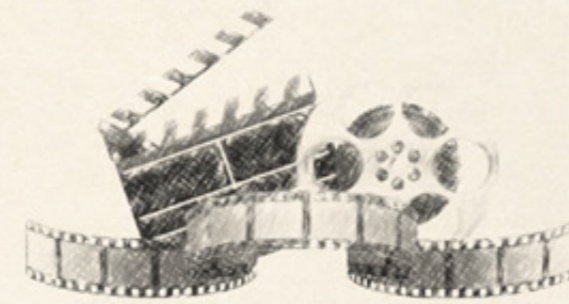




Мы часто вспоминаем лучшие моменты из прошлого – и они оживают в романтических мелодиях, в любимых ароматах, в знакомых призрачных силуэтах... Кто сказал, что нельзя возвращаться туда, где Вам было хорошо? Вы так соскучились по романтике – по черно-белым фильмам, по музыке, рожденной от ударов пальцев по клавишам фортепиано... Но теперь Вы можете почувствовать себя героем настоящего кино. И сыграть в нем свою главную роль. Мы возвращаемся на Мосфильм...



► ПРОЛОГ

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «Мосфильмовский» призван стать настоящим украшением города! Название выбрано не случайно: именно расположенная неподалеку знаменитая киностудия Мосфильм подвигла на идею воплощения комплекса «жизни как в кино».

Здесь все подчинено правилам империи грез: яркие фасады, роскошные входные группы с декоративными элементами киноиндустрии, безупречная инфраструктура и роскошные аллеи, вносящие оживление в произведение архитектурного искусства.

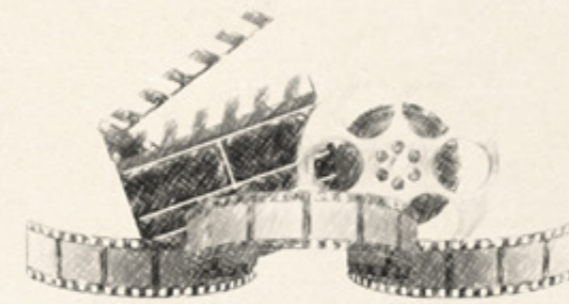


ОСОБЕННОСТИ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ

ЧТОБЫ НАБЛЮДАТЬ ИЗ ОКОН ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ столицы и ощущать ее дух, вовсе не обязательно ехать в центр города. Из окон будущих домов ЖК «Мосфильмовский» откроется великолепный вид на МГУ, Поклонную гору, Парк Победы и Кутузовский проспект. А непосредственное расположение вблизи речки Раменка и природного заказника «Долина реки Раменка» делает это место поистине уникальным. Особой достопримечательностью района, конечно, является Храм Живоначальной Троицы в Троицком-Голинищеве, история которого восходит к 16 веку.

ЖК «Мосфильмовский» также имеет весьма удачное территориальное месторасположение – на пересечении проспектов Мичуринский и Ломоносовский. А три магистрали – ул. Мосфильмовская, Мичуринский и Кутузовский проспекты обеспечивают кварталу хорошую транспортную доступность, позволяя всего за 20 минут добраться до центра города.

Остается только добавить великолепие восхитительных восходов и закатов, которые будут сопровождать Вас в любое время года.



► КОМПЛЕКС

ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ С ВЫСОКИМИ ПОТОЛКАМИ позволяют ощущать истинный комфорт жилья бизнес-класса, а свободные планировки – реализовать самые смелые дизайнерские решения.

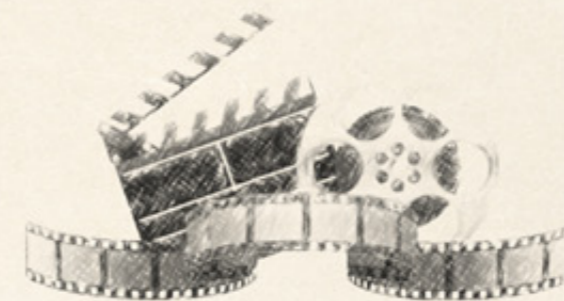
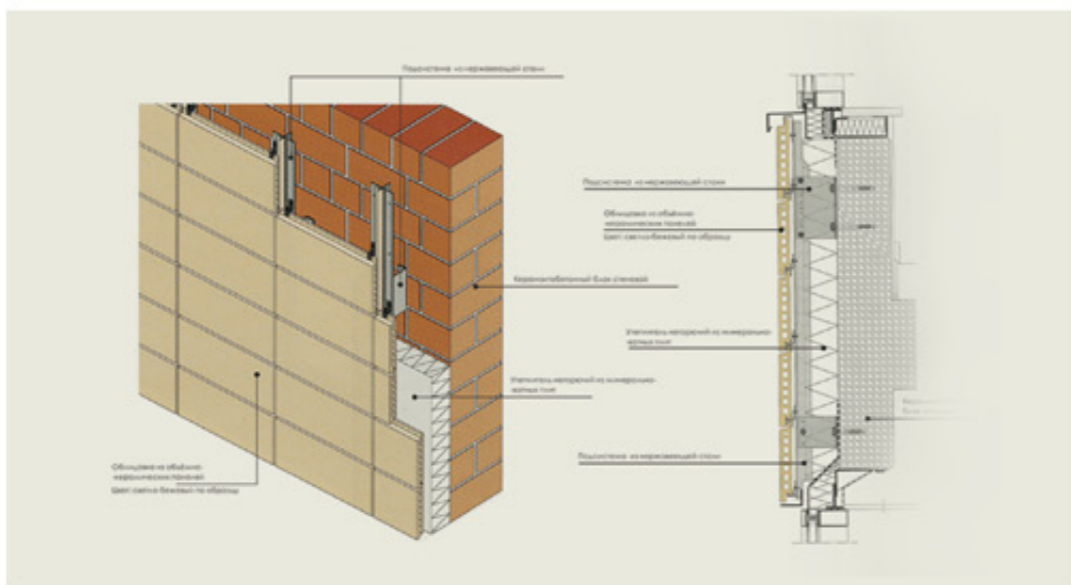
Все квартиры (за исключением однокомнатных и некоторых двухкомнатных) будут иметь два санузла, а также двустороннюю ориентацию помещений.

Авторский дизайн и отделка входных групп, лифтовых и межквартирных холлов в сочетании с высококачественными материалами не оставят равнодушным ни одного жильца комплекса.

В проекте предусмотрены зоны для встречи гостей, комнаты отдыха для обслуживающего персонала и, конечно, технические помещения, предназначенные для хранения колясок и велосипедов.



+7(495) 221-55-22



➔ ФАСАД

ЗДАНИЯ ГК «МОНАРХ» - это сложные инженерные объекты, на которых установлены современные качественные инженерные и коммуникационные системы. Конструкция дома: монолитный железобетонный каркас, наружные стены энергосберегающие.

Фасады зданий выполнены в стилистике московской архитектуры 40-50-х годов. Первые этажи здания отделаны кирпичом. Жилые этажи облицованы фасадной керамикой двух цветов и выполнены по технологии вентилируемого фасада.

Вентилируемый фасад сочетает в себе два качества, которые обычно являются взаимоисключающими — не пропускающая внутрь стены атмосферные осадки, он в то же время способствует испарению влаги, накапливающейся в стенах здания. Именно эта наиболее важная характеристика вентилируемых фасадов определяет их название.



➔ ИНЖЕНЕРИЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ - от городских сетей, горячее водоснабжение через индивидуальный тепловой пункт (ИТП).

ОТОПЛЕНИЕ - от ИТП, выполняется бесстоячная разводка труб из сшитого полиэтилена в защитной гофре в подготовке пола, с установкой радиаторов отопления.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ - 3-х фазный ввод в квартиру. Электрическая нагрузка 16кВт для 1 -комнатных квартир, 18 кВт для 2 и 3 -комнатных квартир, электроснабжение 20 кВт для 4-комнатных квартир.

СИСТЕМЫ СВЯЗИ - выполняется структурированная кабельная система (СКС) для обеспечения комплекса услугами телефонии, сети интернет, телевидения.

ОКОННАЯ СИСТЕМА - SCHUCO с двухкамерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом.

СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ - автоматическая система пожаротушения в паркинге, система дымоудаления из мест общего пользования в наземной части, пожарная сигнализация.

ЛИФТЫ - Высокоскоростные лифты «OTIS».

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ - электронный контроль доступа, система видеонаблюдения.



➔ ИНФРАСТРУКТУРА

ПРИБРЕТАЯ ЗДЕСЬ ЖИЛЬЕ, вы сможете насладиться не только высочайшим уровнем комфорта, но и широчайшими возможностями для полезного и интересного времяпрепровождения.

На территории ЖК предусмотрено наличие детских площадок, удобных асфальтированных подъездных путей и пешеходных тротуаров. По индивидуальному дизайн проекту предполагается комплексное благоустройство и озеленение территории с установкой малых архитектурных форм и элементов ландшафтного дизайна, а также посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников.

Организация проезжей части на территории ЖК «Мосфильмовский» предусматривает разграничение автомобильного и пешеходного движения. Вход жителей на территорию будет осуществляться по пропускной системе.

В рамках обеспечения проекта инфраструктурными объектами предполагается возведение школы на 575 мест и 2-х детских садов на 125 мест каждый. Также на территории комплекса будут функционировать супермаркет площадью 1 500 кв.м, и фитнес-центр с бассейном, общей площадью более 3 000 кв.м.



➔ ЭПИЛОГ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МОСФИЛЬМОВСКИЙ» гармонично сочетает в себе удобное расположение и экологически благоприятное окружение, продуманную инфраструктуру и высокую скорость строительства.

Позвольте себе жить по своему сценарию!

Добро пожаловать в ЖК «Мосфильмовский»!

➔ О КОМПАНИИ

ГК «МонАрх» одна из крупнейших инвестиционно-строительных компаний Москвы – компания с 17-летней историей, огромным опытом и заслуженной репутацией. ГК «МонАрх» специализируется на индивидуальном монолитном строительстве, и сегодня Москву украшают более 100 объектов, построенных Группой компаний, многие из которых имеют федеральное значение.

В состав ГК «МонАрх» входят девелоперские подразделения, службы выполняющие функции генерального подрядчика, строительномонтажные управления, подразделения, обеспечивающие механизацию строительства с собственным парком техники. В составе Группы собственная база производства строительных материалов – предприятия, выпускающие бетон и кирпич, и другие строительные материалы.

МонАрх Недвижимость была основана в 2002 году, входит в состав Группы компаний «МонАрх». Основным направлением деятельности МонАрх Недвижимость является реализация новостроек, возведенных ГК «МонАрх».

ПЛАН ПРОЕЗДА



Режим работы отдела продаж:

пн.-пт.: 9.00–20.00

сб.: по предварительной договоренности

вс.: выходной