров и договоров займа</p>
2.20.	<p>Страхование строительно-монтажных рисков</p>	<p>Осуществляется страхование объекта строительства, а так же рисков, связанных с его строительством, ответственности за причинение вреда третьим лицам</p>

Процедура, пронумерована и скреплена печатью
5 листа(ов)

Уполномоченный представитель
ООО «СтройТ Плюс»

/Д.В. Гуманов/

