

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002671 от 09.03.2023

Поз. 32 ЖК "Майданово Парк"

Дата первичного размещения: 12.02.2020

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Компания ТехноСтройОлимп  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Компания ТехноСтройОлимп |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>121170  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Город Москва  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Москва   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>проспект  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кутузовский</b>                                      |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 41</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Комната: 1А; Помещение: I</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:30 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(495)136-99-65</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>m.zhukova@tolimp.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.tolimp.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Поставничева</b>  |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Ирина</b>   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Компания ТехноСтройОлимп</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7709763372</b>                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК ТехноСтройОлимп</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7709763372</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077761840727</b>  |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.10.2007</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Поставничева  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Ирина   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимировна   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>РФ  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Россия  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>002-461-062 86 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>505010468721  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Поставничева</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>002-461-062 86</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>505010468721</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Устав</b>        |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Многоквартирный дом</b></p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>обл Московская</b></p>   |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Шатура</b></p>  |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>улица</b></p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>Школьная</b></p>   |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 21; Литера: А</b></p>  |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br/><b>ЖК"Дом на Школьной"</b></p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>5-ти этажный жилой дом.Адрес:Московская область, г.Шатура, участок 21</b></p>             |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.04.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-25-17930-2021</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Клин</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Профсоюзная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"ОЛИМП"</b>  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом (позиция № 21 по проекту планировки территории) (здание с подводными сетями инженерного обеспечения)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.01.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-03-20630-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>                         |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Клин</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Профсоюзная</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 21/32</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"ОЛИМП"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом (позиция № 22 по проекту планировки территории) (здание с подводящими сетями инженерного обеспечения)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.09.2021</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-03-19417-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>                          |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Клин</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Клинская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 30</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"ОЛИМП"</b>                                       |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом (позиция №24 по проекту планировки территории) (здание с подводными сетями инженерного обеспечения)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.08.2020</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU50-3-16335-2020</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>                        |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>35 509,00 тыс. руб.</b>    |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>157 081,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>49 505,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Клин</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>микрорайон</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Майданово</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>участок №8   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>9   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>10   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>8 962,68 м2   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 257,34 м2  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>2 705,34 м2  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>8 962,68 м2  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды)</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>4222</b>   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>04.06.2019</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>23.03.2022</b>  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мир Изысканий</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7728764614</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление проектных работ №2 "Агропроект"</b>                     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5020070615</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление проектных работ №2 "Агропроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5020070615</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.10.2014</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-1-4-1121-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>               |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская областная государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5041020693</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Майданово Парк"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Олимп-Строй</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7730705990</b>                                   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-08-2015-115</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.02.2015</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.05.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Министерство жилищной политики Московской области</b>                                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-08-2015-115</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.02.2015</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                            |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4222</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.06.2019</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.07.2019</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.05.2025</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>07.04.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Клин Московской области</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:03:0010306:17</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>97 600,00 м²</b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>15</b>   |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена на придомовой территории, оборудована МАФами:качели-балансир, песочница, качели на подвесах, комплекс горок</b>               |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена на придомовой территории, оборудована комплексом турников, теннисным столом</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2 контейнера для ТБО размещаются на специально оборудованной, огороженной кирпичной стенкой высотой 1,6 м открытой площадке для сбора ТБО с санитарным разрывом не менее 20 м от фасадов проектируемых и существующих зданий</b> |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение запроектировано путем посадки лиственных деревьев, кустарников разных пород, устройства газонов из сеяных трав</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия не выдавались</b>   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иные элементы благоустройства, кроме указанных выше, проектом не предусмотрены</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>75 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Клинтеплосеть</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5020079505</b>                          |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2021</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2/П</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2024</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 662 500,82 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5020051845</b>                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1386</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5020051845</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.08.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1386</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Промэлектросеть</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5020063223</b>                            |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.06.2014</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>248</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Клинские тепловые сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5020079505</b>                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2/П</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Регионсвязь</b>                  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9729145650</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Олимп"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5020069352</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КТС</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5020041357</b>                |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>162</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 36.92                | 1                 | 19.65                      | 2.52                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 54.69                | 2                 | 30.33                      | 2.52                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 32.16                | 1                 | 14.24                      | 2.52                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 31.74                | 1                 | 14.19                      | 2.52                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 28.32                | 1                 | 14.41                      | 2.52                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 28.17                | 1                 | 14.33                      | 2.52                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 32.05                | 1                 | 14.35                      | 2.52                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 1 | 1 | 57.42 | 2 | 30.70 | 2.52 |
| 9  | Квартира | 1 | 1 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 36.92 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 32.05 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 57.42 | 2 | 30.70 | 2.52 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 36.92 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 32.05 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 57.42 | 2 | 30.70 | 2.52 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 36.92 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 32.05 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 57.42 | 2 | 30.70 | 2.52 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 36.92 | 1 | 19.65 | 2.52 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 32.05 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 57.42 | 2 | 30.70 | 2.52 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 36.92 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 32.05 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 57.42 | 2 | 30.70 | 2.52 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 36.92 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 32.05 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 57.42 | 2 | 30.70 | 2.52 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 36.92 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 32.05 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 57.42 | 2 | 30.70 | 2.52 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 36.92 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 32.05 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 57.42 | 2 | 30.70 | 2.52 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 82 | Квартира | 1 | 2 | 36.93 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 83 | Квартира | 1 | 2 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 84 | Квартира | 1 | 2 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 85 | Квартира | 1 | 2 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 86 | Квартира | 1 | 2 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 87 | Квартира | 1 | 2 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 88 | Квартира | 1 | 2 | 32.18 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 89 | Квартира | 1 | 2 | 59.12 | 2 | 30.10 | 2.52 |
| 90 | Квартира | 1 | 2 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 36.93 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 93 | Квартира | 2 | 2 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 32.18 | 1 | 14.35 | 2.52 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 98  | Квартира | 2 | 2 | 59.12 | 2 | 30.10 | 2.52 |
| 99  | Квартира | 2 | 2 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 36.93 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 32.18 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 59.12 | 2 | 30.10 | 2.52 |
| 108 | Квартира | 3 | 2 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 36.93 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 32.18 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 59.12 | 2 | 30.10 | 2.52 |
| 117 | Квартира | 4 | 2 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 36.93 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 32.18 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 59.12 | 2 | 30.10 | 2.52 |
| 126 | Квартира | 5 | 2 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 36.93 | 1 | 19.65 | 2.52 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 32.18 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 59.12 | 2 | 30.10 | 2.52 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 36.93 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 139 | Квартира | 7 | 2 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 32.18 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 59.12 | 2 | 30.10 | 2.52 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 145 | Квартира | 8 | 2 | 36.93 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 146 | Квартира | 8 | 2 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 32.18 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 59.12 | 2 | 30.10 | 2.52 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |
| 154 | Квартира | 9 | 2 | 36.93 | 1 | 19.65 | 2.52 |
| 155 | Квартира | 9 | 2 | 54.69 | 2 | 30.33 | 2.52 |
| 156 | Квартира | 9 | 2 | 32.16 | 1 | 14.24 | 2.52 |
| 157 | Квартира | 9 | 2 | 31.74 | 1 | 14.19 | 2.52 |



|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 158 | Квартира | 9 | 2 | 28.32 | 1 | 14.41 | 2.52 |
| 159 | Квартира | 9 | 2 | 28.17 | 1 | 14.33 | 2.52 |
| 160 | Квартира | 9 | 2 | 32.18 | 1 | 14.35 | 2.52 |
| 161 | Квартира | 9 | 2 | 59.12 | 2 | 30.10 | 2.52 |
| 162 | Квартира | 9 | 2 | 45.24 | 2 | 27.01 | 2.52 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур              | Секция 1, этаж 1                      | общественное         | 3.8            |
| 2     | Лестничная клетка   | Секция 1, этаж 1                      | общественное         | 17.8           |
| 3     | Коридор             | Секция 1, этаж 1                      | общественное         | 16.1           |
| 4     | Лифтовой холл       | Секция 1, этаж 1                      | общественное         | 21.7           |
| 5     | Помещение консьержа | Секция 1, этаж 1                      | общественное         | 3.4            |
| 6     | Санузел             | Секция 1, этаж 1                      | общественное         | 1.5            |
| 7     | Мусоросборник       | Секция 1, этаж 1                      | техническое          | 3.4            |
| 8     | Тамбур              | Секция 1, этаж 1                      | общественное         | 3.8            |
| 9     | Коридор             | Секция 1, этаж 1                      | общественное         | 14.0           |
| 10    | Тамбур              | Секция 2, этаж 1                      | общественное         | 3.8            |
| 11    | Лестничная клетка   | Секция 2, этаж 1                      | общественное         | 17.8           |
| 12    | Коридор             | Секция 2, этаж 1                      | общественное         | 16.1           |
| 13    | Лифтовой холл       | Секция 2, этаж 1                      | общественное         | 21.7           |
| 14    | Помещение консьержа | Секция 2, этаж 1                      | общественное         | 3.4            |
| 15    | Санузел             | Секция 2, этаж 1                      | общественное         | 1.5            |
| 16    | Мусоросборник       | Секция 2, этаж 1                      | техническое          | 3.4            |
| 17    | Тамбур              | Секция 2, этаж 1                      | общественное         | 3.8            |
| 18    | Коридор             | Секция 2, этаж 1                      | общественное         | 14.0           |

|    |                   |                  |              |      |
|----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 19 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 2 | общественное | 17.3 |
| 20 | Коридор           | Секция 1, этаж 2 | общественное | 16.1 |
| 21 | Лифтовой холл     | Секция 1, этаж 2 | общественное | 16.6 |
| 22 | Мусоросборник     | Секция 1, этаж 2 | техническое  | 4.4  |
| 23 | Коридор           | Секция 1, этаж 2 | общественное | 14.0 |
| 24 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 3 | общественное | 17.3 |
| 25 | Коридор           | Секция 1, этаж 3 | общественное | 16.1 |
| 26 | Лифтовой холл     | Секция 1, этаж 3 | общественное | 16.6 |
| 27 | Мусоросборник     | Секция 1, этаж 4 | техническое  | 4.4  |
| 28 | Коридор           | Секция 1, этаж 3 | общественное | 14.0 |
| 29 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 4 | общественное | 17.3 |
| 30 | Коридор           | Секция 1, этаж 4 | общественное | 16.1 |
| 31 | Лифтовой холл     | Секция 1, этаж 4 | общественное | 16.6 |
| 32 | Мусоросборник     | Секция 1, этаж 4 | техническое  | 4.4  |
| 33 | Коридор           | Секция 1, этаж 4 | общественное | 14.0 |
| 34 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 5 | общественное | 17.3 |
| 35 | Коридор           | Секция 1, этаж 5 | общественное | 16.1 |
| 36 | Лифтовой холл     | Секция 1, этаж 5 | общественное | 16.6 |
| 37 | Мусоросборник     | Секция 1, этаж 5 | техническое  | 4.4  |
| 38 | Коридор           | Секция 1, этаж 5 | общественное | 14.0 |
| 39 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 6 | общественное | 17.3 |
| 40 | Коридор           | Секция 1, этаж 6 | общественное | 16.1 |
| 41 | Лифтовой холл     | Секция 1, этаж 6 | общественное | 16.6 |
| 42 | Мусоросборник     | Секция 1, этаж 6 | техническое  | 4.4  |
| 43 | Коридор           | Секция 1, этаж 6 | общественное | 14.0 |
| 44 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 7 | общественное | 17.3 |
| 45 | Коридор           | Секция 1, этаж 7 | общественное | 16.1 |
| 46 | Лифтовой холл     | Секция 1, этаж 7 | общественное | 16.6 |
| 47 | Мусоросборник     | Секция 1, этаж 7 | техническое  | 4.4  |
| 48 | Коридор           | Секция 1, этаж 7 | общественное | 14.0 |

|    |                   |                  |              |      |
|----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 49 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 8 | общественное | 17.3 |
| 50 | Коридор           | Секция 1, этаж 8 | общественное | 16.1 |
| 51 | Лифтовой холл     | Секция 1, этаж 8 | общественное | 16.6 |
| 52 | Мусоросборник     | Секция 1, этаж 8 | техническое  | 4.4  |
| 53 | Коридор           | Секция 1, этаж 8 | общественное | 14.0 |
| 54 | Лестничная клетка | Секция 1, этаж 9 | общественное | 17.3 |
| 55 | Коридор           | Секция 1, этаж 9 | общественное | 16.1 |
| 56 | Лифтовой холл     | Секция 1, этаж 9 | общественное | 16.6 |
| 57 | Мусоросборник     | Секция 1, этаж 9 | техническое  | 4.4  |
| 58 | Коридор           | Секция 1, этаж 9 | общественное | 14.0 |
| 59 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 2 | общественное | 17.3 |
| 60 | Коридор           | Секция 2, этаж 2 | общественное | 16.1 |
| 61 | Лифтовой холл     | Секция 2, этаж 2 | общественное | 16.6 |
| 62 | Мусоросборник     | Секция 2, этаж 2 | техническое  | 4.4  |
| 63 | Коридор           | Секция 2, этаж 2 | общественное | 14.0 |
| 64 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 3 | общественное | 17.3 |
| 65 | Коридор           | Секция 2, этаж 3 | общественное | 16.1 |
| 66 | Лифтовой холл     | Секция 2, этаж 3 | общественное | 16.6 |
| 67 | Мусоросборник     | Секция 2, этаж 4 | техническое  | 4.4  |
| 68 | Коридор           | Секция 2, этаж 3 | общественное | 14.0 |
| 69 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 4 | общественное | 17.3 |
| 70 | Коридор           | Секция 2, этаж 4 | общественное | 16.1 |
| 71 | Лифтовой холл     | Секция 2, этаж 4 | общественное | 16.6 |
| 72 | Мусоросборник     | Секция 2, этаж 4 | техническое  | 4.4  |
| 73 | Коридор           | Секция 2, этаж 4 | общественное | 14.0 |
| 74 | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 5 | общественное | 17.3 |
| 75 | Коридор           | Секция 2, этаж 5 | общественное | 16.1 |
| 76 | Лифтовой холл     | Секция 2, этаж 5 | общественное | 16.6 |
| 77 | Мусоросборник     | Секция 2, этаж 5 | техническое  | 4.4  |
| 78 | Коридор           | Секция 2, этаж 5 | общественное | 14.0 |

|     |                   |                  |              |      |
|-----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 79  | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 6 | общественное | 17.3 |
| 80  | Коридор           | Секция 2, этаж 6 | общественное | 16.1 |
| 81  | Лифтовой холл     | Секция 2, этаж 6 | общественное | 16.6 |
| 82  | Мусоросборник     | Секция 2, этаж 6 | техническое  | 4.4  |
| 83  | Коридор           | Секция 2, этаж 6 | общественное | 14.0 |
| 84  | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 7 | общественное | 17.3 |
| 85  | Коридор           | Секция 2, этаж 7 | общественное | 16.1 |
| 86  | Лифтовой холл     | Секция 2, этаж 7 | общественное | 16.6 |
| 87  | Мусоросборник     | Секция 2, этаж 7 | техническое  | 4.4  |
| 88  | Коридор           | Секция 2, этаж 7 | общественное | 14.0 |
| 89  | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 8 | общественное | 17.3 |
| 90  | Коридор           | Секция 2, этаж 8 | общественное | 16.1 |
| 91  | Лифтовой холл     | Секция 2, этаж 8 | общественное | 16.6 |
| 92  | Мусоросборник     | Секция 2, этаж 8 | техническое  | 4.4  |
| 93  | Коридор           | Секция 2, этаж 8 | общественное | 14.0 |
| 94  | Лестничная клетка | Секция 2, этаж 9 | общественное | 17.3 |
| 95  | Коридор           | Секция 2, этаж 9 | общественное | 16.1 |
| 96  | Лифтовой холл     | Секция 2, этаж 9 | общественное | 16.6 |
| 97  | Мусоросборник     | Секция 2, этаж 9 | техническое  | 4.4  |
| 98  | Коридор           | Секция 2, этаж 9 | общественное | 14.0 |
| 99  |                   |                  |              |      |
| 100 |                   |                  |              |      |
| 101 |                   |                  |              |      |
| 102 |                   |                  |              |      |
| 103 |                   |                  |              |      |
| 104 |                   |                  |              |      |
| 105 |                   |                  |              |      |
| 106 |                   |                  |              |      |
| 107 |                   |                  |              |      |
| 108 |                   |                  |              |      |

|     |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|
| 109 |  |  |  |  |
| 110 |  |  |  |  |
| 111 |  |  |  |  |
| 112 |  |  |  |  |
| 113 |  |  |  |  |
| 114 |  |  |  |  |
| 115 |  |  |  |  |
| 116 |  |  |  |  |
| 117 |  |  |  |  |
| 118 |  |  |  |  |
| 119 |  |  |  |  |
| 120 |  |  |  |  |
| 121 |  |  |  |  |
| 122 |  |  |  |  |
| 123 |  |  |  |  |
| 124 |  |  |  |  |
| 125 |  |  |  |  |
| 126 |  |  |  |  |
| 127 |  |  |  |  |
| 128 |  |  |  |  |
| 129 |  |  |  |  |
| 130 |  |  |  |  |
| 131 |  |  |  |  |
| 132 |  |  |  |  |
| 133 |  |  |  |  |
| 134 |  |  |  |  |
| 135 |  |  |  |  |
| 136 |  |  |  |  |
| 137 |  |  |  |  |
| 138 |  |  |  |  |

|     |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|
| 139 |  |  |  |  |
| 140 |  |  |  |  |
| 141 |  |  |  |  |
| 142 |  |  |  |  |
| 143 |  |  |  |  |
| 144 |  |  |  |  |
| 145 |  |  |  |  |
| 146 |  |  |  |  |
| 147 |  |  |  |  |
| 148 |  |  |  |  |
| 149 |  |  |  |  |
| 150 |  |  |  |  |
| 151 |  |  |  |  |
| 152 |  |  |  |  |
| 153 |  |  |  |  |
| 154 |  |  |  |  |
| 155 |  |  |  |  |
| 156 |  |  |  |  |
| 157 |  |  |  |  |
| 158 |  |  |  |  |
| 159 |  |  |  |  |
| 160 |  |  |  |  |
| 161 |  |  |  |  |
| 162 |  |  |  |  |
| 163 |  |  |  |  |
| 164 |  |  |  |  |
| 165 |  |  |  |  |
| 166 |  |  |  |  |
| 167 |  |  |  |  |
| 168 |  |  |  |  |

|     |  |  |  |  |
|-----|--|--|--|--|
| 169 |  |  |  |  |
| 170 |  |  |  |  |
| 171 |  |  |  |  |
| 172 |  |  |  |  |
| 173 |  |  |  |  |
| 174 |  |  |  |  |
| 175 |  |  |  |  |
| 176 |  |  |  |  |
| 177 |  |  |  |  |
| 178 |  |  |  |  |
| 179 |  |  |  |  |
| 180 |  |  |  |  |
| 181 |  |  |  |  |
| 182 |  |  |  |  |
| 183 |  |  |  |  |
| 184 |  |  |  |  |
| 185 |  |  |  |  |
| 186 |  |  |  |  |
| 187 |  |  |  |  |
| 188 |  |  |  |  |
| 189 |  |  |  |  |
| 190 |  |  |  |  |
| 191 |  |  |  |  |
| 192 |  |  |  |  |
| 193 |  |  |  |  |
| 194 |  |  |  |  |
| 195 |  |  |  |  |
| 196 |  |  |  |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования                                       | Назначение            |
|-------|--|--|-----------------------|
| 1     | Надземная часть, техподполье жилого дома | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение         |
| 2     | Надземная часть, техподполье жилого дома | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение         |
| 3     | Надземная часть, техподполье жилого дома | Система бытового водоотведения                         | Канализация           |
| 4     | Техподполье жилого дома                  | ИТП  | Теплоснабжение        |
| 5     | Надземная часть, техподполье жилого дома | Система отопления                                      | Теплоснабжение        |
| 6     | Надземная часть, техподполье жилого дома | Система вентиляции                                     | Вентиляция            |
| 7     | Надземная часть, техподполье жилого дома | Система электроснабжения                               | Электроснабжение      |
| 8     | Надземная часть жилого дома              | Сети телевидения                                       | Связь                 |
| 9     | Надземная часть жилого дома              | Сети телефонизации                                     | Связь                 |
| 10    | Надземная часть жилого дома              | АУПС   | Пожарная сигнализация |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2019</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>318 588 407 руб.</b>   |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:03:0010306:17</b> |
|--|--------|---|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>4401116480</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810300000700687</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810445250000360</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>044525360</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>4401116480</b>  |
|   |        | КПП:<br><b>770343003</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br>1144400000425  |
|  |          | ОКПО:<br>33734556   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                 |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>4401116480  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>662 000 000,00 руб.   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>311 203 971,37 руб.  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>350 796 028,63 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>07.06.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>24</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>737,77 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>72 573 012 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Поставничева Ирина Владимировна</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>505010468721</b>                     |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>13 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2023</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 руб.</b> |
|---|--------|--|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в |  |  |
|---|--|--|

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p>  |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> В п.9.3.3.автоматически отражается общая площадь объекта, равная значению, указанному в п.9.2.21.В п.9.3.1.указана общая площадь квартир в Объекте соответствии с Разрешением на строительство.Поле п.9.3.2 не может быть равно 0 по техническим требованиям формы, поэтому в п.9.3.2.указана разница между значениями п.9.3.3 и п.9.3.1</p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>   |               |   |

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 563518416380781143231142429124841130512

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"КОМПАНИЯ ТЕХНОСТРОЙОЛИМП", ПОСТАВНИЧЕВА ИРИНА  
ВЛАДИМИРОВНА, МОСКВА**

Действителен: с 28.07.2022 по 28.10.2023