



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ДЖЕВОССЕТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

119034, г. Москва, Коробейников пер., д.1

полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес)

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ **R U 5 0 5 0 5 3 0 2 - 0 8 9 / 1 2 - 1 2**

#### Администрация сельского поселения Отрадненское

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

#### Красногорского муниципального района Московской области

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства:   
(исключено зачеркнуть)

**8-12-этажный 11-секционный (корпус 13, №3 по СПОЗУ) и 7-11-этажный 11-секционный (корпус 15, №5 по СПОЗУ) многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой и первым нежилым этажом в составе второй очереди строительства жилой застройки.**

Технико-экономические показатели земельного участка:

- площадь земельного участка (кадастровый № 50:11:0020306:0041): 8,20 га;
- площадь застройки (корпуса 13 и 15): 7862,00 кв.м;
- площадь покрытий: 44326,00 кв.м;
- площадь озеленения: 25201,00 кв.м;

Технико-экономические показатели жилых домов: *см. на обороте.*

#### Особые условия:

- включая проведение подготовительных, общестроительных работ и работ по прокладке внутриплощадочных инженерных коммуникаций;
- при необходимости вырубки (пересадки) зеленых насаждений оформить Разрешение на вырубку деревьев и кустарников в установленном порядке;
- перед началом земляных работ оформить Ордер на право производства земляных работ в установленном порядке.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: **МО, Красногорский район, вблизи дер. Марьино**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до:

**«27» ноября 2014 г.**

Глава с.п. Отрадненское  
Красногорского муниципального  
района Московской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Б.Ф. Ротко**

(расшифровка подписи)

«28» ~~ноября~~ 2012 г.

Действие настоящего разрешения продлено до:

**«15» января 2017 г.**

*Глава*  
*с.п. Отрадненское*  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*Б.Ф. Ротко*  
(расшифровка подписи)

«05» декабря 2014 г.





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

МКУ «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг Красногорского муниципального района»

Московская область городской округ .Красногорск улица Ленина дом 2

Главный специалист :

Дата : «\_19\_» май 2017г.

Час.\_15\_ мин.\_36\_\_



*Продолжение.*

Технико-экономические показатели жилых домов (корпуса 13 и 15):

Корпус 13 (№3 по СПОЗУ):

- количество секций: **11**;
- этажность: **переменная 8-10-12 эт.:**
  - секции 1-3,10, 11: **8 эт.;**
  - секции 4,5,9: **10 эт.;**
  - секции 6-8: **12 эт.;**
- площадь застройки: **3960,00 кв.м;**
- общая площадь жилого дома: **33135,30 кв.м;**
- общая площадь квартир (с учетом балконов): **22434,00 кв.м;**
- площадь нежилых помещений: **1700,00 кв.м;**
- общее количество квартир: **338**, в том числе:
  - однокомнатных: **60;**
  - двухкомнатных: **211;**
  - трехкомнатных: **67.**

Корпус 15 (№5 по СПОЗУ):

- количество секций: **11**;
- этажность: **переменная 7-9-11 эт.:**
  - секции 1-3,9, 11: **7 эт.;**
  - секции 4-6: **9 эт.;**
  - секции 7, 8: **11 эт.;**
- площадь застройки: **3902,00 кв.м;**
- общая площадь жилого дома: **29409,50 кв.м;**
- общая площадь квартир (с учетом балконов): **19438,80 кв.м;**
- площадь нежилых помещений: **1701,50 кв.м;**
- общее количество квартир: **291**, в том числе:
  - однокомнатных: **72;**
  - двухкомнатных: **137;**
  - трехкомнатных: **70;**
  - четырехкомнатных: **12.**

Подземная автостоянка (корпуса 13 и 15):

- количество этажей: **1**;
- общая площадь подземной автостоянки: **19915,40 кв.м;**
- количество машино-мест: **557**;
- строительный объем жилых домов: **335120,90 куб.м**, в том числе:
  - надземной части корпуса 13: **128216,40 куб.м;**
  - надземной части корпуса 15: **112006,00 куб.м;**
  - подземной части: **94898,50 куб.м.**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

МКУ «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг Красногорского муниципального района»

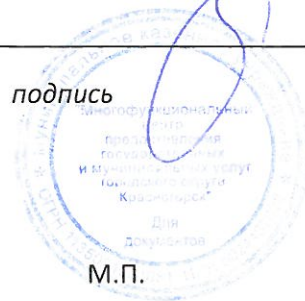
Московская область городской округ .Красногорск улица Ленина дом 2

Главный специалист :

Дата : «\_19\_» май 2017г.

Час.\_15\_ мин.\_36\_

подпись



Исправлению: « 11 эт. » Керимов,  
Турба с.п. Отраденское



ИЗМЕНЕНИЯ В  
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 

R	U	5	0	5	0	5	3	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 - 

0	8	9
---	---	---

 / 

1	2
---	---

 - 

1	2
---	---

Технико-экономические показатели жилых домов (корпуса 13 и 15):

Корпус 13 (№3 по СПОЗУ):

- количество секций: 11;
- этажность: переменная 8-10-12 эт.:
  - секции 1-3, 10, 11: 8 эт.;
  - секции 4, 5, 9: 10 эт.;
  - секции 6-8: 12 эт.;
- площадь застройки: 3960,00 кв.м;
- общая площадь жилого дома: 33135,30 кв.м;
- общая площадь квартир (с учетом балконов): 22346,20 кв.м;
- площадь нежилых помещений: 1631,10 кв.м;
- общее количество квартир: 452, в том числе:
  - однокомнатных: 264;
  - двухкомнатных: 143;
  - трехкомнатных: 35;
  - четырехкомнатных: 10.

Корпус 15 (№5 по СПОЗУ):

- количество секций: 11;
- этажность: переменная 7-9-11 эт.:
  - секции 1-3, 9-11: 7 эт.;
  - секции 4-6: ~~9 эт.~~; 11 эт.
  - секции 7, 8: ~~11 эт.~~; 9 эт.
- площадь застройки: 3902,00 кв.м;
- общая площадь жилого дома: 29409,50 кв.м;
- общая площадь квартир (с учетом балконов): 19262,50 кв.м;
- площадь нежилых помещений: 1725,40 кв.м;
- общее количество квартир: 336, в том числе:
  - однокомнатных: 150;
  - двухкомнатных: 114;
  - трехкомнатных: 50;
  - четырехкомнатных: 22.

Подземная автостоянка (корпуса 13 и 15):

- количество этажей: 1;
- общая площадь подземной автостоянки: 19915,40 кв.м;
- количество машино-мест: 557;
- строительный объем жилых домов: 335120,90 куб.м, в том числе:
  - надземной части корпуса 13: 128216,40 куб.м;
  - надземной части корпуса 15: 112006,00 куб.м;
  - подземной части: 94898,50 куб.м.

Внесены изменения согласно положительному заключению государственной  
экспертизы № 50-1-2-0391-14 от 11 апреля 2014 г.  
Глава с.п. Отраденское  
Красногорского муниципального  
района Московской области

«16» МАЯ 2014 г.



Б.Ф. Ротко



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

МКУ «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг Красногорского муниципального района»

Московская область городской округ .Красногорск улица Ленина дом 2

Главный специалист :

Дата : «\_19\_» май 2017г.

Час.\_15\_ мин.\_36\_



М.П.

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до «15» июля 2017 года.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

“ 18 ” ноября 20 16 г.

М.П.





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

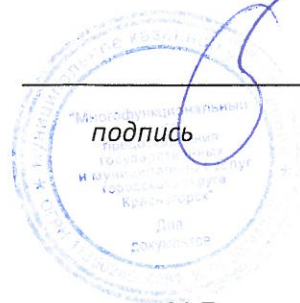
МКУ «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг Красногорского муниципального района»

Московская область городской округ .Красногорск улица Ленина дом 2

Главный специалист :

Дата : «\_19\_» май 2017г.

Час.\_15\_ мин.\_36\_\_



М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 15.11.2017

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.05.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**Е. В. Соколова**  
(расшифровка подписи)



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84036377820586806723374  
Владелец: Соколова Евгения Вадимовна  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

МКУ «МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг Красногорского муниципального района»

Московская область городской округ .Красногорск улица Ленина дом 2

Главный специалист :

Дата : «\_19\_» май 2017г.

Час.\_15\_ мин.\_36\_

