

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(новая редакция)

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА: Застройка территории микрорайона № 1 Полиграфического комбината в г. Чехове Московской области.

Первая очередь строительства. Многоквартирный жилой дом.

МЕСТО ВОЗВЕДЕНИЯ (СОЗДАНИЯ): Московская область, город Чехов, мкр. № 1 (кадастровый номер земельного участка: 50:31:0040506:31)

Проектная декларация размещена в сети «Интернет» по адресу: www.nst.ru (дата размещения «23» июля 2012 г.).

Данная проектная декларация представлена в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и Министерство строительного комплекса Московской области.

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

№ п.п.	Данные	Застройщик
1.	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИКСАР-СТРОЙ» (ООО «ЛИКСАР-СТРОЙ»)
2.	Место нахождения	Юридический адрес: 410002, г. Саратов, ул. Октябрьская, 10/12 Почтовый адрес: 394036, г. Воронеж, просп. Революции, 1а
3.	Режим работы	Время работы: с 10 часов 00 минут по 19 часов 00 минут. Перерыв: с 13 часов 00 минут по 14 часов 00 минут. Выходные: суббота, воскресенье.
4.	Данные о государственной регистрации	Дата государственной регистрации: 26.01.2007 года Орган регистрации: Межрайонная ИФНС России № 8 по Саратовской области ОГРН 1076450000945 ИНН 6450923634 КПП 645001001
5.	Данные об участниках	Иванова Наталья Николаевна – 100%
6.	Данные о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-
7.	Данные о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	-
8.	Финансовый результат текущего года	0 руб.
9.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	9 551 тыс. руб.
10.	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	3 678 тыс. руб.
11.	Место ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 20 и в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ	Московская обл., г. Чехов, микрорайон № 1 Полиграфического комбината, территория строительной площадки. Время работы: с 10 часов 00 минут по 19 часов 00 минут.

Перерыв: с 13 часов 00 минут по 14 часов 00 минут.  
Выходные: суббота, воскресенье.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Данные	Информация
1.	Цель проекта строительства	Цель проекта – Застройка территории микрорайона № Полиграфического комбината в г. Чехове Московской области (первая очередь строительства: многоквартирный жилой дом). Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья и будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – III квартал 2012 года. Окончание строительства – IV квартал 2014 года.
3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0937-12 от 04.07.2012 г. Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза».
4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 19.07.2012 г. № RU50509000-019 выдано Администрацией Чеховского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения – 24 месяца.
5.	Права застройщика на земельный участок	1. Постановление Главы Чеховского муниципального района от 08.06.2011 г. № 429/14-4. 2. Договор аренды земельного участка № 1856 от 12 сентября 2011 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 10.10.2011 г., номер регистрации 50-50-31/043/2011-430.
6.	Данные об арендодателе (собственнике) земельного участка	Муниципальное образование Чеховский муниципальный район в лице Администрации Чеховского муниципального района Московской области (ИНН 5048051080, ОГРН 1025006396040).
7.	Данные о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Адрес земельного участка: Московская обл., Чеховский район, г. Чехов Кадастровый номер земельного участка 50:31:0040506:31. Площадь земельного участка: 10 900 квадратных метров.

8.	Данные об элементах благоустройства, предусмотренных проектной документацией	<p>На земельном участке, кроме многоквартирного жилого дома, предусмотрено размещение следующих элементов благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- озеленение устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов;</li> <li>- установка малых архитектурных форм в виде скамеек, урн, беседок.</li> </ul>
9.	<p>Данные о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и об его описании, подготовленные в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p> <p>Данные о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Строительство дома осуществляется по индивидуальному проекту.</p> <p>Площадь отведенного земельного участка под застройку мкр. № 1 – 10 900 кв.м.</p> <p>Площадь застройки – 2611 кв.м., общая площадь квартир – 22 223 кв.м. (включая площадь балконов, лоджий) строительный объем 117 590 куб.м., в том числе подземной части 5 813 кв.м., жилая площадь квартир 11 346 кв.м., количество квартир 392, предельное количество этажей – 17.</p> <p>Количество квартир – 392, в том числе: 1-комнатных – 117, 2-комнатных – 202, 3-комнатных – 73.</p> <p>Жилой дом – 9-12-15-17-17-ти этажный, 6-ти секционный, Г-образной формы в плане, общим размером в осях 69.68 м. х 109.11 м., с подвалом и верхним техническим «теплым» этажом.</p> <p>Высота жилого дома по 17-ти этажным секциям – 49.96 м от планировочной отметки земли.</p> <p>Высота этажей: подвала – 2.55 м., типового – 3.0 м. технического 1.8 м. (в «чистоте»).</p> <p>В подвальном этаже размещены помещения инженерно-технического назначения.</p> <p>На первом этаже каждой секции жилого дома размещены входные группы в жилую часть (в 9-ти этажной секции – одинарным тамбуром, в остальных – с двойным) – лифтовыми холлами и изолированные помещения: диспетчерской.</p> <p>Связь между этажами жилых секций осуществляется: в 9-ти этажной – с помощью лестничной клетки и лифта грузоподъемностью 630 кг; в остальных – с помощью лестничной клетки и двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.</p> <p>Мусороудаление – посредством устанавливаемых в каждой секции мусоропроводов.</p> <p>Конструктивные схемы жилых секций: №№ 1,2,4,5 – перекрестно-стеновая; №№ 3,6 – монолитный</p>



		<p>безригельный каркас. Фундаменты – монолитные железобетонные плиты. Между жилыми секциями предусмотрены деформационные швы. Перегородки – газосиликатные блоки и кирпичные в зависимости от назначения помещений.</p> <p>Кровля: плоская, рулонная. Наружная отделка – силикатный кирпич под «расшивку», цоколь – в соответствии с цветовыми решениями.</p> <p>Элементы инженерных сетей в соответствии с проектно сметной документацией и техническими условиями соответствующих служб и организаций.</p>
10.	Данные о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-
11.	Данные о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи самостоятельных частей (квартир) участникам долевого строительства	<p>В состав общего имущества дома войдут:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, технические подвалы, другие места общего пользования;</li> <li>- крыши, ограждающие (несущие и ненесущие) конструкции дома;</li> <li>- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование дома за пределами квартир или внутри квартир, обслуживающее более одной квартиры;</li> <li>- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами благоустройства и озеленения и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размеры земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.</li> </ul>
12.	Данные о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, об органе, уполномоченном на его выдачу	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2014 года.</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию – Администрация Чеховского муниципального района Московской области.</p>
13.	Данные о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p> <p>1. В сфере предпринимательской деятельности обстоятельством, освобождающим от ответственности является воздействие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким форс-мажорным обстоятельствам</p>

		<p>относятся, например, стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки и т.д. К форс-мажору относятся также запретительные меры государственных органов: объявление карантина, запрещение перевозок, запрет торговли в порядке международных санкций и т.д.</p> <p>2. Увеличение стоимости квадратного метра помещения вследствие инфляции, роста издержек, связанных со строительным производством, и цен на строительные материалы.</p> <p>3. Изменение ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.</p> <p>Ведутся переговоры об условиях страхования финансовых и прочих рисков (в том числе гражданско-правовой ответственности перед участниками долевого строительства) со страховыми компаниями.</p>
14.	Данные о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство – 1 132 494,69 тыс. рублей (сметная стоимость строительства в ценах 4 квартал: 2011 г.).</p>
15.	Данные о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиков по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщик (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома земельного участка и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом (статья 1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ).</p>
16.	Данные о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	<p>1. <b>Застройщик:</b> Общество с ограниченной ответственностью «ЛИКСАР-СТРОЙ»  юридический адрес: 410002, г. Саратов, ул. Октябрьская, 10/12  Почтовый адрес: 394036, г. Воронеж, просп. Революции 1а  ОГРН 1076450000945, ИНН 6450923634</p> <p>2. <b>Генеральный подрядчик:</b> Общество с ограниченной ответственностью Компания «ГЛАВМОНОЛИТ»  Место нахождения: 394000, г. Воронеж, проспект Революции, д. 1а  ОГРН 1073667008931, ИНН 3666140687  Свидетельство о допуске к определенному виду или</p>

видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 8491 от 10.03.2011 г. Срок и территория действия свидетельства - без ограничения.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№1804 регистрационный номер АИИС И-01-1804-25022011 от 25.02.2011 г. Срок и территория действия свидетельства - без ограничения.

**3. Проектировщик:** Закрытое акционерное общество проектный институт «Гипрокоммундортранс»

Место нахождения: 394036, г. Воронеж, проспект Революции, д. 1 а

ОГРН 1023602618258, ИНН 3666025701

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.03.2012 г. № 01-И-№0392-2. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24.10.2011 г. № СРО-П-012-083-06. Начало действия с 24.10.2011 г. Свидетельство выдано без ограничений срока и территории его действия.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ЛИКСАР-СТРОЙ»

Директор



Иванова Н.Н.