



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому **Общество с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Экоквартал»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**143402, Московская область,**  
полное наименование организации – для  
**Красногорский район,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17,**  
**пом. III, офис 6-1**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата **«12» декабря 2016 г.**

№ **RU50-10-6754-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом № 9</b>



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>с подземной автостоянкой»</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0257-16 от 25.11.2016</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020206:318</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0020206</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50505302-MSK000216</b> утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.04.2016 №Г10/761
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Урбан-Проект»</b>



4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	<b>31 434,90</b>	Площадь участка, (кв. м):	<b>93,921,00</b>
Объем (куб. м):	<b>107 636,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>11 662,90</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-6-9</b>	Высота (м):	–
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>622</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>4 951,65</b>		

Иные показатели:

общая площадь квартир – 18 079,30 кв. м;  
 площадь квартир – 17 409,00 кв. м;  
 жилая площадь квартир – 9 232,10 кв. м;  
 количество квартир – 353 шт., в том числе:  
 однокомнатных – 143;  
 двухкомнатных – 137;  
 трехкомнатных – 48;  
 четырехкомнатных – 12;  
 однокомнатных с антресолю – 6;  
 двухкомнатных с антресолю – 5;  
 трехкомнатных с антресолю – 2;  
 количество кладовых – 141 шт.;  
 общая площадь кладовых – 475,80 кв. м;  
 количество секций – 13;  
 общая площадь помещений общего пользования – 5 985,00 кв. м;  
 общая площадь технических помещений – 610,60 кв. м;  
 общая площадь помещений общественного назначения – 459,10 кв. м.

**Подземная автостоянка:**  
 этажность – 2;  
 площадь застройки подземной части – 3 084,65 кв. м;  
 площадь застройки наземной части – 82,45 кв. м;  
 общая площадь автостоянки с выездной и въездной



		рампами и выходами на кровлю – 5 756,15 кв. м; вместимость автостоянки – 167 м/мест, в том числе: для МГН – 2 м/места; общая площадь помещений автостоянки, технических и др. помещений – 5 613,99 кв. м; строительный объем – 21 607,00 куб. м, в том числе выход на кровлю – 404,00 куб. м.
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения – до « 12 » ноября 20 18 г. в соответствии с **проектной документацией – Раздел 6 «Проект организации строительства» №517.Договор.ДП-Проект.15.06.2015-9-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 12 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.



На основании обращения «Экоквартал» от 19.10.2018 № P001-9458392198-17439814 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 12.10.2019

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

24.10.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 21.05.2019 № P001-2360362388-24461311 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179.

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

28.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

406812724791273825709798678100557722955

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 26.09.2019 № P001-2360362388-29096047 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

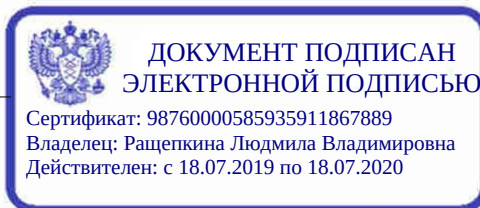
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 12.09.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

03.10.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 28.04.2020 № P001-2360362388-35271510 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ ДЕР. САБУРОВО. ЖИЛОЙ ДОМ №9 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг» Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0257-16 от 25.11.2016 № 50-1-1-3-1703-19 от 19.12.2019 № 50-1-1-3-0542-20 от 26.03.2020</b>

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50505000-MSK004102 от 20.06.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
-----	---	---

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Урбан-Проект» ООО «ТРИДИКА»</b>
-----	---	---

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	



<b>ЖИЛОЙ ДОМ №9 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>31434,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>93921,00</b>
Объем (куб. м):	<b>107636,80</b>	В том числе подземной части (куб. м):	<b>11662,90</b>
Количество этажей (шт.):	<b>5-6-9</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>4869,20</b>		
Иные показатели:	<p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 143;  Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 137;  Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;  Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 12;  Иные основные показатели, по проекту - Уровень ответственности здания - II  Класс конструктивной пожарной опасности - СО  Класс функциональной пожарной опасности (для жилой части здания) - Ф1.3  Степень огнестойкости - II  Этажность - 4-5-8  Площадь балконов, лоджий, террас, кв.м - 1404,00  Жилая площадь квартир, кв.м - 9242,80  Количество 1-комнатных квартир с антресолью, по проекту шт. - 6  Количество 2-комнатных квартир с антресолью, по проекту шт. - 5  Количество 3-комнатных квартир с антресолью, по проекту шт. - 2  Общая площадь кладовых, кв.м - 473,80  Количество кладовых, шт. - 141  Общая площадь помещений общего пользования, кв.м - 5985,00  Высота типового этажа, м - 3,0  Высота подвала, м - 3,3;  Подземная автостоянка:  Общая площадь, по проекту кв.м - 5756,15;  Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 21607,00;  Количество этажей, по проекту этажей - 2;  Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 2;  Площадь застройки, по проекту кв.м - 3084,65;  Иные основные показатели, по проекту - Уровень ответственности здания - Норм.  Класс конструктивной пожарной опасности - СО  Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2  Степень огнестойкости - I  Вместимость автостоянки, м/м - 166  в т.ч. для МГН, м/м - 2  Общая площадь помещений автостоянки, технических и др. помещений, кв.м - 5613,99  Строительный объем выхода на кровлю, куб.м - 404,00  Высота помещений автостоянки (без учета капителей), м -</p>		



2,9;

**Помещения общественного назначения:**

**Общая площадь, по проекту кв.м - 459,10;**

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 07.09.2020 № P001-9918319777-38160904 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6754-2016 от 12.12.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

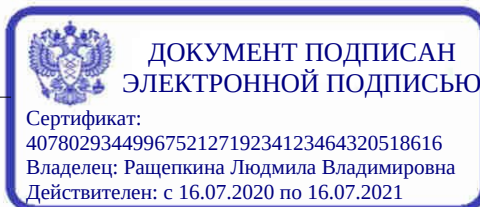
- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, ДОМ 10, ПОМ./КОМ. XI/18

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.09.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



«На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" (P001-1792602177-38925627) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 12.12.2016 № RU50-10-6754-2016, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

в связи с допущенной технической ошибкой при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-2360362388-35271510 от 28.04.2020, в запись о внесении изменений в разрешение на строительство внести следующие изменения:

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ ДЕР. САБУРОВО. ЖИЛОЙ ДОМ №9 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ. ЗАВЕРШЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг» Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-0257-16 от 25.11.2016 № 50-1-1-3-0542-20 от 26.03.2020</b>

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.09.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 25.08.2021 № P001-9918319777-48765800 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.12.2016 № RU50-10-6754-2016, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 12.12.2021.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

31.08.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)