



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Экоквартил»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**143402, МО, Красногорский район,  
г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17,  
помещение III, офис № 6-1**

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 11.10.2016

№ RU50-10-6233-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	<b>Жилой комплекс по адресу: Московская область,</b>



	проектной документацией	Красногорский район, вблизи дер. Сабурово. Жилой дом 14 с подземной автостоянкой.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 16.09.2016 №50-2-1-3-0196-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206:318
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0020206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 0505302-MSK001522 Утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 14.04.2016 г. № Г10/761
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан-Проект», 2016 г ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца», 2016 г
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	



<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Жилой дом № 14</b></p>			
<p>Общая площадь (кв. м):</p> <p><b>Жилой дом</b></p>	<p><b>33529,3</b></p>	<p>Площадь участков, кв.м</p>	<p><b>93921</b></p>
<p>Объем (куб. м):</p>	<p><b>113065,7</b></p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	<p><b>12754,2</b></p>
<p>Количество этажей (шт.):</p>	<p><b>5-11</b></p>	<p>Высота (м):</p>	
<p>Количество подземных этажей (шт.):</p> <p><b>Жилой дом</b></p> <p><b>Встроенно-пристроенный паркинг</b></p>	<p><b>1</b></p> <p><b>2</b></p>	<p>Вместимость (чел.):</p>	<p><b>-</b></p>
<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	<p><b>5331,7</b></p>		



	Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество секций – 14;</li> <li>• Жилая площадь квартир- 10506,7 кв.м.;</li> <li>• Площадь квартир (без учета балконов)- 19604,2 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 20658,3 кв.м.;</li> <li>• Количество квартир- 390 шт., в том числе: 1-комнатных- 149 шт., 2-комнатных – 169 шт, 3-комнатных- 42 шт., 4-комнатных – 5 шт.; 1-комнатные с антресолью – 1 шт, 2-комнатные с антресолью – 18 шт, 3-комнатные с антресолью – 4 шт, 4-комнатные с антресолью -2 шт.</li> <li>• Общая площадь кладовых- 594,6 кв.м.;</li> <li>• Количество кладовых- 155 шт.;</li> <li>• Общая площадь помещений общего пользования – 6937,4 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь технических помещений- 644,2 кв.м.;</li> <li>• Общая площадь помещений общественного назначения- 269,2 кв.м.</li> <li>• Общая площадь встроенно-пристроенной двух-уровневой подземной автостоянки с учетом рампы – 6470,5 кв.м</li> </ul>
--	-----------------	--

5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово
---	--------------------------------	--

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта
---	--

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » июня 20 18 г. в соответствии с проектной документацией - Раздел 6 «Проект организации строительства» от 2016 года.



**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 10 ” октября 2016 г.

М.П.



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “    ”    20   г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“    ”    20   г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 30.05.2019

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 25 ” 09 20 18 г.



**И.А. Федотова**

(расшифровка  
подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОКВАРТАЛ" от 24.04.2019 № P001-9458392198-23696643 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6233-2016 от 11.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.08.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.05.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 21.05.2019 № P001-2360362388-24473079 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6233-2016 от 11.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179.

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

28.05.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

406812724791273825709798678100557722955

Владелец: Федотова Инна Аркадьевна

Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)



На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 14.08.2019 № P001-2360362388-27223942 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6233-2016 от 11.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

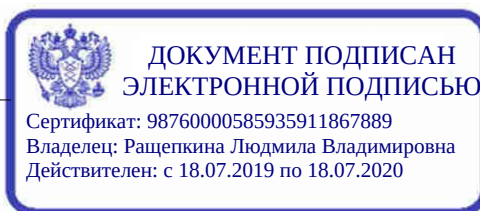
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.07.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

21.08.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 28.04.2020 № P001-2360362388-35271754 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6233-2016 от 11.10.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, ВБЛИЗИ ДЕР. САБУРОВО. ЖИЛОЙ ДОМ №14 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ</b> »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг» Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0196-16 от 26.09.2016 № 50-2-1-2-0072-17 от 05.04.2017 № 50-1-1-3-0547-20 от 26.03.2020

Подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50505000-MSK004102 от 20.06.2018 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
-----	---	--

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Урбан-Проект» ООО «ТРИДИКА»
-----	---	-------------------------------------

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ЖИЛОЙ ДОМ №14 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>33529,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>93921,00</b>
	Объем	<b>113065,70</b>	в том числе	<b>12754,20</b>



(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	5-9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5331,70		
Иные показатели:	<p> <b>Количество секций, по проекту единиц - 14.0;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 390;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 149;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 169;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 42;</b>  <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 5;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Уровень ответственности здания - II;</b>  <b>Класс конструктивной пожарной опасности - СО;</b>  <b>Класс функциональной пожарной опасности (для жилой части здания) - Ф1.3;</b>  <b>Степень огнестойкости - II;</b>  <b>Этажность - 4-8;</b>  <b>Площадь балконов, лоджий, террас, кв.м - 1054,1;</b>  <b>Жилая площадь квартир, кв.м - 10506,70;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир с антресолюю, по проекту шт. - 1;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир с антресолюю, по проекту шт. - 18;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир с антресолюю, по проекту шт. - 4;</b>  <b>Количество 4-х -комнатных с антресолюю по проекту шт. - 2;</b>  <b>Общая площадь кладовых, кв.м - 594,60;</b>  <b>Количество кладовых, шт. - 155;</b>  <b>Общая площадь помещений общего пользования, кв.м - 6937,20;</b>  <b>Общая площадь технических помещений кв.м. - 644,20;</b>   <b>Высота типового этажа, м - 3,0;</b>  <b>Высота подвала, м - 3,3;</b>  <b>Подземная автостоянка:</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 6470,50;</b>  <b>Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 21385,00;</b>  <b>Площадь застройки, по проекту кв.м - 128,1;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Уровень ответственности здания - норм;</b>  <b>Класс конструктивной пожарной опасности - СО;</b>  <b>Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2;</b>  <b>Степень огнестойкости - I;</b>  <b>Этажность - 2;</b>  <b>Вместимость автостоянки, м/м - 190;</b>  <b>в т.ч. для МГН, м/м - 1;</b>  <b>Общая площадь помещений автостоянки, технических и др. помещений, кв.м - 6355,17;</b>  <b>Высота этажа, м. - 3,15;</b> </p>		



**Высота этажа в свету, м. - 2,9;**  
**Высота этажа с учетом капителей на -1 этаже , м. - 2,65;**  
**Помещения общественного назначения:**  
**Общая площадь, по проекту кв.м - 329,00;**

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.05.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



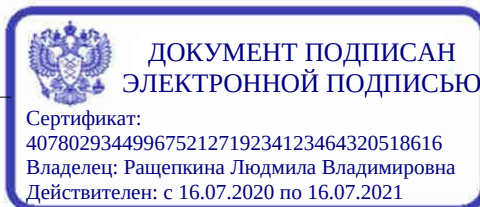
На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 07.09.2020 № P001-9918319777-38161331 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-10-6233-2016 от 11.10.2016 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ВОЗДВИЖЕНКА, ДОМ 10, ПОМ./КОМ. XI/18

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
08.09.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)



На основании заявления ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИИ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" от 24.06.2021 № P001-9918319777-46600131 о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.10.2016 № RU50-10-6233-2016, выданного МИНИСТЕРСТВОМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2021.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

28.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)