



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«АККОРДЪ»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703378906, ОГРН 1157746412009,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123112, г. Москва, Пресненская наб., д. 8, стр. 1, этаж 16,  
пом. I, комн. 5  
info@capitalgroupcorp.com  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36761

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 02 » июня 2021 г.

№ 77-224000-010089-2021

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 119049, город Москва, внутригородская территория  
муниципальный округ Якиманка, Донская улица, дом 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0006004:3392

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Якиманка, ул. Донская, вл. 14, корп.1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-224000-017381-2018, дата выдачи «21» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	102 489,36	102 489,36
в том числе надземной части	куб.м.	74 027,04	74 027,04
Общая площадь	кв.м.	23135,95	23136,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	850,94	850,9
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 566,81	11 566,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9 594,64	9 566,4
Количество этажей	шт.	9-16-21+2 подземных	2-23
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	130/ 11 566,81	130/ 11 566,8
в т.ч. 1-комнатные	шт.	21/ 866,6	21/ 866,6
в т.ч. 2-комнатные	шт.	14/ 802,3	14/ 802,3
в т.ч. 3-комнатные	шт.	59/ 5 490,3	59/ 5 490,3
в т.ч. 4-комнатные	шт.	33/ 3 771,0	33/ 3 771,0
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	3/ 636,61	3/ 636,6
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	11 645,01	11 645,0



учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод 2Д-200 ВЧШГ	п.м. трассы	11,3	11,0
Водопровод Д-100 ВЧШГ	п.м. трассы	81,28	81,0
Выпуска водостока Д-150, Д-200, 2Д150 ВЧШГ	п.м. трассы	29,55	30,0
Водосток Д-400 Ж.Б.	п.м. трассы	53,63	54,0
Выпуска канализации Д-100, 2Д-150 ВЧШГ	п.м. трассы	29,19	29,0
Канализация Д-200 ВЧШГ	п.м. трассы	166,01	166,0
Теплосеть 2Д-57/125 ППУ	п.м. трассы	29,48	29,0
Теплосеть 2Д-57х5.0/125 в ППУ	п.м. трассы	63,74	64,0
Теплосеть 2Д-159х5.0/250, 2Д-219х7.0/315 в ППУ, ППУ в мин.вате	п.м. трассы	146,33	146,0
Водовыпуск из теплосети Д-100 ВЧШГ	п.м. трассы	1,57	2,0
Спускники 2Д-57х5.0/125 в ППУ	п.м. трассы	4,04	4,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь нежилых (коммерческих) помещений, в том числе	кв.м.	850,94	850,9
Площадь предприятий торговли (МНТ)	кв.м.	133,95	133,9
Площадь ДОК	кв.м.	649,49	649,5
Вместимость ДОК	мест	45	45
Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых	кв.м.	67,5	67,5
Площадь машиномест подземной автостоянки	кв.м.	2381,1	2381,1
Количество машиномест подземной автостоянки	шт.	148	148
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плиты пенополистирольные; Техноэласт ЭПП-4.0 Технониколь №03	Плиты пенополистирольные; Техноэласт ЭПП-4.0 Технониколь №03
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» (высокий); «С» (повышенный)	В» (высокий); «С» (повышенный)
Корпус А, В	-		
Корпус Б-	-		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
Корпус А	кВт*ч/кв.м.	82,0,	82,0,
Корпус Б	кВт*ч/кв.м	99,3	99,3
Корпус В	кВт*ч/кв.м	73,8	73,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты Технониколь	Минераловатные плиты Технониколь
Заполнение световых проемов	-	Светопрзрачная ограждающая конструкция деревянная с наружной облицовкой из профилей из алюминиевого сплава с двухкамерным стеклопакетом; алюминиевые профили модульной фасадной системы с однокамерным стеклопакетом	Светопрзрачная ограждающая конструкция деревянная с наружной облицовкой из профилей из алюминиевого сплава с двухкамерным стеклопакетом; алюминиевые профили модульной фасадной системы с однокамерным стеклопакетом
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	-	-	-



Тепловой энергии:			
Теплосчетчик «Пульсар»	шт.	126	126
Теплосчетчик ВИС.ТЗ	шт.	4	4
Электроэнергии:			
Меркурий 234 ART-01	шт.	139	139
Меркурий 234 ART-02	шт.	1	1
Меркурий 206 (5-60)	шт.	3	3
Меркурий 234 ART	шт.	21	21
ХВС:			
Счетчик воды одноструйный «Пульсар»	шт.	137	137
Счетчик воды Нептун ОСВУ-40	шт.	1	1
ГВС:			
Счетчик воды одноструйный «Пульсар»	шт.	137	137
Счетчик воды одноструйный «Пульсар М»	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.ТЗ	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.03.2021; Аликин Дмитрий Валерьевич от 29.03.2012 №33-12-245; от 25.03.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122; от 25.03.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122; от 25.03.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122; от 25.03.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 25.03.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122; от 25.03.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122; от 25.03.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122; от 25.03.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122; от 25.03.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122; от 25.03.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122; от 25.03.2021; Лозовой Александр Николаевич от 11.01.2011 №26-11-122.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 02 » июня 2021 г.



М.П.



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

02.06.2021 17:11:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2сс18е400f5accb87431f536812с37da8

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена