

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Генеральный директор**  
**ООО Управляющая Компания**  
**«ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС»**  
\_\_\_\_\_ **Савицкий Д.А.**  
**«30» мая 2013 года**  
Опубликовано **«30» мая 2013 г.**  
на сайте: <http://www.lobanovo.ru>

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

проекта строительства 17-ти этажного двухсекционного жилого дома  
по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», корпус №10.

### 1. Информация о застройщике:

Фирменное наименование, место нахождения и режим работы Застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС» Место нахождения: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Энгельса, д.7/15, офис 13. Адрес для направления корреспонденции: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Репина, д. 2/27, офис 401. Тел./факс: 8(498)683-14-39 Режим работы: с 9-00 ч. до 18-00 ч.
Сведения о государственной регистрации	ОГРН 1035009579197 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 50 № 007848118 от «22» декабря 2003 года, выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Химки Московской области. ИНН 5047058164 КПП 504701001
Сведения об учредителях Застройщика	1. Общество с ограниченной ответственностью «Огни за кольцевой» (49 % уставного капитала) ОГРН 1035009553457. 2. Компания «ДЖИ ЭЛ КА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (51 % уставного капитала) Регистрационный номер HE 143590.
Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Строительство 7-ми секционного 11-17 этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», ул. Чернышевского, дом 1. Получено разрешение на ввод: №RU 50301000-54 от 10.08.2011 года; 2. Строительство 7-ми секционного 11-17 этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон

	«Лобаново», ул. Чернышевского, дом 3. Получено разрешение на ввод: №RU 50301000-24 от 04.04.2013 года; 3. Строительство подземного гаража-стоянки на 97 машиномест по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», вблизи ул. Чернышевского, корпус №11.
Сведения о финансовых результатах текущего года (1 квартал 2013 год)	(-526 874) тыс.руб.
Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	209 218 тыс.руб.
Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	80 241 тыс.руб.
Лицензионная деятельность	Строительная деятельность лицензированию не подлежит.

## 2. Информация о проекте строительства:

Цель проекта строительства	Строительство 17-ти этажного двухсекционного жилого дома по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», корпус №10.
Этапы и сроки реализации проекта согласно плана организации строительства	1) Начало – «15» ноября 2012 года 2) Окончание – не позднее «31» марта 2015 года
Планируемая стоимость строительства	550.000.000,00 (Пятьсот пятьдесят миллионов) рублей. Указанная стоимость строительства не является окончательной. Планируемая стоимость (создания) 17-ти этажного двухсекционного жилого дома может измениться за время строительства объекта.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1318-12 от «07» сентября 2012 года. выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» на объект капитального строительства: 17-ти этажный двухсекционный жилой дом по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», корпус №10.

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50301000-236 от «15» октября 2012 года, выданное Администрацией городского округа Химки Московской области. Срок действия разрешения на строительство: до «31» декабря 2014 года.
Права Застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка № ЮА-302 от «14» сентября 2012 г., заключенный между Администрацией городского округа Химки Московской области и Застройщиком на срок до «30» декабря 2015 года, зарегистрированный «18» октября 2012 года в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московской области, за регистрационным номером 50-50-10/082/2012-202
Собственник земельного участка	Администрация городского округа Химки Московской области
Граница и площадь земельного участка по проекту	Земельный участок, арендованный под строительство многоквартирного жилого дома ограничен: - с севера – пятиэтажными жилыми домами по ул. Москвина; - с востока – территорией существующей РП №61; - с запада – территорией существующего объекта жилищно-коммунального назначения (станции перекачки); - с юга – улицей 8-го Марта и расположенными по ней пятиэтажными жилыми домами. <b>Площадь земельного участка - 9.933,0 кв.м,</b> в том числе: - под строительство корпуса №10 выделяется 988,1 кв.м.; - площадь застройки существующей ТП 150 кв.м.; - площадь покрытий 5.449,84 кв.м.; - площадь озеленения 3.345,06 кв.м.
Сведения об элементах благоустройства	Для благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: - автостоянки для жителей многоквартирного жилого дома общей вместимостью 133 машиноместа, из них временного хранения – 10 машиномест; постоянного хранения – 123 машиноместа. Проектом предусмотрено благоустройство территории: устройство площадок на придомовой территории: для занятий физкультурой площадью 655,8 кв.м., для игр детей площадью 262,5 кв.м., для отдыха взрослых площадью 75,0 кв.м., для хозяйственных нужд №9 по СПОЗУ площадью 48 кв.м. Озеленение земельного участка будет выполнено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.
Местоположение многоквартирного строящегося жилого дома	Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», корпус №10.

**Описание:** проектом предусмотрено строительство 17-ти этажного двухсекционного многоквартирного жилого дома:

Высота здания – 50,32 м.

Высота технического подполья – 3,84 м.

Высота жилого этажа (от пола до пола) – 3,00 м.

Высота верхнего технического этажа – 1,79 м

Проект предусматривает 235 квартир общей площадью 11.240,2 кв.м., из них:

1. Однокомнатные квартиры – 131 шт.
2. Двухкомнатные квартиры – 70 шт.
3. Трехкомнатные квартиры – 34 шт.

Сведения о составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые холлы, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи и прочие помещения.

Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного жилого дома - не позднее «31» марта 2015 г., Администрация городского округа Химки Московской области, Инспекция Государственного Строительного Надзора Химкинского района.

Предполагаемый срок ввода многоквартирного жилого дома в эксплуатацию – не позднее «31» марта 2015 г.

Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Процентные и кредитные риски

Низкие

Инфляционные риски

Умеренные (уровень инфляции имеет устойчивую тенденцию к снижению)

Инвестиционные риски

Умеренные (недвижимость в Московской области пользуется устойчивым спросом).

**Проект многоквартирного жилого дома предусматривает 235 квартир:**

1. Однокомнатные квартиры – 131 шт.
2. Двухкомнатные квартиры – 70 шт.
3. Трехкомнатные квартиры – 34 шт.

17-этажная **секция № 1** состоит из 1-комнатных квартир. Площадь квартир: 34,5 кв.м., 35,4 кв.м. на первом этаже и 35,5 кв.м., 35,8 кв.м., 36,5 кв.м. на типовом этаже 2-комнатных квартир. Площадь квартир: 53,0 кв.м., 54,0 кв.м. на первом этаже и 55,1 кв.м. на типовом этаже

3-комнатных квартир. Площадь квартир: 72,5 кв.м. на первом этаже и 79,6 кв.м. на типовом этаже

17-этажная **секция № 2** состоит из 1-комнатных квартир. Площадь квартир: 34,5 кв.м. на первом этаже и 35,5 кв.м., 35,8 кв.м., 36,5 кв.м. на типовом этаже  
 2-комнатных квартир. Площадь квартир: 53,0 кв.м., 54,0 кв.м. на первом этаже и 55,1 кв.м. на типовом этаже  
 3-комнатных квартир. Площадь квартир: 72,5 кв.м. на первом этаже и 79,6 кв.м. на типовом этаже

## ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

17-ти этажного двухсекционного жилого дома

по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон «Лобаново», корпус №10.

### СЕКЦИЯ № 1

Секция	Этаж	№ по проекту	№ на площадке	№ квартиры	Кол-во комнат	Площадь квартиры	Площадь общая	Площадь жилая	Площадь общей	Площадь спальни 1	Площадь спальни 2	Площадь кухни	Площадь ванной	Площадь с/у	Площадь прихожей	Площадь кладовой	Площадь лоджии 1	Площадь лоджии 2
1	1	1А	1	1	1	35,4	35,4	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,7	-	-	-
1	1	3А	2	2	3	72,5	72,5	48,9	16,5	16,2	16,2	9,2	2,9	1,1	10,4	-	-	-
1	1	2А	3	3	2	54,0	54,0	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,9	-	-	-
1	1	2Б	4	4	2	54,0	54,0	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,9	-	-	-
1	1	1Б	5	5	1	34,5	34,5	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,2	-	-	-
1	1	2В	6	6	2	53,0	53,0	30,5	16,4	14,1	-	9,0	3,7	2,2	7,6	-	-	-
1	2	1А	1	7	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	2	3А	2	8	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	2	2А	3	9	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	2	2Б	4	10	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	2	1Б	5	11	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	2	1В	6	12	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	2	1Г	7	13	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	3	1А	1	14	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	3	3А	2	15	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3

1	3	2A	3	16	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	3	2Б	4	17	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	3	1Б	5	18	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	3	1B	6	19	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	3	1Г	7	20	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	4	1A	1	21	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	4	3A	2	22	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	4	2A	3	23	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	4	2Б	4	24	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	4	1Б	5	25	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	4	1B	6	26	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	4	1Г	7	27	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	5	1A	1	28	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	5	3A	2	29	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	5	2A	3	30	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	5	2Б	4	31	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	5	1Б	5	32	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	5	1B	6	33	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	5	1Г	7	34	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	6	1A	1	35	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	6	3A	2	36	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	6	2A	3	37	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	6	2Б	4	38	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	6	1Б	5	39	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	6	1B	6	40	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	6	1Г	7	41	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-

1	7	1А	1	42	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	7	3А	2	43	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	7	2А	3	44	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	7	2Б	4	45	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	7	1Б	5	46	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	7	1В	6	47	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	7	1Г	7	48	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	8	1А	1	49	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	8	3А	2	50	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	8	2А	3	51	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	8	2Б	4	52	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	8	1Б	5	53	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	8	1В	6	54	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	8	1Г	7	55	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	9	1А	1	56	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	9	3А	2	57	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	9	2А	3	58	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	9	2Б	4	59	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	9	1Б	5	60	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	9	1В	6	61	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	9	1Г	7	62	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	10	1А	1	63	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	10	3А	2	64	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	10	2А	3	65	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	10	2Б	4	66	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	10	1Б	5	67	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-

1	10	1B	6	68	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	10	1Г	7	69	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	11	1A	1	70	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	11	3A	2	71	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	11	2A	3	72	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	11	2Б	4	73	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	11	1Б	5	74	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	11	1Б	6	75	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	11	1Г	7	76	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	12	1A	1	77	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	12	3A	2	78	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	12	2A	3	79	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	12	2Б	4	80	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	12	1Б	5	81	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	12	1Б	6	82	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	12	1Г	7	83	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	13	1A	1	84	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	13	3A	2	85	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	13	2A	3	86	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	13	2Б	4	87	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	13	1Б	5	88	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	13	1Б	6	89	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	13	1Г	7	90	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	14	1A	1	91	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	14	3A	2	92	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	14	2A	3	93	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-

1	14	2Б	4	94	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	14	1Б	5	95	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	14	1В	6	96	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	14	1Г	7	97	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	15	1А	1	98	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	15	3А	2	99	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	15	2А	3	100	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	15	2Б	4	101	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	15	1Б	5	102	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	15	1В	6	103	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	15	1Г	7	104	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	16	1А	1	105	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	16	3А	2	106	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	16	2А	3	107	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	16	2Б	4	108	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	16	1Б	5	109	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	16	1В	6	110	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	16	1Г	7	111	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
1	17	1А	1	112	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
1	17	3А	2	113	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
1	17	2А	3	114	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	17	2Б	4	115	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
1	17	1Б	5	116	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	17	1В	6	117	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
1	17	1Г	7	118	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
ИТОГО по 1 секции:						5 637,8 кв.м.												

<b>ИТОГО по СЕКЦИИ № 1</b>			
однокомнатные квартиры	34,5 кв.м.	1	шт.
однокомнатные квартиры	35,4 кв.м.	1	шт.
однокомнатные квартиры	35,5 кв.м.	16	шт.
однокомнатные квартиры	35,8 кв.м.	32	шт.
однокомнатные квартиры	36,5 кв.м.	16	шт.
двухкомнатные квартиры	53,0 кв.м.	1	шт.
двухкомнатные квартиры	54,0 кв.м.	2	шт.
двухкомнатные квартиры	55,1 кв.м.	32	шт.
трехкомнатные квартиры	72,5 кв.м.	1	шт.
трехкомнатные квартиры	79,6 кв.м.	16	шт.
<b>ВСЕГО по СЕКЦИИ № 1</b>		<b>118</b>	<b>шт.</b>

## СЕКЦИЯ № 2

Секция	Этаж	№ по проекту	№ на площадке	№ квартиры	Кол-во комнат	Площадь квартиры	Площадь общая	Площадь жилая	Площадь общей	Площадь спальни 1	Площадь спальни 2	Площадь кухни	Площадь ванной	Площадь с/у	Площадь прихожей	Площадь кладовой	Площадь лоджии 1	Площадь лоджии 2
2	1	2В	1	119	2	53,0	53,0	30,5	16,4	14,1	-	9,0	3,7	2,2	7,6	-	-	-
2	1	1Б	2	120	1	34,5	34,5	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,2	-	-	-
2	1	2Б	3	121	2	54,0	54,0	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,9	-	-	-
2	1	2А	4	122	2	54,0	54,0	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,9	-	-	-
2	1	3А	5	123	3	72,5	72,5	48,9	16,5	16,2	16,2	9,2	2,9	1,1	10,4	-	-	-
2	2	1Г	1	124	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	2	1В	2	125	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	2	1Б	3	126	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	2	2Б	4	127	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	2	2А	5	128	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	2	3А	6	129	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	2	1А	7	130	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	3	1Г	1	131	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	3	1В	2	132	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	3	1Б	3	133	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-

2	3	2Б	4	134	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	3	2А	5	135	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	3	3А	6	136	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	3	1А	7	137	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	4	1Г	1	138	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	4	1Б	2	139	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	4	1Б	3	140	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	4	2Б	4	141	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	4	2А	5	142	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	4	3А	6	143	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	4	1А	7	144	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	5	1Г	1	145	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	5	1Б	2	146	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	5	1Б	3	147	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	5	2Б	4	148	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	5	2А	5	149	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	5	3А	6	150	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	5	1А	7	151	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	6	1Г	1	152	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	6	1Б	2	153	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	6	1Б	3	154	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	6	2Б	4	155	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	6	2А	5	156	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	6	3А	6	157	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	6	1А	7	158	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	7	1Г	1	159	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-

2	7	1Б	2	160	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	7	1Б	3	161	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	7	2Б	4	162	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	7	2А	5	163	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	7	3А	6	164	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	7	1А	7	165	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	8	1Г	1	166	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	8	1Б	2	167	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	8	1Б	3	168	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	8	2Б	4	169	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	8	2А	5	170	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	8	3А	6	171	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	8	1А	7	172	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	9	1Г	1	173	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	9	1Б	2	174	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	9	1Б	3	175	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	9	2Б	4	176	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	9	2А	5	177	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	9	3А	6	178	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	9	1А	7	179	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	10	1Г	1	180	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	10	1Б	2	181	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	10	1Б	3	182	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	10	2Б	4	183	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	10	2А	5	184	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	10	3А	6	185	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3

2	10	1A	7	186	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	11	1Г	1	187	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	11	1B	2	188	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	11	1Б	3	189	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	11	2Б	4	190	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	11	2A	5	191	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	11	3A	6	192	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	11	1A	7	193	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	12	1Г	1	194	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	12	1B	2	195	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	12	1Б	3	196	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	12	2Б	4	197	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	12	2A	5	198	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	12	3A	6	199	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	12	1A	7	200	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	13	1Г	1	201	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	13	1B	2	202	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	13	1Б	3	203	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	13	2Б	4	204	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	13	2A	5	205	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	13	3A	6	206	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	13	1A	7	207	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	14	1Г	1	208	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	14	1B	2	209	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	14	1Б	3	210	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	14	2Б	4	211	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-

2	14	2А	5	212	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	14	3А	6	213	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	14	1А	7	214	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	15	1Г	1	215	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	15	1В	2	216	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	15	1Б	3	217	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	15	2Б	4	218	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	15	2А	5	219	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	15	3А	6	220	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	15	1А	7	221	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	16	1Г	1	222	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	16	1В	2	223	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	16	1Б	3	224	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	16	2Б	4	225	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	16	2А	5	226	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	16	3А	6	227	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	16	1А	7	228	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-
2	17	1Г	1	229	1	35,5	33,9	15,1	15,1	-	-	9,5	-	3,9	4,3	1,1	1,6	-
2	17	1В	2	230	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	17	1Б	3	231	1	35,8	34,4	15,6	15,6	-	-	9,0	-	3,7	6,1	-	1,4	-
2	17	2Б	4	232	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	17	2А	5	233	2	55,1	53,8	33,0	18,3	14,7	-	9,9	3,0	1,2	6,7	-	1,3	-
2	17	3А	6	234	3	79,6	77,0	53,7	18,6	18,6	16,5	9,2	2,9	1,1	10,1	-	1,3	1,3
2	17	1А	7	235	1	36,5	34,9	18,1	18,1	-	-	9,9	-	3,7	3,2	-	1,6	-

ИТОГО по 2 секции:

**5 602,4 кв.м.**

<b>ИТОГО по СЕКЦИИ № 2</b>			
однокомнатные квартиры	34,5 кв.м.	1	шт.
однокомнатные квартиры	35,5 кв.м.	16	шт.
однокомнатные квартиры	35,8 кв.м.	32	шт.
однокомнатные квартиры	36,5 кв.м.	16	шт.
двухкомнатные квартиры	53,0 кв.м.	1	шт.
двухкомнатные квартиры	54,0 кв.м.	2	шт.
двухкомнатные квартиры	55,1 кв.м.	32	шт.
трехкомнатные квартиры	72,5 кв.м.	1	шт.
трехкомнатные квартиры	79,6 кв.м.	16	шт.
<b>ВСЕГО по СЕКЦИИ № 2</b>		<b>117</b>	<b>шт.</b>

<b>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, которые не входят в состав общего имущества</b>	В многоквартирном жилом доме нет нежилых помещений, которые не входят в состав общего имущества.
--	--

**Прочие сведения:**

Добровольное страхование рисков	Отсутствует (что обусловлено принятием мер по управлению рисками, выполнением строительного процесса в соответствии с разработанными в установленном порядке требованиями (ПОС (проекта организации строительства), ПОР (проекта организации работ)), обязательными требованиями техники безопасности и прочими необходимыми условиями, обязательными к соблюдению в строительной отрасли, а также высоким уровнем строительных работ).
<b>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:</b>	
Генеральный подрядчик строительства	ООО «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС+» Свидетельство № СС № 0000881 от «30» декабря 2009 года. Адрес: 141400, Московская область, г.Химки, ул. Бабакина, д.9.
Генеральный проектировщик	ООО «Профпроект» Свидетельство №СРО-П-083-0131-7723562452-000279-01 от «12» октября 2010 года, выданное СРО НП «Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков», регистрационный номер в реестре СРО-П-083-14122009. Адрес: 109382, г. Москва, ул. Верхние поля, д. 18, пом. 6.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор  
ООО УК «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС»

Савицкий Дмитрий Алвианович