



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Солидстройгрупп"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140055, Московская область, город
Котельники, проезд 2-й покровский,
дом 14, корпус 2, пом/офис
помещение 4 офис 6, +7(967)0693329,
fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.09.2021

№ RU50-22-19483-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~ при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«25-ти этажный кирпично-монолитный жилой дом в составе двух жилых корпусов 17-17А, пристроенная поликлиника и подземная автостоянка» Этап 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача» квартал I

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0050102:240; 50:22:0050101:107; 50:22:0050102:239

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50321000-RC002912**, дата выдачи **13.09.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Котельники Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
25-этажный жилой дом корп. 17А			
Строительный объем - всего	куб. м	136746,55	136746,60
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	42271,14	42271,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	2256,10	2087,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
25-этажный жилой дом корп. 17А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17183,40	17183,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	256/17183,40	256/17183,40
1-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/-
2-комнатные	шт./кв. м	66/-	66/-
3-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18161,20	18184,10
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	2 слоя"филизола"

Иные показатели			
площадь помещений общего имущества, в т ч:	кв.м		14346,60
ИТП	кв.м		69,0
площадь нежилых помещений, в т.ч площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		21570,6
подземная автостоянка - кол-во м/м	шт.	325	325
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
25-этажный жилой дом корп. 17А			
Класс энергоэффективности здания		-	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом и с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана (1 шт.) от 15.09.2021, Кадастровый инженер Савина Наталья Александровна СНИЛС 145-408-833 64.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
27.09.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)